

Umowa inwestycyjnego nr

W dniu pomiędzy:, zwanym dalej
....., reprezentowanym przez:

1.
2.

..... a
Gminą Korycin z siedzibą w Korycinie (kod 16-140) przy ul. Knyszyńskiej 2A, REGON 000536930, zwaną dalej "**Kredytobiorcą**" reprezentowaną przez:

Mirosława Lecha - Wójta Gminy
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Andrzeja Waszczeniuka**,
została zawarta umowa o następującej treści:

§1

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego udziela Kredytobiorcy kredytu inwestycyjnego w kwocie **400.000 PLN** (słownie: czterysta tysięcy złotych), na okres **od dnia 15 czerwca 2009r. do dnia 31 grudnia 2016r.** z przeznaczeniem na sfinansowanie zadania inwestycyjnego: „Budowa drogi gminnej Popiołówka – Ostra Góra”.

§2

..... postawi kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w rachunku kredytowym nr
.....

§3

1. Uruchomienie kredytu nastąpi po:
 - 1) ustanowieniu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) wpłaceniu prowizji, o której mowa w § 12,
 - 3) złożeniu oświadczenia o poddaniu się egzekucji, o którym mowa w § 4 ust. 3.
2. Bank postawi do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt jednorazowo w dniu 15 czerwca 2009 r.
3. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa w dniu 30 września 2009 r.

§4

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Kredytobiorca zobowiązuje się do złożenia pisemnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w razie niespłacenia zobowiązań wynikających z umowy. Oświadczenie to stanowi integralną część niniejszej umowy.

§5

1. Ustala się okres karencji w spłacie kredytu i odsetek do dnia 30 marca 2010 r.
2. Kredytobiorca dokona spłaty kredytu w następujących terminach i wysokościach:
 - do 31.03.2010 r. – 5.000,00 PLN,
 - do 30.06.2010 r. – 5.000,00 PLN,
 - do 30.09.2010 r. – 5.000,00 PLN,
 - do 31.12.2010 r. – 5.000,00 PLN,
 - do 31.03.2011 r. – 5.000,00 PLN,

do 30.06.2011 r. – 5.000,00 PLN,
do 30.09.2011 r. – 5.000,00 PLN,
do 31.12.2011 r. – 5.000,00 PLN,
do 31.03.2012 r. – 15.000,00 PLN,
do 30.06.2012 r. – 15.000,00 PLN,
do 30.09.2012 r. – 15.000,00 PLN,
do 31.12.2012 r. – 15.000,00 PLN,
do 31.03.2013 r. – 15.000,00 PLN,
do 30.06.2013 r. – 15.000,00 PLN,
do 30.09.2013 r. – 15.000,00 PLN,
do 31.12.2013 r. – 15.000,00 PLN,
do 31.03.2014 r. – 15.000,00 PLN,
do 30.06.2014 r. – 15.000,00 PLN,
do 30.09.2014 r. – 15.000,00 PLN,
do 31.12.2014 r. – 15.000,00 PLN,
do 31.03.2015 r. – 22.500,00 PLN,
do 30.06.2015 r. – 22.500,00 PLN,
do 30.09.2015 r. – 22.500,00 PLN,
do 31.12.2015 r. – 22.500,00 PLN,
do 31.03.2016 r. – 22.500,00 PLN,
do 30.06.2016 r. – 22.500,00 PLN,
do 30.09.2016 r. – 22.500,00 PLN,
do 31.12.2016 r. – 22.500,00 PLN
z zastrzeżeniem ust. 3-8 .

3. Spłata kredytu następuje na rachunek nr prowadzony w
4. Za datę spłaty kredytu rozumie się datę wpływu środków na rachunek , określony w ust. 3 .
5. W przypadku , gdy termin spłaty kredytu określony w ust. 2 upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy , albo nie będącym dniem roboczym dla, uważa się , że termin spłaty został zachowany , jeżeli spłata kredytu nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty .
6. Wysokość i terminy spłaty kredytu , określone w ust. 2 mogą być - w szczególnie uzasadnionym przypadku - zmienione w drodze aneksu do umowy na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem , najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem płatności.
7. W przypadku złożenia wniosku , o którym mowa w ust. 6 w terminie późniejszym niż określony w ust. 6 , obowiązują terminy spłaty kredytu zgodne z ust. 2 .
8. W terminie 14 dni roboczych od daty uruchomienia kredytu , poinformuje na piśmie Kredytobiorcę o ostatecznej wysokości poszczególnych rat spłat kredytu wynikających z faktycznego wykorzystania kredytu .

§6

W przypadku braku spłaty kredytu w terminie , o którym mowa w § 5 ust. 2 lub stwierdzenia okoliczności , o których mowa w § 14 może przystąpić do czynności windykacyjnych, polegających na przystąpieniu do egzekucji wierzytelności z dochodów i majątku Kredytobiorcy oraz realizacji prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu , określonego w § 4.

§7

1. Wpłatę dokonaną przez Kredytobiorcę zalicza się w pierwszej kolejności na pokrycie kosztów upomnień i monitów , następnie na spłatę odsetek od zadłużenia przeterminowanego , spłatę wymagalnych odsetek umownych i kredytu .
2. Nadpłatę rozlicza się poprzez jej zaliczenie na spłatę całości lub części najbliższej raty kredytu zgodnie z § 5 ust. 2 i dokonanie proporcjonalnej zmiany harmonogramu spłat, określonego w

§ 5 ust. 2 , uwzględniającej mniejsze zadłużenie z tytułu kredytu .

§8

Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu zawarcia umowy% w stosunku rocznym , składającej się **ze stałej marży w wysokościpunktów procentowych** oraz zmiennej stawki bazowej WIBOR IM przyjmowanej według notowań rynkowych na ostatni dzień każdego miesiąca przed rozpoczęciem kolejnego okresu odsetkowego , wynoszącej w dniu zawarcia umowypunktów procentowych .

§9

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są w cyklu miesięcznym od kwoty aktualnego zadłużenia i podlegają spłacie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca w okresie kredytowania , począwszy od 31 marca 2010 r.
2. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się każdy miesiąc po 30 dni, a rok obrachunkowy 360 dni.
3. Postanowienia § 5 ust. 3-7 stosuje się odpowiednio.

§10

1. **pobiera od Kredytobiorcy prowizję z tytułu udzielenia kredytu w wysokości% kwoty przyznanego kredytu , tj. w wysokościPLN .**
2. Pobrana prowizja , o której mowa w ust. 1 nie podlega zwrotowi .
3. Prowizja pobierana jest jednorazowo , płatna najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu .

§11

1. W czasie obowiązywania umowy Kredytobiorca zobowiązuje się przedstawiać informacje i dokumenty niezbędnedo oceny jego sytuacji ekonomiczno-finansowej oraz umożliwiające kontrolę wykorzystania i spłaty kredytu .
2. W szczególności Kredytobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) przedstawiania w terminie 30 dni od daty uruchomienia kredytu dokumentów (faktur , rachunków itp.) potwierdzających wykorzystanie kredytu zgodnie z przeznaczeniem , o którym mowa w § 1 ,
 - 2) składania w:
 - a) kwartalnych sprawozdań o nadwyżce/deficycie budżetowym (Rb-NDS) , o stanie należności (Rb-N) i o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń (Rb-Z),
 - b) sprawozdania (w wersji opisowej) z wykonania budżetu za poszczególne lata wraz z opinią RIO,
 - c) budżetu na poszczególne lata w okresie kredytowania wraz z opinią RIO zatwierdzającą budżet,
 - 3) umożliwienia pracownikomlub osobom wskazanym przez badań w siedzibie Kredytobiorcy oraz w miejscu prowadzenia działalności w zakresie związanym z oceną sytuacji prawnej, ekonomicznej i finansowej oraz realnej wartości ustanowionego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

§12

Kredytobiorca udziela....., nieodwołalnego do czasu całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, pełnomocnictwa w zakresie:

- 1) przeglądania akt podatkowych, robienia z nich notatek i odpisów w urzędach skarbowych, w których Kredytobiorca rozlicza się oraz występowania przez z wnioskiem do tych urzędów o wydawanie zaświadczenia o regulowaniu przez Kredytobiorcę zobowiązań

- podatkowych,
- 2) przeglądania akt postępowań administracyjnych i sądowych, w których Kredytobiorca jest stroną,
 - 3) żądania w imieniu Kredytobiorcy informacji od banków prowadzących rachunki Kredytobiorcy o obrotach i stanach tych rachunków.

§13

1. zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty kredytu , w przypadku :
 - 1) nie przedstawienia dokumentów uzasadniających prawidłowość wykorzystania dotychczas uruchomionych środków kredytu lub wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) opóźnień w spłacie kredytu i/lub odsetek,
 - 3) zmniejszenia wartości zabezpieczenia,
 - 4) złożenia niezgodnych z prawdą dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub ustanowienia jego prawnego zabezpieczenia,
2. Wstrzymanie wypłaty kredytu, o którym mowa w ust. 1 następuje do czasu złożenia przez Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji.

§14

1. W razie stwierdzenia przez..... , że warunki udzielenia kredytu nie zostały dotrzymane lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu, może:
 - 1) wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części,
 - 2) zażądać dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu bądź przedstawienia w określonym terminie realnych terminów i źródeł spłaty udzielonego kredytu.
2. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, wynosi 30 dni, a w razie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy 7 dni.
3. Po upływie okresu wypowiedzenia umowy kredytu, Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi za okres korzystania z kredytu .

§15

1. Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej , z wyłączeniem zmiany oprocentowania kredytu, o której mowa w § 8.
2. Zmiany warunków niniejszej umowy na wniosek Kredytobiorcy, mogą być dokonywane pod warunkiem:
 - 1) złożenia przez Kredytobiorcę w, pisemnego wniosku o dokonanie zmian wraz z uzasadnieniem, nie później niż na 30 dni roboczych przed wnioskowanym terminem wprowadzenia tych zmian,
 - 2) zaakceptowania wniosku przez
3. Z tytułu zmiany warunków niniejszej umowy na wniosek Kredytobiorcy, pobiera opłatę lub prowizję w wysokości zgodnej z „.....”.

§16

Wszelkie koszty związane z udzieleniem kredytu ponosi Kredytobiorca.

§17

Umowa niniejsza wygasa z dniem całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu kredytu.

§18

Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa bankowego i

Kodeksu cywilnego.

§19

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy jest sąd miejsca siedziby Kredytobiorcy.

§20

Umowa została sporządzona w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

*pieczęć i podpis Kredytobiorcy
BGK*

pieczęć i podpisy osób działających w imieniu

kontrasygnata Skarbnika

Stwierdzam własnoręczność podpisów osób działających w imieniu Kredytobiorcy złożonych w mojej obecności. Tożsamość osób występujących w imieniu Kredytobiorcy została ustalona na podstawie dowodów osobistych:

- 1). Mirosław Lech -
- 2). Andrzej Waszczeniuk -