



Załącznik Nr 3

**Umowa  
inwestycyjnego nr**

W dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Gminą Korycin** z siedzibą w Korycinie (kod 16-140) przy ul. Knyszyńskiej 2A , REGON 000536930 , zwaną dalej "**Kredytobiorcą**" reprezentowaną przez:

**Mirosława Lecha - Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Andrzeja Waszczeniuka,**

a

..... , zwanym dalej „**Bankiem**” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Bank udziela Kredytobiorcy kredytu inwestycyjnego w kwocie **730.000 PLN** (słownie: siedemset trzydzieści tysięcy złotych), na okres **od dnia 15 października 2009 r. do dnia 30 września 2020r.** z przeznaczeniem na częściowe sfinansowanie zadania inwestycyjnego: „Budowa kompleksu boisk i zaplecza sportowego przy Zespole Szkół w Korycinie”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013

§2

Bank postawi kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w rachunku kredytowym nr .....

§3

1. Uruchomienie kredytu nastąpi po:

- 1) ustanowieniu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu , o którym mowa w § 4 ust. 1,
- 2) wpłaceniu prowizji, o której mowa w § 10,
- 3) złożeniu oświadczenia o poddaniu się egzekucji, o którym mowa w § 4 ust. 3.

2. Bank postawi do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w następujących transzach i terminach:

- 1) I transza w wysokości 230 000,00 PLN (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych) do dnia 15 października 2009 r.,
- 2) II transza w wysokości 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) do dnia 15 stycznia 2010 r.,
- 3) III transza w wysokości 30 000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) do dnia 15 kwietnia 2010 r.,
- 4) IV transza w wysokości 370 000,00 PLN (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych) do dnia 15 sierpnia 2010 r.

3. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa w dniu 30 września 2010 r.

-

§4



**FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO**

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Kredytobiorca zobowiązuje się do złożenia pisemnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w razie niespłacenia zobowiązań wynikających z umowy. Oświadczenie to stanowi integralną część niniejszej umowy.

§5

1. Ustala się okres karencji w spłacie kredytu do dnia 30 marca 2011 r.
2. Kredytobiorca dokona spłaty kredytu w następujących terminach i wysokościach:
  - do 31.03.2011 r. – 10.000,00 PLN,
  - do 30.06.2011 r. – 10.000,00 PLN,
  - do 30.09.2011 r. – 10.000,00 PLN,
  - do 31.12.2011 r. – 10.000,00 PLN,
  - do 31.03.2012 r. – 10.000,00 PLN,
  - do 30.06.2012 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 30.09.2012 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 31.12.2012 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 31.03.2013 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 30.06.2013 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 30.09.2013 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 31.12.2013 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 31.03.2014 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 30.06.2014 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 30.09.2014 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 31.12.2014 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 31.03.2015 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 30.06.2015 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 30.09.2015 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 31.12.2015 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 31.03.2016 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 30.06.2016 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 30.09.2016 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 31.12.2016 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 31.03.2017 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 30.06.2017 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 30.09.2017 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 31.12.2017 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 31.03.2018 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 30.06.2018 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 30.09.2018 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 31.12.2018 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 31.03.2019 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 30.06.2019 r. – 20.000,00 PLN,
  - do 30.09.2019 r. – 20.000,00 PLN,



do 31.12.2019 r. – 20.000,00 PLN  
do 31.03.2020 r. – 20.000,00 PLN,  
do 30.06.2020 r. – 20.000,00 PLN,  
do 30.09.2020 r. – 20.000,00 PLN,  
z zastrzeżeniem ust. 3-8 .

3. Spłata kredytu następuje na rachunek nr .....prowadzony w .....
4. Za datę spłaty kredytu rozumie się datę wpływu środków na rachunek , określony w ust. 3 .
5. W przypadku , gdy termin spłaty kredytu określony w ust. 2 upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, albo nie będącym dniem roboczym dla ....., uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata kredytu nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty .
6. Wysokość i terminy spłaty kredytu, określone w ust. 2 mogą być - w szczególnie uzasadnionym przypadku - zmienione w drodze aneksu do umowy na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem płatności.
7. W przypadku złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 6 w terminie późniejszym niż określony w ust. 6, obowiązują terminy spłaty kredytu zgodne z ust. 2.
8. W terminie 14 dni roboczych od daty uruchomienia kredytu, Bank poinformuje na piśmie Kredytobiorcę o ostatecznej wysokości poszczególnych rat spłat kredytu wynikających z faktycznego wykorzystania kredytu .

#### §6

W przypadku braku spłaty kredytu w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub stwierdzenia okoliczności, o których mowa w § 14, Bank może przystąpić do czynności windykacyjnych, polegających na przystąpieniu do egzekucji wierzytelności z dochodów i majątku Kredytobiorcy oraz realizacji prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, określonego w § 4.

#### §7

1. Wpłatę dokonaną przez Kredytobiorcę zalicza się w pierwszej kolejności na pokrycie kosztów upomnień i monitów, następnie na spłatę odsetek od zadłużenia przeterminowanego, spłatę wymagalnych odsetek umownych i kredytu.
2. Nadpłatę rozlicza się poprzez jej zaliczenie na spłatę całości lub części najbliższej raty kredytu zgodnie z § 5 ust. 2 i dokonanie proporcjonalnej zmiany harmonogramu spłat, określonego w § 5 ust. 2, uwzględniającej mniejsze zadłużenie z tytułu kredytu .

#### §8

Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu zawarcia umowy .....% w stosunku rocznym , składającej się **ze stałej marży w wysokości .....punktów procentowych** oraz zmiennej stawki bazowej WIBOR 3M przyjmowanej według notowań rynkowych na ostatni dzień każdego miesiąca przed rozpoczęciem kolejnego okresu odsetkowego , wynoszącej w dniu zawarcia umowy .....punktów procentowych .

#### §9

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są w cyklu miesięcznym od kwoty aktualnego



zadłużenia i podlegają spłacie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca w okresie kredytowania.

2. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się każdy miesiąc po 30 dni, a rok obrachunkowy 360 dni.
3. Postanowienia § 5 ust. 3-7 stosuje się odpowiednio.

#### §10

1. **Bank pobiera od Kredytobiorcy prowizję z tytułu udzielenia kredytu w wysokości .....% kwoty przyznanego kredytu , tj. w wysokości .....PLN .**
2. Pobrana prowizja, o której mowa w ust. 1 nie podlega zwrotowi.
3. Prowizja pobierana jest jednorazowo, płatna najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu .

#### §11

1. W czasie obowiązywania umowy Kredytobiorca zobowiązuje się przedstawiać informacje i dokumenty niezbędne Bankowi do oceny jego sytuacji ekonomiczno-finansowej oraz umożliwiające kontrolę wykorzystania i spłaty kredytu .
2. W szczególności Kredytobiorca zobowiązuje się do:
  - 1) przedstawiania w terminie 30 dni od daty uruchomienia kredytu dokumentów (faktur, rachunków itp.) potwierdzających wykorzystanie kredytu zgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 1 ,
  - 2) składania w Banku kwartalnych sprawozdań o nadwyżce/deficycie budżetowym (Rb-NDS), o stanie należności (Rb-N) i o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń (Rb-Z),
  - 3) umożliwienia pracownikom Banku lub osobom wskazanym przez Bank badań w siedzibie Kredytobiorcy oraz w miejscu prowadzenia działalności w zakresie związanym z oceną sytuacji prawnej, ekonomicznej i finansowej oraz realnej wartości ustanowionego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

#### §12

Kredytobiorca udziela Bankowi, nieodwołalnego do czasu całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, pełnomocnictwa w zakresie:

- 1) przeglądania akt podatkowych, robienia z nich notatek i odpisów w urzędach skarbowych, w których Kredytobiorca rozlicza się oraz występowania przez ..... z wnioskiem do tych urzędów o wydawanie zaświadczenia o regulowaniu przez Kredytobiorcę zobowiązań podatkowych,
- 2) przeglądania akt postępowań administracyjnych i sądowych, w których Kredytobiorca jest stroną,
- 3) żądania w imieniu Kredytobiorcy informacji od banków prowadzących rachunki Kredytobiorcy o obrotach i stanach tych rachunków.

#### §13

1. Bank zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty kredytu, w przypadku :
  - 1) nie przedstawienia dokumentów uzasadniających prawidłowość wykorzystania dotychczas uruchomionych środków kredytu lub wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
  - 2) opóźnień w spłacie kredytu i/lub odsetek,
  - 3) zmniejszenia wartości zabezpieczenia,
  - 4) złożenia niezgodnych z prawdą dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub ustanowienia jego prawnego zabezpieczenia,



2. Wstrzymanie wypłaty kredytu, o którym mowa w ust. 1 następuje do czasu złożenia przez Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji.

#### §14

1. W razie stwierdzenia przez Bank, że warunki udzielenia kredytu nie zostały dotrzymane lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu, Bank może:
  - 1) wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części,
  - 2) zażądać dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu bądź przedstawienia w określonym terminie realnych terminów i źródeł spłaty udzielonego kredytu.
2. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, wynosi 30 dni.
3. Po upływie okresu wypowiedzenia umowy kredytu, Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi za okres korzystania z kredytu.
4. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo wcześniejszego spłacenia kredytu bez dodatkowych opłat lub prowizji, Bank nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowych opłat lub prowizji.

#### §15

1. Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej, z wyłączeniem zmiany oprocentowania kredytu, o której mowa w § 8.
2. Kredytobiorca przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Banku, na następujących warunkach:
  - 1) zmianie może ulec zakres przedmiotu umowy oraz termin realizacji umowy w przypadku gdy konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Kredytobiorcy.
  - 2) zmiany warunków niniejszej umowy na wniosek Kredytobiorcy, mogą być dokonywane po złożeniu przez Kredytobiorcę w Banku, pisemnego wniosku o dokonanie zmian wraz z uzasadnieniem, nie później niż na 30 dni roboczych przed wnioskowanym terminem wprowadzenia tych zmian.

#### §16

Wszelkie koszty związane z udzieleniem kredytu ponosi Kredytobiorca.

#### §17

Umowa niniejsza wygasa z dniem całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu kredytu.

#### §18

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa bankowego i Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

#### §19

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów mogących wynikać na tle niniejszej umowy jest sąd miejsca siedziby Kredytobiorcy.

#### §20

Umowa została sporządzona w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

*pieczęć i podpis Kredytobiorcy*

*pieczęć i podpisy osób działających w imieniu Banku*



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO**

*kontrasygnata Skarbnika*