

**WÓJT GMINY KORYCIN**

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWA I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KORYCIN**

**KORYCIN 2009 r.**

# UZASADNIENIE

## podjęta przez Radę Gminy uchwała w sprawie zmiany studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korycin

Uchwała Rady Gminy jest kolejnym efektem prac nad sporządzeniem zmiany studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korycin.

Prace nad zmianą studium podjęto na podstawie uchwały Nr XIV/98/08 Rady Gminy Korycin z dnia 6 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korycin.

Podstawą prawną opracowania zmiany studium jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zra).

W trakcie prac nad zmianą studium wykonano wszystkie opracowania i czynności przewidziane w wyżej wymienionej ustawie oraz innych przepisach, m.in.:

- wykonano opracowanie ekofizjograficzne,
- projekt zmiany studium rozpatrzyła Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Sokółce w dniu 14 listopada 2008 r.,
- przeprowadzono strategiczne oceny oddziaływania zmiany studium na środowisko, na podstawie art. 46, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), w tym sporządzono prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskano stosowne opinie i uzgodnienia,
- wyłożono projekt zmiany studium do publicznego wglądu w dniach od 4 maja do 4 czerwca 2009 r. oraz przeprowadzono dyskusję publiczną w dniu 20 maja 2009 r.

Uchwalona zmiana studium umożliwi sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin, w wyniku zgłoszonego przez inwestora wniosku o opracowanie planu, z uwagi na jego zamiary inwestycyjne, polegające na podjęciu powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

Art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny ze studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

**UCHWAŁA NR.....**

**RADY GMINY KORYCIN**

**z dnia.....2009 r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Korycin**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmian studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korycin, uchwalonego uchwał Nr XII/56/99 Rady Gminy Korycin z dnia 11 listopada 1999 r., zmienionego uchwał Nr XXVI/143/05 Rady Gminy Korycin z dnia 1 października 2005 r., polegającej na ustaleniu terenów z przeznaczeniem pod powierzchnie eksploatacji kruszywa, obejmujących działki lub ich części nr geodezyjne we wsiach: Krukowszczyzna - 58, 60, 62, 63/1, 63/2 oraz Dziaćciołówka - 5, 6/2, 9/1 o ogólnej powierzchni około 50 ha, na które należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Zmian studium, o której mowa w ust. 1 przedstawia:

- 1) jednolity rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korycin w skali 1:25 000, stanowi załącznik 1 do niniejszej uchwały;
- 2) jednolity tekst studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korycin, stanowi załącznik 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Korycin uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korycin, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. W części objętej niniejszą uchwałą tracą moc załączniki nr 2 i 3 studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korycin, uchwalonego uchwał Nr XII/56/99 Rady Gminy Korycin z dnia 11 listopada 1999 r., zmienionego uchwał Nr XXVI/143/05 Rady Gminy Korycin z dnia 1 października 2005 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korycin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady:

Józef Gliński

do uchwały.....  
Rady Gminy Korycin  
z dnia ..... 2009r.

## **CZ. SC. GRAFICZNA**

**Zmiana studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Korycin**

**(Fragment rysunku jednolitego kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Korycin)**

**SKALA 1: 25 000**



do uchwały Nr.....  
Rady Gminy Korycin  
z dnia..... 2009 r.

**FRAGMENT TEKSTU STUDIUM UWARUNKOWA  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KORYCIN**

**ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr.....**

**Rady Gminy Korycin z dnia..... 2009 r.**

**(zmiany naniesiono *kursyw* )**

Przedmiotem dalszego, perspektywicznego wykorzystania pod usługi b d tereny wykorzystywane na cele usługowe oraz tereny wyznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego - dotychczas nie zainwestowane, określone w pkt. 4.2.3.1. i 4.2.3.2. I części „Studium” oraz na rysunku studium.

Dopuszcza się możliwość dokonywania różnego rodzaju przekształceń funkcji terenów (zmiany usług), uzupełnienia zabudowy, a także zmian funkcji na funkcje mieszkaniowe lub produkcyjno - usługowe wszędzie tam, gdzie nie stwarza to uciążliwości dla otaczającej zabudowy mieszkaniowej i środowiska. Zamierzając zmian funkcji terenów usługowych na produkcyjne i rzemieślnicze należy także dorazowo dokonać oceny uciążliwości projektowanej funkcji oraz opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

## **2.4. Kierunki i zadania rozwoju gospodarczego gminy i terenów dla tych potrzeb**

### **2.4.1. Kierunki rozwoju przemysłu i usług, obszary pod zabudowę przemysłowo-usługową**

Przemysł i usługi powinny się rozwijać w gminie w oparciu o następujące przesłanki:

- istniejące w gminie zakłady przemysłowe i rzemieślnicze wyszczególnione w I części studium,
- aktywność gospodarczą mieszkańców,
- niewykorzystany dotychczas majątek produkcyjny,
- tworzenie warunków terenowych dla nowych inwestycji,
- istniejące na terenie gminy złoża surowców mineralnych.

W polityce przemysłowej gminy należy sprzyjać dalszemu rozwojowi działalności gospodarczej. Działające dziś podmioty gospodarcze powinny być sprawnie obsługiwane, by ze strony władz samorządowych miały sprzyjający klimat do rozwoju swoich przedsięwzięć.

Należy preferować rodzimych przedsiębiorców przy zakupie terenów służących rozwojowi przemysłu.

Przedmiotem szczególnego zainteresowania rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych w gminie powinny być tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na te cele i pomimo utraty mocy prawnej przez te plany z końca 1999 r. w studium zakłada się dalsze utrzymanie przeznaczenia tych terenów pod przemysł i rzemiosło. Ponadto w studium rezerwuje się nowe tereny na ten cel; ***ustala się tereny oznaczone na rysunku studium symbolem PG z przeznaczeniem pod powierzchnię eksploatacji kruszywa, obejmujące działki lub ich części nr geodezyjny we wsiach: Krukowszczyzna - 58, 60, 62, 63/1, 63/2 oraz Działy Ciołówka - 5, 6/2, 9/1 o ogólnej powierzchni około 50 ha, na które należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.\****

Tereny te zostały omówione w pkt. 4.2.3. I części studium, oraz w tabeli III-4 III części.

Zakłada się także możliwość rozwoju przemysłu związanego z przetwórstwem rolno - spożywczym np. na bazie produkcji truskawek.

**Tereny zarezerwowane w „Studium” pod ewentualną lokalizację  
urządzeń i obiektów aktywizujących gospodarczo gminę**

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	Symbol terenu	Pow. w ha	Proponowane zainwestowanie /uzasadnienie lokalizacji/
1	2	3	4	5
1.	KORYCIN	PU	5,00	usługi, drobny przemysł -na potrzeby wsi Korycin
		PU,KS	3,00	obsługa komunikacji /przy drodze Nr 671 Korycin - Knyszyn/
		UH,UG	3,70	obsługa ruchu turystycznego /przy trasie Nr 19/
		P,S	3,10	II wariant lokaliz. przetw. owoc.-warz.
		UT	10,00	rekreacja, obsł. turystyczna
		<b>24,80</b>		
2.	SKINDZIERZ	PU	3,20	obsługa komunikacji /przy trasie Nr 19/
			<b>3,20</b>	
3.	WYSOKIE	PU	1,80	obsługa ruchu turystycznego i mieszkańców
		PU	1,90	
			<b>3,70</b>	
4.	WYŁUDY	P	1,40	przerób sur. natur. na potrzeby lokalne /obok żwirownia i złoża/
			<b>1,40</b>	
5.	LASKOWSZCZYŻNA	PU,KS	2,50	obsługa komunikacji /przy drodze Nr 672 Korycin - Janów/
			<b>2,50</b>	
6.	ZAGÓRZE	PU	1,50	obsługa komunikacji /przy drodze Nr 19/
			<b>1,50</b>	
7.	KUMIAŁA	P,S	8,00	I wariant lokaliz. przetw. owoc.-warzyw. obsługa podróżnych i mieszkańców /przy trasie Nr 19/
		PU	1,40	
			<b>9,40</b>	
8.	MIELNIKI	PU,KS	8,00	tereny alternatywne - związane z obsługą komunikacji /przy proj. I wariantcie trasy „Via Baltica”
		PU,KS	7,00	
			<b>15,00</b>	(na styku z wsią Korycin)
9.	SZUMOWO	UT	10,00	zab. letniskowa lub inne obiekty związane z obsł. turystyki i wypoczynkiem / w sąsiedztwie doliny rz. Kumiały i szlaku turystycznego/
			<b>10,00</b>	



10.	ZAKALE	UT	9,50	obiekty lub urzadz. związane z obsluga rekreacji i turystyki - ew. bud. letnisk.
1	2	3	4	5
		PU	2,00	drobny przemysl lub uslugi na potrzeby ludnosc /obok zwirownia/
			<b>11,50</b>	
11.	RUDKA	UT	7,50	polozone w sasiedztwie doliny rz. Kumiala przy szlaku turyst.
			<b>7,50</b>	
12.	GORSZCZYZNA	PU	1,00	uslugi przy szlaku turystycznym
		UT	10,00	zespól zab. letniskowej
		UT	1,50	camping - obok grodzisko sredn.
			<b>12,50</b>	
13.	AULAKOWSZCZYZNA	UT	1,00	lacznie z ter. jw.
		UT	3,00	obozowiska, lub inne obiekty rekr. w sasiedztwie doliny rz. Kumiala i szlaków turystycznych
			<b>4,00</b>	
14.	SZACIŁÓWKA	PU	2,20	przerób sur. naturalnych /obok zwirowni/
			<b>2,20</b>	
15.	OSTRA GÓRA	PU	2,50	drobny przemysl lokalny /obok zwirowni/
			<b>2,50</b>	
16.	POPIOŁÓWKA	PU,KS	2,50	obsł. komunikacji i podrózných /przy trasie Nr 19/
			<b>2,50</b>	
17.	ŁOMY	PU	0,30	na potrzeby spolecznosci lokalnej
			<b>0,30</b>	
18.	STOK	PE	9,00	zloze udokumentowane - pobór surowca
		P,S	2,00	ewent. przerób kruszywa
			<b>11,00</b>	
19.	BOMBLA	PU	1,30	drobny przemysl, uslugi na potrzeby lokalne
			<b>1,30</b>	
20.	BRODY	PU	1,80	uslugi na potrzeby lokalne
			<b>1,80</b>	
21.	WOJTACHY	PU,KS	2,80	obsługa komunik. i ruchu turyst. /przy trasie Nr 19/
			<b>2,80</b>	
<b>RAZEM</b>			<b>131,40</b>	<b>/w tym 43,00 ter. turyst./</b>
22.*	<b>KRUKOWSZCZYZNA, DZIĘCIOŁÓWKA</b>	<b>PG</b>	<b>ok. 50</b>	<b>powierzchniowa eksploatacja kruszywa</b>

do uchwały Nr.....  
Rady Gminy Korycin  
z dnia ..... 2009 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA**

**niewwzględnionych przez Wójta Gminy Korycin uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korycin w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 4 maja do 4 czerwca 2009 r. i 21 dni po jego wyłożeniu**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korycin do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady

Józef Gliński

**Zmiana studium w roku 2009 została wykonana na zlecenia Wójta Gminy  
Korycin przez zespół w składzie:**

<b>L.p.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Udział w opracowaniu</b>
1	Barbara Kurdybelska	główny projektant
2	Tadeusz Januszewski	główny projektant
3	Bożena Gajewska	ochrona i kształtowanie środowiska
4	Paweł Babul	opracowanie graficzne