

Informacja o stanie mienia Gminy Korycin na dzień 31 grudnia 2016 r.

1. W 2016 roku zostały nabyte grunty na powiększenie zasobów mienia komunalnego:

- 1) działka nr **141/4 o pow. 0,0115** ha położona we wsi Mielniki na poszerzenie drogi gminnej kwotą ogółem **172,50 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.21.2015 z dnia 01.03.2016r. od Pana Grzegorza Roman;
- 2) działki nr **1/3 o pow. 0,0145ha** i **6/3 o pow.0,0094** ha położone we wsi Białystoczek na poszerzenie drogi gminnej kwotą ogółem **358,50 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.11.2015 z dnia 27.04.2015r. od Pana/i/ Andrzeja i Małgorzaty Matyszewskich;
- 3) działki nr **4/3 o pow. 0,0110ha** i **5/3 o pow.0,0094** ha położone we wsi Białystoczek na poszerzenie drogi gminnej za kwotę ogółem **306,00 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.12.2015 z dnia 27.04.2015r. od Pana Andrzeja Matyszewskiego;
- 4) działki nr **2/8 o pow. 0,0120ha** i **10/6 o pow.0,0245** ha położone we wsi Białystoczek na poszerzenie drogi gminnej za kwotę ogółem **547,50 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.14.2015 z dnia 27.04.2015r. od Pana Bogdana Chocieja;
- 5) działka nr **3/3 o pow. 0,0127** ha położona we wsi Białystoczek na poszerzenie drogi gminnej kwotą ogółem **190,50 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.13.2015 z dnia 27.04.2015r. od Pana Wiesława Chocieja;
- 6) działka nr **7/19 o pow. 0,0152** ha położona we wsi Białystoczek na poszerzenie drogi gminnej kwotą ogółem **228,00 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.15.2015 z dnia 27.04.2015r. od Pana Franciszka Werdy;
- 7) działki nr **8/3 o pow. 0,0129** ha i **9/9 o pow. 0,0152** ha położone w obrębie wsi Białystoczek na poszerzenie drogi gminnej kwotą ogółem **421,50zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.16.2015 z dnia 27.04.2015r. od Pana Mirosława Zapolskiego;
- 8) działka nr **13/3 o pow. 0,0127** ha położona we wsi Białystoczek na poszerzenie drogi gminnej za kwotę ogółem **190,50 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.17.2015 z dnia 27.04.2015r. od Pani Małgorzaty Kucharskiej;
- 9) działka nr **14/9 o pow. 0,0092** ha położona we wsi Białystoczek na poszerzenie drogi gminnej za kwotę ogółem **138,00 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.18.2015 z dnia 27.04.2015r. od Pana Wiesława Dańko;
- 10) działka nr **15/5 o pow. 0,0092** ha położona we wsi Białystoczek na poszerzenie drogi gminnej za kwotę ogółem **138,00 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.19.2015 z dnia 27.04.2015r. od Pana Tadeusza Kosteckiego;
- 11) działki nr **16/7 o pow. 0,0243ha** i **16/9 o pow.0,0113** ha położone we wsi Białystoczek na poszerzenie drogi gminnej za kwotę ogółem **534,00 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.20.2015 z dnia 27.04.2015r. od Pana Zdzisława Jurkowskiego;
- 12) działka nr **18/5 o pow. 0,0304** ha położona we wsi Białystoczek na poszerzenie drogi gminnej za kwotę ogółem **456,00 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.21.2015 z dnia 27.04.2015r. od Pana Artura Rykaczewskiego ;

- 13) działki nr **277/3o pow. 0,0122 ha, nr 283 o pow. 0,0788 ha i nr 284 o pow. 0,0376 ha** położone w obrębie wsi Korycin wraz z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym za kwotę ogółem **135.000,00 zł**, aktem notarialnym Nr 6520/2016 z dnia 30.09.2016 r. od Pani Cecylii Lippe.
- 14) dnia 29.04.2016r. podpisano ugodę z GS „SCH” w Korycinie (użytkownikiem wieczystym) na wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego do działki nr **539 o pow. 0,1760 ha** położonej w Korycinie za kwotę **9 766,00 zł**.
- 15) zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Sokółce, Sygn.akt I Ns 192/15 z dnia 27.04.2016r. Gmina Korycin stała się współwłaścicielem ½ działki nr 65 o pow. 0,8600 ha położonej we wsi Bombla po zmarłym Andrzeju Tesnowskim.
- 16) zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Sokółce, Sygn.akt I Ns 1237/16 z dnia 24.10.2016r. Gmina Korycin stała się współwłaścicielem 1/32 działki nr 911/2 o pow. 0,0742 ha położonej przy ul. Słonimskiej 26/1 w Białymstoku po zmarłym Romualdzie Chorążym.

Ogółem za nabycie w/w działek (o pow. 0,98 ha) wraz z budynkami wydano kwotę 148 447,00 zł.

2. Od 01 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku sprzedano:

- 1) działkę rolną nr **4** o pow. **0,3900 ha** położoną w obrębie wsi Wojtachy za kwotę **25 000,00 zł**, aktem notarialnym Nr 3595/2065 z dnia 29.04.2016r. dla Pani Doroty Terleckiej z Jurowiec;
- 2) działkę rolną nr **27** o pow. **0,4900 ha** położoną w obrębie wsi Wojtachy za kwotę **14 300,00 zł**, aktem notarialnym Nr 3595/2016 z dnia 29.04.2016 r. Panu/i/ Andrzejowi i Ewie Wasilewskim z Wojtach;
- 3) działkę rolną nr **68** o pow. **0,5900 ha** położoną w obrębie wsi Wojtachy za kwotę **23 700,00 zł**, aktem notarialnym Nr 3622/2016 z dnia 29.04.2016 r. Panu/i/ Jarosławowi i Małgorzacie Radulskim z Wojtach;
- 4) działkę zabudowaną nr **330/2** o pow. **0,3061 ha** położoną w obrębie wsi Skindzierz wraz z budynkiem byłego sklepu spożywczo-handlowego za kwotę **63 000,00 zł**, aktem notarialnym Nr 3603/2016 z dnia 29.04.2016 r. dla Pani Augustyna i Justyny Rojszyk ze Skindzierza;
- 5) działkę budowlaną nr **167/66** o pow. **0,1327 ha** położoną w obrębie wsi Korycin (w pobliżu zalewu) za kwotę **49 458,30 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 7072/2016 z dnia 30.09.2016 r. dla Rafała i Urszuli Jarmoszko z Dąbrowy Białostockiej;
- 6) **dokonano zamiany gruntów** : Gmina Korycin przekazała działkę o nr geodezyjnym **93/4** o pow. **0,0210 ha** położoną w obrębie wsi Wojtachy na rzecz współwłaścicieli Ołdziejewskich o wartości 250,00 zł , natomiast współwłaściciele Ołdziejewscy przekazali Gminie Korycin działkę nr **64/4 o pow. 0,0142 ha** położoną w obrębie wsi Wojtachy o wartości 250,00 zł aktem notarialnym nr 459/2016 z dn. 28.04.2016r.

Ogółem za sprzedane w/w działki (1,9156 ha) oraz budynek - uzyskano kwotę 175 458,30 zł.

3. W użytkowanie wieczyste oddano następujące działki:

- 1) działkę nr 336/3 o pow. 787 m² położoną w Korycinie dla Jaskółka Sp. z o.o -opłata roczna 214,68 zł;
- 2) działkę nr 545 o pow. 2037 m² położoną w Korycinie dla POLSIDIAN Sp. z o.o w Warszawie -opłata roczna 447,92 zł;
- 3) działkę nr 537 i nr 538 o łącznej pow. 4179 m² położone w Korycinie dla Państwa Joanny i Waldemara Borawskich, zam. Białystok - opłata roczna 829,56 zł;
- 4) działkę nr 66/1 o pow. 3240 m² położoną we wsi Bomblad dla Państwa Heleny i Sławomira Bogacewicz, zam. Białystok -opłata roczna 361,60zł;
- 5) działkę nr 486 o pow. 619 m² położoną w Korycinie dla Pana Mirosława Ciuchny, zam. Korycin -opłata roczna 185,76 zł;
- 6) działkę nr 114 o pow. 7800 m² położoną we wsi Wyłudzy dla Pani Jolanty Kozłowskiej, gm. Korycin -opłata roczna 773,76 zł;
- 7) działkę nr 405 o pow. 1207 m² położoną w Korycinie dla OSM Mońki - opłata roczna 291,12zł;
- 8) działkę nr 112/1 o pow. 541 m² położoną we wsi Popiołówka dla Pana Bogusława Książ, zam. Białystok - opłata roczna 57,36 zł;
- 9) działkę nr 541 o pow. 2430 m² położoną w Korycinie dla Pana Józefa Wynimko, gm. Korycin - opłata roczna 482,12 zł;
- 10) działki nr 540, nr 543, nr 544 o łącznej pow. 5012 m² położone w Korycinie dla Państwa Izabeli i Wiesława Popławskich, zam. Białystok - opłata roczna 1026,44 zł.

Ogółem opłata roczna za użytkowanie wieczyste wyniosła 4 669,88 zł.

4. Wydierżawiono działki (użytki rolne):

- | | | |
|--|---------------------|----------------|
| 1) Nr 250/1, o pow. 5 379 m ² | - Korycin | } - 383,69 zł |
| 2) Nr 246, opow. 3 217 m ² | - Korycin | |
| 3) Nr 21, o pow. 4 100 m ² | - Dzieciołówka | } - 269,62 zł |
| 4) Nr 46, o pow. 3 800 m ² | - Dzieciołówka | |
| 5) Nr 104/2, o pow. 325 m ² | - Popiołówka(maszt) | - 25.092,00 zł |
| 6) Nr 37, o pow. 400 m ² | - Korycin (maszt) | - 26.568,00zł |

Ogółem wydzierżawiono: 17 221 m² (1,72 ha) na kwotę 52. 313, 31 zł

5. Budynki (własność gminy):

Lp.	Nazwa obiektu	Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie	Wartość ewidencyjna w zł	Wartość szacunkowa w zł	Wysokość roczna czynszu (zł) netto
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Przedszkole - budynek gospodarczy	287	3855	Korycin	377 796	-	-
				Korycin	5 087	-	-
2.	Nowy budynek UG i GOKSiT	273	1624	Korycin	847 360,75	-	-
3.	Budynek Poczty i OSP	593	1314	Korycin	179 950	-	4.968,00
4.	Budynek przystanku PKS	495/4	1889	Korycin	451 048,38	-	2.439,00
5.	Budynek kiosku	273	1624	Korycin	1 175	-	1.990,80
6.	Budynek hydroforni	146/2	1433	Korycin	755 097	-	-
7.	Budynek hydroforni:						
	- starej	114	700	Długi Ług	10 900	-	-
	- nowej	69/2	3300	Długi Ług	210 000	-	-
8.	Budynek hydroforni	98/3	2995	Bombla	113 698	-	-
9.	Budynek OSP	61/1	1500	Ostra Góra	223 568,39	-	-
10.	Budynek oczyszczalni	129/2	4000	Korycin	7 577	-	-
11.	Budynek dydakt. (szkoła i gimnazjum)	240/1, 239	16 626	Korycin	4 737 119	-	21.840,00
12.	Budynki: -magazyn nawo. - garaż, - bud. gosp.	542/2	1724	Korycinie (ul.Grodzieńska)	50.268,43 18.696,10 7.683,33	-	-
13.	- Budynek dydakt.-mieszk.	68/2	1249	Zabrodzie	354 270	-	-
14.	Budynek GOZ	460	1050	Korycin	1 153 787	-	29.599,20
15.	Budynek garażu	285/3	2704	Korycin	} 35 970	-	}
16.	Bud. (kuźnia)	285/3	2704	Korycin		-	
17.	Magazyn mater. napędowych	285/3	2704	Korycin		-	
18.	Bud. stodoły	16/12	3600	Milewyszczyzna	1.600	-	-
19.	Wiatrak - Izba Regionalna	581/2	1118	Korycin	765 365,52	-	-
20.	Świetlica wiejska	120	3700	Krukowszczyzna	560 824,03	-	-
21.	Świetlica wiejska	38/2	3008	Bombla	761 385,47	-	-
22.	Bud. mieszkalny -bud. gospod.	283 284	788 376	Korycin ul.Knyszyńska 2	69 448,00 7 260,00		
OGÓŁEM:					11 706 934,40		60 837,00

Stan gruntów mienia komunalnego na **dzień 31 grudnia 2016 roku wyniósł 275 6499 m²(275,65 ha).**

6. Długość sieci wodociągowej na terenie gminy stanowiła 109 965 mb.
7. Długość sieci kanalizacyjnej stanowiła 7 710 mb.
8. Ilość oczyszczalni przyzagrodowych (1994-2001) – 350 szt. o wartości 1 447 042,00 zł.

Zgodnie z Aktem Notarialnym Nr 5631/2010 z dnia 16.09.2010 r. Gmina Korycin jest udziałowcem spółki prawa handlowego „**Wodociągi Podlaskie**” Sp. z o.o, Zaścianki ul. Usługowa 6, 15-521 Białystok i „BIOM” Sp. zo.o, Dolistowo Stare I 144, 19-124 Jaświły.

W roku 2017 planuje się uzyskać przychody ze sprzedaży mienia komunalnego o wartości szacunkowej **około 400 000,00 zł**.

Posiadane środki transportowe mają łączną wartość ewidencyjną **1 161 95,31 zł**. w tym:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1) samochody strażackie szt. 2 (1963-78) | o łącznej wart. ewid. 106 264,00 zł, |
| 2) samochód strażacki „Tatra” | o wart. zakupu 50 000,00 zł, |
| 3) samochód ratowniczo-gaśniczy MAN (2007) | o wart.ewid. 549 445,00 zł, |
| 4) samochód ratowniczo-gaśniczy IVECO (2002) | o wart.ewid. 176 000,00 zł, |
| 5) przyczepy szt . 2 (1992-95) | o łącznej wart. ewid.7 128,00 zł, |
| 6) ciągnik rol. ZETOR 7711 (1989) | o wart. ewid. 30 500,00 zł , |
| 7) ciągnik – kosiarka Snapper | o wart. ewid. 8 990,00 zł , |
| 8) samochód osobowy -Mercedes Vito (2005) | o wart. ewid. 130.000,00 zł, |
| 9) przyczepka samochodowa | o wart. ewid. 4 600,00 zł, |
| 10) kosiarka ciągnikowa do wykaszania poboczy(2010) | o wart. ewid. 44.017,60 zł |
| 11) łuparka do drewna (2010) | o wart. ewid. 8.113,00 zł , |
| 12) piła tarczowa do drewna z silnikiem elek.(2011) | o wart. ewid. 3.299,71 zł , |
| 13) ładowacz czołowy T-229 z łyżką (2012) | o wart. ewid. 22 400,00 zł, |
| 14) kosiarka bijakowa ROUSSO (używana- 2014 r.) | o wart. ewid. 8 300,00 zł, |
| 15) samochód cięż.(używany) FIAT DUCATO 15(2015r.) | o wart.ewid. 12 900,00 zł, |

WÓJT

Mirostaw Lech