

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

Opis techniczny.

II. Załączniki formalno-prawne

- Oświadczenie projektanta zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z dn. 29.11.2013 r. poz. 1409).
- Uprawnienia projektanta i przynależność do izb projektowania.
- Informacja BIOZ.

III. Dokumentacja fotograficzna

IV. Część graficzna

L1. lokalizacja wiatraka	1:500
1. rzut poziomemu -1,54	1:50
2. rzut poziomemu -0,04	1:50
3. rzut poziomemu 0.00	1:50
4. rzut poziomemu 2,76	1:50
5. rzut poziomemu 2,80	1:50
6. rzut poziomemu 5,04	1:50
7. rzut poziomemu 5,08	1:50
8. rzut poziomemu 7,28	1:50
9. rzut poziomemu 8,12	1:50
10. rzut poziomemu 8,44	1:50
11. rzut poziomemu 8,77	1:50
12. rzut poziomemu 9,97	1:50
13. przekrój A-A i B-B	1:50
14. przekrój C-C	1:50
15. elewacja północno-zach. i północno-wsch..	1:50
16. elewacja południowo-wsch. i południowa-zach.	1:50

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ROZBIÓRKI

ZABYTKOWY WIATRAK

Z 1949 R.

**W MIEJSCOWOŚCI JATWIEŻ DUŻA
GM. SUCHOWOLA , POW. SOKÓLSKI**

NA DZIAŁCE O NR EWID. GEODEZ. GRUNTU 55 OBRĘB 0020

TEMAT :

„PARK KULTUROWY KORYCIN- MILEWSZCZYNA”

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Inwestor : | Gmina KORYCIN
ul. Knyszyńska 2
16-140 Korycin |
| 2. Jednostka projektowa : | Atelier ZETTA
ul. Suraska 2/11
15-422 Białystok |
| 3. Autor : | mgr inż. arch. Zenon ZABAGŁO |
| 4. Współpraca : | mgr inż. arch. Paweł KINSNER
inż. arch. Piotr ZALEWSKI
inż. arch. Wojciech WOJCIECHOWSKI
inż. arch. Aleksandra BEDNARSKA
mgr inż. arch. Maciej SLOMINSKI |

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a. Umowa na prace projektowe z Inwestorem.
- b. Decyzja o warunkach zabudowy znak: IN.6730.4.2016, z dn. 19.10.2016r.
- c. Decyzja Wojewódzkiego Podlaskiego Konserwatora Zabytków znak: R.5140.1.2016.KN; z dn. 05.02.2016r. w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków wiatraka holenderskiego w miejscowości Jatwież Duża , gm. Suchowola, pow. sokólski.
- d. Zawiadomienie Podlaskiego Wojewódzkiego Zabytków znak: R.5140.1.2016.KN z dn. 26.02.2016 r. o wpisie do rejestru zabytków wiatraka holenderskiego w miejscowości Jatwież Duża , gm. Suchowola, pow. sokólski pod numerem rejestru A-595.

- e. Zalecenia konserwatorskie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: R.5183.7.2016.ZC z dn. 15.02.2016r. W sprawie inwestycji pod nazwą Park Kulturowy Korycin - Milewuszczyna – zespół edukacyjno – turystyczny z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. gr. 4, 11/1, 48, 53 w miejscowości Milewuszczyna gm. Korycin.
- f. Sprawozdanie z badań wykopaliskowych na stanowisku Milewuszczyna st 1. gm. Korycin woj. podlaskie oprac. D. Krasnodębski IaiE PAN Warszawa 2014.
- g. Opracowanie autorstwa; D. Krasnodębski, G. Ryżewski Dzieje i zabytki Milewuszczyny. Biuletyn Konserwatorski Województwa Podlaskiego. z. 21. Białystok 2015. s. 199-213.
- h. Materiały archiwalne.
- i. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna z w/w wizji.
- j. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane dalmierzem laserowym i miarką metalową w miesiącu luty 2016 r.
- k. Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych.

III. DANE LICZBOWE

1. Powierzchnia netto /w tym użytkowa/	175,63 m²
piwnica	44,50m ²
parter	47,45m ²
I piętro	35,55m ²
II piętro	26,58m ²
III piętro	21,31m ²
2. Powierzchnia zabudowy	94,37m²
3. Kubatura	553,00 m³
4. Wysokość	12,18 m

IV. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Inwentaryzacja budowlana dotyczy drewnianego budynku wiatraka holenderskiego. Wiatrak został wzniesiony w 1949 roku.

Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Jatwież w Gminie Suchowola na działce o numerze ewidencji geodezyjnej gruntu 55 na obrębie 0020.

Wiatrak holenderski został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Podlaskiego Konserwatora Zabytków znak: R.5140.1.2016.KN; z dn. 05.02.2016 r.

Obiekt cechuje się prostą formą charakterystyczną dla regionu o konstrukcji szkieletowej na podstawie ośmiobocznej, którą tworzy osiem słupów umocowanych na wyniosłej podstawie z betonu jako piwnica.

Wiatrak jest obiektem wolnostojącym, pięcio-kondygnacyjnym. Wewnątrz wiatraka zachowały się w stanie bardzo dobrym urządzenia dawniej wykorzystywane do mielenia mąki.

Planuje się, że otrzyma docelowo nową funkcję związaną z tematyczną wystawą o charakterze edukacyjnym przygotowaną na potrzeby parku kulturowego.

Obecnie obiekt jest niezagospodarowany. Od strony północno zachodniej w dolne strefie dobudowano obiekt parterowy jako murowany z dachem dwuspadowym. Fundamenty wiatraka żelbetowe bez izolacji. W złym stanie technicznym jest poszycie ścian zewnętrznych.

Wewnątrz obiekt w stanie dobrym. Zachowało się prawie kompletne wyposażenie wiatraka służące do przemiału ziarna na mąkę. Przez nieszczelności w poszyciu ścian oraz otworów okiennych przedostaje się okresowo woda opadowa. Dzięki dziurawemu poszyciu połaci dachowych grzyby domowe a także owady szkodniki techniczne drewna mają idealne warunki do rozprzestrzeniania się na zalewanych wodą opadową elementach konstrukcji. Zniszczeniu uległy deski podłogowe.

Stan konstrukcji ścian oraz belek stropowych dobry. Widoczne są oznaki przeprowadzanych remontów.

V. INSTALACJE

Instalacje elektryczne

- instalacja oświetleniowa
- instalacja gniazd wtykowych

Instalacje nie funkcjonują obecnie.

VI. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia:

- a) przygotowania terenu pod rozbiórkę obiektu,
- b) całkowitą rozbiórkę obiektu,
- c) wywóz materiałów pochodzących z rozbiórki obiektu na nową lokalizację w Milewsczyczynie Gmina Korycin.
- d) utylizacja wyrobów budowlanych uzyskanych z rozbiórki obiektu nie przeznaczonych do odzysku.
- e) uporządkowanie terenu po rozbiórce obiektu.

Opis i wyszczególnienie prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Prace towarzyszące.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie prace towarzyszące, których wykonanie okaże się niezbędne do wykonania robót podstawowych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego ich ukończenia.

Roboty tymczasowe.

**PROJEKT ROZBIÓRKI
ZABYTKOWY WIATRAK Z 1949 R.
W MIEJSCOWOŚCI JATWIEŻ DUŻA, GM. SUCHOWOLA , POW. SOKÓLSKI**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty tymczasowe, których wykonanie jest potrzebne do wykonania robót podstawowych oraz usunąć wykonane roboty tymczasowe po wykonaniu robót podstawowych, w tym w szczególności:

- b. zabezpieczenie i zagospodarowanie terenu rozbiórki,
- c. oznaczenie miejsc prowadzenia robót,
- d. zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przed dostępem osób nieuprawnionych,
- e. zabezpieczenie drzew i krzewów rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie lub w miejscu prowadzenia robót,
- f. rusztowania do wykonywania robót na wysokości ponad 4 m od poziomu terenu.

I. OPIS SPOSOBU ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401)

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót;
2. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi;
3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;
4. Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt 5, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10 m;
5. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań;
6. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
7. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
8. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości;
9. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę;
10. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem;
11. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
12. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione;
13. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;

14. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione;

Przy korzystaniu z linek bezpieczeństwa należy przestrzegać zasad:

- 1) W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie, stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
- 2) Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w pkt. 1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
- 3) W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
- 4) Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.
- 5) Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
- 6) Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na koszu podnośnika.
- 7) Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.
- 8) Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

II. OPIS I ZAKRES PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Transport rozebranych elementów należy przewidzieć zsuwnicami pochyłymi lub rynnami zsyłowymi. Na placu budowy przewidzieć miejsce manewrowe dla samochodów, miejsce składowania materiałów rozbiórkowych do powtórnego wykorzystania, materiału przewidzianego do spalenia, materiałów przewidzianych do utylizacji, oraz pryzm z cegły sukcesywnie wywożonych.

Przy wykonaniu rozbiórki należy przewidzieć roboty w następującej kolejności:

- demontaż wyposażenia
- demontaż urządzeń
- rozbiórka dachu
- rozbiórka ścian
- rozbiórka murów fundamentowych i fundamentów
- wykonanie zasypek wykopów po rozebranych fundamentach i wyrównanie terenu

III. WYTYCZNE DO PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

- Rozbiórka dachu

Rozbiórkę prowadzić od góry demontując w pierw orynnowanie i wyposażenie dachu. Korzystać z lekkich rusztowań. Pokrycie dachu i konstrukcję dachu zdjąć przy użyciu dźwigu lub żurawia. Elementy dźwigarów drewnianych dachu demontować kolejno..

- Rozbiórka ścian

**PROJEKT ROZBIÓRKI
ZABYTKOWY WIATRAK Z 1949 R.
W MIEJSCOWOŚCI JATWIEŻ DUŻA, GM. SUCHOWOLA , POW. SOKÓLSKI**

Rozbiórki prowadzić zdejmując kolejne elementy ściany warstwowej szkieletowej w polach zapewniających stateczność rozbieranych ścian. Rozbiórki ścian prowadzić sukcesywnie idąc od góry, nie wycinać fragmentów murów. Po rozbiórce ścian zewnętrznych należy demontować słupy.

- Rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów

Ściany, lawy i płyty fundamentowe rozbierać ręcznie lub mechanicznie. Powstały w wyniku rozbiórki dół po fundamentach budynku zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem zagęszczonym warstwami. Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni określi Inwestor.

- Rozbiórka istniejących instalacji

Instalacje elektryczne ; instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtykowych, które nie funkcjonują obecnie.

UWAGI KOŃCOWE

- Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej o pozwoleniu na rozbiórkę.
- Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.
- W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.
- Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem, podobnie sposób zagospodarowania pozostałej powierzchni po dokonanej rozbiórce.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez : 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo 3) oznakowany jest znakiem budowlanym.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych", zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD Revit Architecture Suite 2011. Licencja dla: Zenon Zabagło, Atelier ZETTA. Numer partii 241C1-18A111-1001.

Białystok, 22 luty 2016 r.

Opracował :