

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BRAMY WJAZDOWEJ NA DZ. NR 16/12 i 42 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE MILEWSZCZYŻNA, GM. KORYCIN

I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	Gmina Korycin ul. Knyszyńska 2A, 16-140 Korycin
BUDOWA:	BRAMA WJAZDOWA
AUTOR PROJEKTU ARCHIT.::	mgr inż. arch. Ewa B. Wróblewska Upr. bud. do proj. w specj. arch. Nr ewid. upr. 5/PDOKK/2012
WSPÓŁPRACA:	Wiesław Minkiewicz UPR. proj. i kier. bud. w specj. arch. i konstr. bud. BŁ – 36/81

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji
- Program i uzgodnienia robocze z inwestorem.
- Warunki budowy określa Decyzja o warunkach zabudowy nr IN.6730.3.2016 z dnia 12.02.2016 r. wydana przez Wójta Gminy Korycin.
- Działka budowlana położona na terenie zabudowy usługowej (turystyczno-edukacyjna)
- Przyjęta przez inwestora koncepcja opracowania budynku

III. BRAMA WJAZDOWA:

3.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Projektowana brama wjazdowa jest obiektem małej architektury. Brama wjazdowa mieści się w dwóch punktach, istniejących wjazdów na działkę. Brama oparta jest na trzech drewnianych słupach o wymiarach 30x30cm posadowionych na stopach fundamentowych. Przykryta jest daszkami ze strzechy o dwóch wysokościach. Część przeznaczona na wjazd aut ma wysokość 4,92, zaś wejście dla odwiedzających kończy się na wysokości 3,78m. Całkowita szerokość pomiędzy dwoma zewnętrznymi słupami wynosi 6,05m. Brama posiada dwie drewniane furtki, nad szerszą furtką wisi na metalowym łańcuchu drewniana tablica z napisem "Folwark Milewszczyzna".

Bryła projektowanego obiektu, jest odpowiednia w nawiązaniu do zabudowy występującej na danym terenie. Formę bramy określa projekt elewacji.

3.2. PARAMETRY TECHNICZNE:

SZEROKOŚĆ	— 7,10 m
WYSOKOŚĆ DO OKAPU	— 3,64 m
WYSOKOŚĆ BRAMY	— 4,92 m
KĄT NACHYLENIA POŁACI	— 45°

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 2,13m²

IV. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

Elementy konstrukcyjne zaprojektowano w oparciu o polskie normy: obciążenia budowli, obciążenia wiatrem, obciążenia śniegiem, konstrukcje betonowe, konstrukcje murowane, posadowienie bezpośrednie budowli.

Przyjęto założenia:

- IV strefa przemarzania gruntu ($h_z = 1,20$ m)
- IV strefa obciążenia śniegiem
- I strefa obciążenia wiatrem
- I kategoria geotechniczna
- dopuszczalny nacisk na grunt $q_r = 150$ kPa (1,50 kg/cm³)

5.1. POSADOWIENIE:

Bramy posadowiono na gruncie kat. III o wytrzymałości 1,5 kg/cm² nadającym się pod zabudowę. Głębokość posadowienia ław na 1,2 m poniżej istniejącego terenu (patrz przekroje). Woda gruntowa poniżej posadowienia ław fundamentowych.

W czasie wykonywania wykopów i ław fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe.

W przypadku uplastycznienia się podłoża (np. długotrwałe opady przy gruncie spoistym) warstwy uplastycznione należy koniecznie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu B-7,5.

Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów.

Wykop należy wykonać koparką z odwiezieniem urobku.

Pogłębienie fundamentów należy wykonać ręcznie z odrzuceniem urobku na odkład.

Zasypkę na ściany fundamentowe także wykonać ręcznie.

Roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy.

5.2. STOPA FUNDAMENTOWA:

Fundamenty zaprojektowano w postaci stopy fundamentowej. Przyjęto poziom posadowienia na głębokość 120 cm poniżej terenu (poniżej strefy przemarzania gruntu).

Pod słup została zaprojektowana stopa żelbetonowa, o wymiarze 60x100 cm i wysokości 50cm zbrojone krzyżowo stalą zbrojeniową $\varnothing 12$ mm o oczkach 10x10cm i należy wystawić dwa ceowniki stalowe o długości 150cm zagłębione w fundament na 100cm w celu zamontowania drewnianego słupa.

5.3. SŁUPY:

Słupy z drewna dębowego o przekroju kwadratu 30x30 cm, mocowane na dwa ceowniki stalowe w stopie fundamentowej powyżej terenu. Słupy mocować na śruby. W celu zapobiegnięcia podsiąkaniu wody słup zabezpieczyć przed podsiąkaniem wody.

Drewno użyte do budowy winne być wysortowane i tylko drewno zdrowe należy użyć do budowy przed uprzednim zaimpregnowaniem środkiem grzybobójczym, który posiada właściwości techniczne do zabezpieczenia drewna przed działaniem ognia, grzybów domowych i owadów.

5.4. WIĘŻBA DACHOWA:

Więźba dachowa drewniana stanowi konstrukcję nośną dachu o konstrukcji krokwiowo-jętkowej opartej na płatwiach i na słupach drewnianych z mieczami.

Przyjęto:

- drewno konstrukcyjne sosnowe klasy C24,
- płatwie – 15 x 20 cm,
- krokwie – 7 x 15 cm,
- jętki – 7 x 15 cm,

Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną odpowiednimi środkami posiadającymi stosowne atesty.

5.5. POKRYCIE DACHU:

Pokrycie dachu strzechą z trzciny grubości 30 – 35 cm w zależności od producenta na łątach 5 x 3,5 cm. Warstwy dachu wg danych na rysunkach.

Przykładowe pokrycie połaci dachowej:

- pokrycie dachowe (strzecha z trzciny)
- łąta (5 x 3,5 cm)
- krokwie (7x15 cm)
- pustka
- jętki 7x15 cm
- podbitka z desek

5.6. IZOLACJE:

a) PRZECIWWILGOCIOWA:

POZIOMA: Ułożona pod słupami drewnianymi. Wykonać za pomocą folii budowlanej.

PIONOWA: Izolacja stóp fundamentowych na całej wysokości. Zabezpieczyć masą bitumiczną kładzioną w dwóch warstwach, połączona z izolacją poziomą. Izolację wykonać na suchym podłożu. Elementy drewniane oddzielone od muru papą termiczną.

Izolację należy dostosować do lokalnych warunków gruntowo-wodnych i do ukształtowania terenu. W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki niepowodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

5.7. PODŁOGI:

Podłoga na gruncie wykonana z kamienia polnego ułożonego na piasku stabilizowanym cementem 8-10cm, ułożonym na podsypce z piasku gr. 10cm.

V. INSTALACJE:

instalacja elektryczna - nie występuje,
instalacja kanalizacyjna – nie występuje,
instalacja wodociągowa – nie występuje,
instalacja grzewcza – nie występuje,
instalacja wentylacyjna – nie występuje.

6.7. ZABEZPIECZENIE P. POŻAROWE:

Wskazaniem jest wykonanie instalacji odgromowej. Konstrukcję drewnianą zabezpieczyć do stopnia trudno zapalności środkiem, który posiada właściwości ognioodporne i grzybobójcze. Całość wykończenia budynku jest wykonana z materiałów niepalnych.

VI. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKOWA:

7.1. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ:

Obiekty spełnia warunki ochrony środowiska.

7.2. ODPADY STAŁE:

Nie przewiduje się w obiektach urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemniki na odpadki znajdują się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu.

7.3. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI:

Obiekty z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emitują szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

7.4. WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE:

Obiekty z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekty nie wprowadza szczególnych zakłóceń w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektów pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynku.

VII. UWAGI KOŃCOWE:

8.1. Wszystkie roboty na budowie wykonać i prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z warunkami technicznymi.

8.2. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i wyjaśnienia w części graficznej niniejszego projektu.

8.3. *Projekt budowlany spełnia warunki techniczne określone w Prawie budowlanym w art.20, art.21 pkt.2 lit. a) i ustala się, że okres budowy będzie trwał dłużej niż 30 dni roboczych.*

W związku z czym będzie ciążyć na kierowniku budowy opracowanie planu „BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r (Dz. U. Nr 151 z dnia 17 września 2002r.

W planie „BIOZ” należy uwzględnić następujące zagadnienia:

- *praca na wysokościach,*
- *praca przy wykopach,*
- *warunki higieniczno-sanitarne na budowie,*

Jednocześnie zgodnie z art. 41 i 42 zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić kierownika budowy i powiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, dołączając na piśmie oświadczenie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Sokółka, dnia ... / ... / 2016 r.