

## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO REMONTU I ODBUDOWY STODOŁY WRAZ Z NAPRAWĄ ISTNIEJĄCEGO MURU KAMIENNEGO I BRAM WJAZDOWYCH

#### I. DANE OGÓLNE:

<b>INWESTOR:</b>	<b>Gmina Korycin</b> ul. Knyszyńska 2A, 16-140 Korycin
<b>BUDOWA:</b>	" PARK KULTUROWY KORYCIN - MILEWSZCZYNA " - REMONT I ODBUDOWA STODOŁY WRAZ Z NAPRAWĄ ISTNIEJĄCEGO MURU KAMIENNEGO I BRAM WJAZDO- WYCH NA DZIAŁKACH O NUMERZE EWIDENCJI GRUN- TÓW 16/12 i 42- ZESPOŁU FOLWARCZNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE EDUKACJI TURYSTYCZNEJ W OBRĘBIE WSI MILEWSZCZYNA, GMINA KORYCIN
<b>AUTOR PROJEKTU ARCHIT.:</b>	mgr inż. arch. <b>Ewa B. Wróblewska</b> Upr. bud. do proj. w specj. arch. Nr ewid. upr. 5/PDOKK/2012
<b>AUTOR PROJEKTU KONSTR.:</b>	<b>Wiesław Minkiewicz</b> UPR. proj. i kier. Bud. w sprcj. Arch. i kontr. bud. BŁ – 36/81

#### II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji
- Program i uzgodnienia robocze z inwestorem.
- Warunki budowy określa Decyzja o warunkach zabudowy nr IN.6730.3.2016 z dnia 12.02.2016 r. wydana przez Wójta Gminy Korycin.
- Działka budowlana położona na terenie zabudowy usługowej (turystyczno-edukacyjna)
- Przyjęta przez inwestora koncepcja opracowania budynku

#### III. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA:

##### 3.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Przedmiotem projektu jest remont i odbudowa stodoły wraz z naprawą istniejącego muru kamiennego i bram wjazdowych w obrębie Milewszczyzna, gm. Korycin na działkach zespołu folwarcznego, ze zmianą sposobu użytkowania na cele edukacji turystycznej. Teren przeznaczony na cele kulturalne, które będzie służyć mieszkańcom gm. Korycin. Bogaty program użytkowy: dwie altany w formie krytego strzechą, palenisko na ognisko, grill, dwie bramy wjazdowe, 7 stołów i 14 ław do siedzenia drewnianych w części rozbudowanej stodoły, toaleta przeznaczona jest dla 40 osób, a w przypadku większych imprez będą wynajmowane

toalety typu TOI TOI. Obiekt będzie służył mieszkańcom gminy. Projektowane miejsce dostosowane jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

### **Projektuje się obiekty małej architektury takie jak:**

- dwie altany w formie grzyba krytego strzechą z ławkami;
- palenisko na ognisko;
- dwie bramy wjazdowe;
- hydrant z pompką;

## **IV. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA REMONTU I ODBUDOWY STODOŁY:**

### **4.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU:**

Projektowana odbudowa i remont budynku stodoły jest obiektem przeznaczonym na cele kulturalne.

Projektowana odbudowa i remont stodoły oraz odbudowa muru kamiennego jest parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza. Stodoła jest konstrukcji mieszanej (trzy ściany są murem kamiennym, w części zamkniętej stodoły ściany są wykonane z bala drewnianego, a rozbudowana część jest otwarta na słupach drewnianych. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 40°. Bryła budynku nie będzie kolidowała z istniejącym rodzajem zabudowy terenu. Formę budynku określa projekt elewacji.

Budynek cechuje się zwartą bryłą, opartą na planie prostokąta wydłużonego z częścią zamkniętą i otwartą w której mieści się grill oraz stoły i ławy drewniane. Budynek zlokalizowany, jako budowa wolnostojąca, ma zapewniony dostęp do drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej (nr geod. 42). Działka ma zapewnione zjazdy istniejące.

### **4.2. DANE OGÓLNE BUDYNKU:**

Szerokość elewacji frontowej	– 11,00 m
Wysokość do okapu	– 3,80 m
Kąt nachylenia połaci	– 40°
Wysokość budynku	– 9,00 m
Układ połaci dachowych	– dwuspadowy
Ilość kondygnacji naziemnych	– I

### **4.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

- powierzchnia zabudowy	– 405,70 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa gospodarcza	– 347,70 m <sup>2</sup>
- kubatura budynku	– 2 618,15 m <sup>3</sup>
w tym: część istniejąca	– 1 177,80 m <sup>3</sup>
część rozbudowana	– 1 440,35 m <sup>3</sup>

### **4.4. WYKAZ POMIESZCZEŃ:**

**Powierzchnia użytkowa policzona zgodnie z normą PN-70/B-02365.**

Zestawienie powierzchni sporządzono na poszczególnych rzutach.

## **V. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:**

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

Elementy konstrukcyjne zaprojektowano w oparciu o polskie normy: obciążenia budowli, obciążenia wiatrem, obciążenia śniegiem, konstrukcje betonowe, konstrukcje murowane, posadowienie bezpośrednie budowli.

Przyjęto założenia:

- IV strefa przemarzania gruntu ( $h_z = 1,20$  m)
- IV strefa obciążenia śniegiem
- I strefa obciążenia wiatrem
- I kategoria geotechniczna
- dopuszczalny nacisk na grunt  $q_r = 150$  kPa ( $1,50$  kg/cm<sup>3</sup>)

### **5.1. POSADOWIENIE BUDYNKU:**

Budynek posadowiono na gruncie kat. III o wytrzymałości  $1,5$  kg/cm<sup>2</sup> nadającym się pod zabudowę. Głębokość posadowienia ław na  $1,2$  m poniżej istniejącego terenu (patrz przekroje). Woda gruntowa poniżej posadowienia ław fundamentowych.

W czasie wykonywania wykopów i ław fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe.

W przypadku uplastycznienia się podłoża (np. długotrwałe opady przy gruncie spoistym) warstwy uplastycznione należy koniecznie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu B-7,5.

Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów.

Wykop należy wykonać koparką z odwiezieniem urobku.

Pogłębienie fundamentów należy wykonać ręcznie z odrzuceniem urobku na odkład. Zasypkę na ściany fundamentowe także wykonać ręcznie.

Roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy.

### **5.2. ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE:**

Fundamenty zaprojektowano w postaci ław i stóp fundamentowych. Przyjęto poziom posadowienia na głębokość  $120$  cm poniżej terenu (poniżej strefy przemarzania gruntu).

Ławy fundamentowe należy posadowić na gruncie rodzimym, na warstwie wyrównawczej z chudego betonu B-10 gr.  $10$  cm

Fundamenty projektuje się żelbetonowe, monolityczne, wylewane na mokro w szalunkach z betonu C-16/20 (B-15). Zbrojone podłużnie stalą klasy A-0 (St0S-b), A-III (34GS) z prętami  $4 \times \varnothing 12$  mm i poprzecznymi strzemionami  $6$  mm, co  $25$ – $30$  cm, szerokości  $50$  i  $60$  cm o wysokości  $40$  cm. Pod słupy zostały zaprojektowane stopy żelbetonowe, o wymiarze  $50 \times 50$  cm i wysokości  $40$  cm zbrojone krzyżowo stalą zbrojeniową  $\varnothing 12$  mm o oczkach  $10 \times 10$  cm i należy wystawić dwa ceowniki stalowe o długości  $150$  cm zagłębione w fundament na  $100$  cm w celu zamontowania drewnianego słupa.

### **5.3. ŚCIANY FUNDAMENTOWE:**

Ściany fundamentowe projektuje się o konstrukcji murowanej z bloczków betonowych klasy B-15 typu b-4 gr.  $25$  cm oraz  $50$  cm pod ściany z bala na zaprawie cementowej  $5$  Mpa z dodatkiem plastyfikatora. Projektuje się zwieńczenie wszystkich projektowanych ścian wieńcem żelbetowym wysokości  $25$  cm wykonanym ze stali zbrojeniowej  $4 \times \varnothing 12$  mm i strzemiona  $\varnothing 6$  mm, co  $25$  cm. Ściany fundamentowe należy od wewnątrz ocieplić styrodurem grubości  $10$  cm na całej ich wysokości i zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową. Od

zewnątrz na wysokość 35 cm nad terenem wyłożyć kamieniem polnym na zaprawie cementowej.

#### **5.4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTERU I SZCZYTOWE:**

Istniejąca ściana – mur z kamienia polnego w części stodoły istniejącej uzupełnić braki zaprawą wapienno – cementową, a w części rozbudowy ściana – mur z kamienia polnego przełożyć, oczyścić kamienie oraz uzupełnić braki i wykonać zaprawę wapienno-cementową.

Istniejącą ścianę z bala należy złożyć, a uprzednio wymienić uszkodzone elementy drewniane takie same co były.

Ściany szczytowe wykonać jako szkieletowe, ze słupków drewnianych 10 x 10 cm na murlacie z oblicówką z desek drewnianych gr. 3,2 cm bitych na zakład.

#### **5.5. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE ŁAZIENKI I POM. SOCJALNEGO:**

Ściany zewnętrzne łazienki i pomieszczenia socjalnego wykonać jako szkieletowe ze słupków drewnianych 5 x 15cm w rozstawie osiowym co 60cm, w przestrzeni między słupkami wyłożyć wełnę mineralną gr. 15 cm. Od wewnątrz dodać kolejną warstwę słupków 5x5cm, w przestrzeni między słupkami wyłożyć wełnę mineralną gr. 5 cm z paroizolacją i z deskami bitymi na zakład z obu stron. W łazience ściany wyłożyć glazurą na wysokość 2 m, a w pomieszczeniu socjalnym przy zlewozmywaku wykonać fartuch z glazury wysokości 1,6 m;

#### **5.6. ŚCIANY WEWNĘTRZNE ŁAZIENKI:**

Ściany wewnętrzne łazienki wykonać jako szkieletowe ze słupków drewnianych 5 x 10cm w rozstawie osiowym co 60 cm wypełnione wełną mineralną grubości 10 cm, obite dwustronnie płytą GKF-0,5 oraz o zwiększonej wodoodporności.

#### **5.7. SŁUPY:**

Istniejące słupy drewniane w dobrym stanie zostaną odczyszczane i zaimpregnowane, a uszkodzone wymienione na takie co istniejące o wymiarze 20 x 24 cm. Słupy drewniane należy mocować na dwa ceowniki stalowe o długości 150 cm zagłębione w fundament na 100cm. Słupy mocować na śruby.

#### **5.8. STROP:**

**Strop nad łazienką, korytarzem i pomieszczeniem socjalnym** z belek stropowych 12x25cm a w przestrzeni między belkami wyłożyć wełnę mineralną od spodu folia i obustronnie wybić deskami bitymi na styk gr. 3,2 cm.

#### **5.9. WIĘŻBA DACHOWA:**

Więźba dachowa dwuspadowa drewniana stanowi konstrukcję nośną dachu o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej opartej na murlatach, płatwiach, słupach i na nośnych ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych.

Przyjęto:

- drewno konstrukcyjne sosnowe klasy C24,
- murlaty – 20 x 20 cm,
- płatwie – 14 x 14 cm,

- krokwie – 8 x 18 cm,
- jętki – 8 x 18 cm,
- słupek – 14 x 14 cm,
- oczep – 14 x 16 cm,
- podwalina – 14 x 10 cm
- belki stropowe – 20 x 25 cm i 5 x 25 cm

Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną odpowiednimi środkami posiadającymi stosowne atesty .

#### 5.10. POKRYCIE DACHU:

Pokrycie dachu strzechą z trzciny grubości 30 – 35 cm w zależności od producenta na łatach 5 x 5 cm i na deskowaniu ażurowym. Warstwy dachu wg danych na rysunkach. Wykonać zabezpieczenie między kominem wentylacyjnym oraz przy wyprowadzeniu komina ze stali nierdzewnej.

##### **Przykładowe pokrycie połaci dachowej:**

- pokrycie dachowe (strzecha z trzciny)
- membrana z włókna szklanego
- łata (5 x 5 cm)
- deskowanie ażurowe (3,5 cm)
- konstrukcja nośna dachu (krokwie 8 x 18 cm)

#### 5.11. STOLARKA DRZWIOWA:

Drzwi zewnętrzne i wrota wykonać bardzo solidnie, drewniane okute żelazem.  
Drzwi do łazienki z wentylacją dołem.

#### 5.12. IZOLACJE:

##### **a) PRZECIWWILGOCIOWA:**

**POZIOMA:** Ułożona pod murlatą, ścianą z bala oraz pod słupami drewnianymi.  
Wykonać za pomocą folii budowlanej.

**PIONOWA:** Izolacja ścian fundamentowych od łąw do min. 30 cm ponad teren przyległy do budynku masą bitumiczną kładzioną w dwóch warstwach, połączona z izolacją poziomą ścian i fundamentów. Izolację wykonać na suchym podłożu. Elementy drewniane oddzielone od muru papą termiczną.

Izolację należy dostosować do lokalnych warunków gruntowo-wodnych i do ukształtowania terenu. W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki niepowodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

##### **b) TERMICZNA:**

- strop nad parterem: wełna mineralna – 20 cm
- ściany zewnętrzne w łazience i pomieszczeniu socjalnym: wełna mineralna – 20 cm
- ściany fundamentowe: styrodur – 5 cm

**c) PAROPRZEPUSZCZALNA:**

- w ścianach zewnętrznych łazienki i pomieszczenia socjalnego – folia wiatroizolacyjna

**5.13. GRILL:**

Projektuje się płytę fundamentową pod konstrukcję grilla z betonu klasy B-15 gr. 20 cm. na warstwie zagęszczonego żwiru gr. 30 cm.

Grill zaprojektowano na płycie fundamentowej z kamienia polnego ciosanego na zaprawie cementowej.

**5.14. PODŁOGI:**

Podłoga na gruncie w wiacie –kamień polny ułożony na piasku stabilizowanym cementem 8-10cm, ułożony na podsypce z piasku gr. 10cm.

**VI. INSTALACJE:****6.1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA:**

Instalacja elektryczna oświetleniowa i siłowa zasilana na zasadach zarządcy sieci.

Wykonanie instalacji wewnętrznej typu lekkiego i winne być wykonane przez osobę uprawnioną.

Należy zastosować system ochronny od porażeń poprzez uziemienia bolców w gniazdach wtykowych. Dodatkową ochronę od porażeń stanowi samoczynne szybkie wyłączenie zasilanie. Wykonać zgodnie z PN-92/E-05009.

**6.2. INSTALACJA KANALIZACYJNA:**

Ze względu na brak infrastruktury kanalizacyjnej na danym terenie zaprojektowano szczelny zbiornik na ścieki sanitarne ( projekt zbiornika). Zbiornik na ścieki z przyłączem do usuwania ścieków zamontowanym w murze. Do budowy przyłącza kanalizacyjnego stosować rury PCV itp. minimalna średnica studni rewizyjno–kontrolnej na posesji powinna wynosić: w przypadku zastosowania tworzywa sztucznego  $\varnothing$  0,40 m, w przypadku zastosowania kręgów betonowych –  $\varnothing$  1,0 m.

**6.3. INSTALACJA WODOCIĄGOWA:**

Została opracowana oddzielna dokumentacja techniczna na instalację wodociągową, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr AB.6740.54.2011 z dnia 28/03/2011.

**6.4. INSTALACJA GRZEWCA:**

Jest przewidziana instalacja grzewcza. Proponuje się trzy grzejniki elektryczne, dwa z nich umieszczone w wc, jeden w pomieszczeniu socjalnym. Grzejniki powinny posiadać panel sterowania umieszczony w pom. socjalnym.

**6.6. INSTALACJA WENTYLACYJNA:**

**Wentylacja nawiewna** – do łazienki w ścianach zewnętrznych wykonać otwory nawiewne tzw. „zetka” o wolnym przekroju 200 cm<sup>2</sup> i dolnej krawędzi max 30 cm nad podłogą, a od zewnątrz na wysokości nie wyższej niż 1 m od poziomu terenu.

**Wentylacja wywiewna** – zaprojektowano pięć kanałów wentylacyjnych wykonanych z pustaków ceramicznych o wym. 190x190 i h = 250 mm. Komin wentylacyjny wykończony kamieniem polnym ciosanym, zakończony czapą kominową.

## **6.7. ZABEZPIECZENIE P. POŻAROWE:**

Wskazaniem jest wykonanie instalacji odgromowej. Konstrukcję drewnianą zabezpieczyć do stopnia trudno zapalności odpowiednim środkiem, który posiada właściwości ognioodporne i grzybobójcze. Całość wykończenia budynku jest wykonana z materiałów niepalnych.

Dach pokryty jest strzechą z trzciny, aby zapobiec ewentualnemu rozprzestrzenianiu się ognia do wiązania trzciny użyć drutu chromoniklowego oraz drutu żebrowego ocynkowanego. Trzcinę należy zagruntować specjalnym preparatem ognioodpornym oraz od wewnątrz trzcinowego poszycia dachowego wyłożyć membranę z włókna szklanego zamocowaną do łąt. W miejscu styku komina z trzciną zastosować podwójne zabezpieczenie ogniowe, komin obrobić blachą ołowianą.

## **VII. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:**

### **6.1. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:**

#### **posadzki:**

- łazienka i pomieszczenie socjalne: terakota (imitacja kamienia polnego)
- korytarz – posadzka przemysłowa
- sala etnograficzna - cegła na zaprawie cementowej
- wiata –kamień polny

#### **okładziny:**

- ściany: deski drewniane a w łazience na wysokość 2 m ściany wyłożyć glazurą, a w pomieszczeniu socjalnym przy zlewozmywaku wykonać fartuch z glazury wysokości 1,6 m;
- w części wiaty nad murem wykonać osłonę, na słupkach stalowych związanych konstrukcyjnie z murem, zamocować deski bite na zakład, drewniane o grubości około 25 cm, mocowane na śruby.

#### **stolarka wewnętrzna:**

- typowa, drewniana lub PCV

### **6.2. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:**

#### **stolarka zewnętrzna:**

- Drzwi zewnętrzne i wrota wykonać bardzo solidnie, drewniane z okute żelazem.

## **VIII. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKOWA:**

### **7.1. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ:**

Obiekt spełnia warunki ochrony środowiska. Nie zawiera pieca grzewczego.

## **7.2. ODPADY STAŁE:**

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemniki na odpadki znajdują się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu.

## **7.3. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI:**

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

## **7.4. WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE:**

Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynku.

## **IX. UWAGI KOŃCOWE:**

**8.1.** Wszystkie roboty na budowie wykonać i prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z warunkami technicznymi.

**8.2.** Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i wyjaśnienia w części graficznej niniejszego projektu.

**8.3.** *Projekt budowlany spełnia warunki techniczne określone w Prawie budowlanym w art.20, art.21 pkt.2 lit. a) i ustala się, że okres budowy będzie trwał dłużej niż 30 dni roboczych.*

W związku z czym będzie ciążyć na kierowniku budowy opracowanie planu „BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r (Dz. U. Nr 151 z dnia 17 września 2002r.

W planie „BIOZ” należy uwzględnić następujące zagadnienia:

- *praca na wysokościach,*
- *praca przy wykopach,*
- *warunki higieniczno-sanitarne na budowie,*

***Jednocześnie zgodnie z art. 41 i 42 zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić kierownika budowy i powiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, dołączając na piśmie oświadczenie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.***

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**