

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO PALENISKA NA OGNISKO I ALTANY W FORMIE GRZYBA KRYTEGO STRZECHĄ NA DZ. NR 16/12 i 42 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE MILEWSZCZYŻNA, GM. KORYCIN

I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	Gmina Korycin ul. Knyszyńska 2A, 16-140 Korycin
BUDOWA:	" PARK KULTUROWY KORYCIN - MILEWSZCZYŻNA " - REMONT I ODBUDOWA STODOŁY WRAZ Z NAPRAWĄ ISTNIEJĄCEGO MURU KAMIENNEGO I BRAM WJAZDOWYCH NA DZIAŁKACH O NUMERZE EWIDENCJI GRUNTÓW 16/12 i 42 - ZESPOŁU FOLWARCZNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE EDUKACJI TURYSTYCZNEJ W OBRĘBIE WSI MILEWSZCZYŻNA, GMINA KORYCIN
AUTOR PROJEKTU ARCHIT.::	mgr inż. arch. Ewa B. Wróblewska Upr. bud. do proj. w specj. arch. Nr ewid. upr. 5/PDOKK/2012
AUTOR PROJEKTU KONSTR.:	Wiesław Minkiewicz UPR. proj. i kier. Bud. w sprcj. Arch. i kontr. bud. BŁ – 36/81

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji
- Program i uzgodnienia robocze z inwestorem.
- Warunki budowy określa Decyzja o warunkach zabudowy nr IN.6730.3.2016 z dnia 12.02.2016 r. wydana przez Wójta Gminy Korycin.
- Działka budowlana położona na terenie zabudowy usługowej (turystyczno-edukacyjna)
- Przyjęta przez inwestora koncepcja opracowania budynku

III. PALENISKO NA GNISKO:

3.1. FORMA I KONSTRUKCJA:

Palenisko na ognisko mieści się w pobliżu altan w formie grzyba krytego strzechą. Palenisko jest na okręgu o średnicy 80 cm wyłożonego opaską z polnych kamieni o wysokości 15 – 20 cm. Palenisko otoczone jest krawężnikiem 6 x 15 cm w formie koła o średnicy 210 cm. Palenisko jak i obrzeże wokół wyłożone jest kamieniami polnymi. Całość jest na ubitym piasku – pospółka żwirowa.

IV. ALTANY W FORMIE GRZYBA KRYTEGO STRZECHA:

4.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Altany w formie grzyba krytego strzechą z pniem w środku oraz blatem wokół pnia. Altana ma chronić przed słońcem i deszczem.

4.2. PARAMETRY TECHNICZNE:

PROMIEN	— 4,00 m
WYSOKOŚĆ DO OKAPU	— 2,50 m
WYSOKOŚĆ ALTANY	— 4,90 m
KĄT NACHYLENIA POŁACI	— 45°

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY I	— 36,00 m ²
UŻYTKOWA	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	— 12,60m ²

4.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU:

Projektowany altana jest obiektem małej architektury. Konstrukcję altany stanowi 1 drewniany, niewykończony słup \varnothing 50-60cm posadowiony na stopie fundamentowej. Na słupie opiera się dach na okręgu \varnothing 380 cm o kącie nachylenia połaci 45°. Wokół słupa znajduje się drewniany blat gr. 8 cm oparty na mieczach, oraz cztery ławy drewniane gr. 8 cm mocowane na stałe do podłoża. Bryła projektowanego obiektu, jest odpowiednia w nawiązaniu do zabudowy występującej na danym terenie. Formę altany określa projekt elewacji.

Altana oparta jest na okręgu \varnothing 380 cm. Obiekty małej architektury zlokalizowane jako budowle wolnostojące na działce z zapewnionym dojazdem z istniejącego zjazdu z drogi o nawierzchni asfaltowej.

V. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

Elementy konstrukcyjne zaprojektowano w oparciu o polskie normy: obciążenia budowli, obciążenia wiatrem, obciążenia śniegiem, konstrukcje betonowe, konstrukcje murowane, posadowienie bezpośrednie budowli.

Przyjęto założenia:

- IV strefa przemarzania gruntu ($h_z = 1,20$ m)
- IV strefa obciążenia śniegiem
- I strefa obciążenia wiatrem

- I kategoria geotechniczna
- dopuszczalny nacisk na grunt $q_r = 150 \text{ kPa}$ ($1,50 \text{ kg/cm}^3$)

5.1. POSADOWIENIE:

Altany posadowiono na gruncie kat. III o wytrzymałości $1,5 \text{ kg/cm}^2$ nadającym się pod zabudowę. Głębokość posadowienia ław na 1,2 m poniżej istniejącego terenu (patrz przekroje). Woda gruntowa poniżej posadowienia ław fundamentowych.

W czasie wykonywania wykopów i ław fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe.

W przypadku uplastycznienia się podłoża (np. długotrwałe opady przy gruncie spoistym) warstwy uplastycznione należy koniecznie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu B-7,5.

Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów.

Wykop należy wykonać koparką z odwiezieniem urobku.

Pogłębienie fundamentów należy wykonać ręcznie z odrzuceniem urobku na odkład. Zasypkę na ściany fundamentowe także wykonać ręcznie.

Roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy.

5.2. STOPA FUNDAMENTOWA:

Fundamenty zaprojektowano w postaci stopy fundamentowej. Przyjęto poziom posadowienia na głębokość 120 cm poniżej terenu (poniżej strefy przemarzania gruntu).

Pod słup została zaprojektowana stopa żelbetonowa, o wymiarze $\varnothing 70 \text{ cm}$ i wysokości 135 cm zbrojone krzyżowo stalą zbrojeniową $\varnothing 12 \text{ mm}$ o oczkach $10 \times 10 \text{ cm}$ i należy wystawić pręty stalowe zagłębione na ok. 35 cm w celu zamocowania drewnianego słupa.

5.3. SŁUP:

Słup drewniany, niewykończony $\varnothing 50\text{-}60 \text{ cm}$, mocowany na pręty stalowe w stopie fundamentowej. W celu zapobiegnięcia podsiąkaniu wody słup zabezpieczyć przed podsiąkaniem wody.

Drewno użyte do budowy winne być wysortowane i tylko drewno zdrowe należy użyć do budowy przed uprzednim zaimpregnowaniem środkiem grzybobójczym, który posiada właściwości techniczne do zabezpieczenia drewna przed działaniem ognia, grzybów domowych i owadów.

5.4. WIĘŻBA DACHOWA:

Więżba dachowa na okręgu $\varnothing 380 \text{ cm}$ drewniana stanowi konstrukcję nośną dachu o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej opartej na płatwiach i na słupie drewnianym z mieczami.

Przyjęto:

- drewno konstrukcyjne sosnowe klasy C24,
- płatwie – $14 \times 16 \text{ cm}$,
- krokwie – $8 \times 18 \text{ cm}$,
- jętki – $8 \times 18 \text{ cm}$,

Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną odpowiednimi środkami posiadającymi stosowne atesty.

5.5. POKRYCIE DACHU:

Pokrycie dachu strzechą z trzciny grubości 30 – 35 cm w zależności od producenta na łatach 5 x 5 cm i na deskowaniu ażurowym. Warstwy dachu wg danych na rysunkach.

Przykładowe pokrycie połaci dachowej:

- pokrycie dachowe (strzecha z trzciny)
- łata (5 x 5 cm)
- deskowanie ażurowe (3,5 cm)
- konstrukcja nośna dachu (krokwie 8 x 18 cm)

5.6. IZOLACJE:

a) PRZECIWWILGOCIOWA:

POZIOMA: Ułożona pod słupem drewnianym. Wykonać za pomocą folii budowlanej.

PIONOWA: Izolacja stopy fundamentowej na całej wysokości. Zabezpieczyć masą bitumiczną w dwóch warstwach, połączona z izolacją poziomą. Izolację wykonać na suchym podłożu. Elementy drewniane oddzielone od muru papą termiczną.

Izolację należy dostosować do lokalnych warunków gruntowo-wodnych i do ukształtowania terenu. W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki niepowodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

5.7. PODŁOGI:

Podłoga na gruncie wykonana z polbruk z ciosanego kamienia polnego ułożony na piasku stabilizowanym cementem 8-10cm, ułożonej na podsypce z piasku gr. 10cm.

VI. INSTALACJE:

instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna oświetleniowa i siłowa zasilana na zasadach zarządcy sieci (wg oddzielnego opracowania).

instalacja kanalizacyjna – nie występuje,

instalacja wodociągowa – nie występuje,

instalacja grzewcza – nie występuje,

instalacja wentylacyjna – nie występuje.

6.7. ZABEZPIECZENIE P. POŻAROWE:

Wskazaniem jest wykonanie instalacji odgromowej. Konstrukcję drewnianą zabezpieczyć do stopnia trudno zapalności środkiem, który posiada właściwości ognioodporne i grzybobójcze. Całość wykończenia budynku jest wykonana z materiałów niepalnych.

VII. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKOWA:

7.1. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ:

Obiekty spełnią warunki ochrony środowiska. Nie zawiera pieca grzewczego.

7.2. ODPADY STAŁE:

Nie przewiduje się w obiektach urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemniki na odpadki znajdują się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu.

7.3. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI:

Obiekty z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emitują szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

7.4. WPLYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE:

Obiekty z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekty nie wprowadza szczególnych zakłóceń w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektów pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynku.

VIII. UWAGI KOŃCOWE:

8.1. Wszystkie roboty na budowie wykonać i prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z warunkami technicznymi.

8.2. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i wyjaśnienia w części graficznej niniejszego projektu.

8.3. *Projekt budowlany spełnia warunki techniczne określone w Prawie budowlanym w art.20, art.21 pkt.2 lit. a) i ustala się, że okres budowy będzie trwał dłużej niż 30 dni roboczych.*

W związku z czym będzie ciążyć na kierowniku budowy opracowanie planu „BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r (Dz. U. Nr 151 z dnia 17 września 2002r.

W planie „BIOZ” należy uwzględnić następujące zagadnienia:

- praca na wysokościach,
- praca przy wykopach,
- warunki higieniczno-sanitarne na budowie,

Jednocześnie zgodnie z art. 41 i 42 zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić kierownika budowy i powiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, dołączając na piśmie oświadczenie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: