

## „PROJEKT”

### UCHWAŁA NR XXIII/ /2017 RADY GMINY KORYCIN

z dnia 30 października 2017 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785) Rada Gminy Korycin uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Korycin:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,91 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,63zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,48zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,77 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,10zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,77 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVI/111/2016 Rady Gminy Korycin z dnia 13 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok (Dz.Urz.Woj.Podl. poz. 3942).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady  
Józef Gliński

## **U Z A S A D N I E N I E**

### **do projektu uchwały Rady Gminy Korycin w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok na terenie Gminy Korycin**

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r.poz.1785). Przepis ten obliguje Radę Gminy do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, przy czym stawki te nie mogą przekraczać stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów.

Górne stawki podatku od nieruchomości na 2018 rok ustalone przez Ministra Rozwoju i Finansów w obwieszczeniu z dnia 9 sierpnia 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r. poz.800) wzrosły o wskaźnik inflacji, czyli o 1,9% i w takiej wysokości proponujemy ich przyjęcie.

W tym stanie prawnym i faktycznym uzasadnione jest podjęcie uchwały.



# MONITOR POLSKI

## DZIENNIK URZĘDOWY RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

---

Warszawa, dnia 9 sierpnia 2017 r.

Poz. 800

### OBWIESZCZENIE MINISTRA ROZWOJU I FINANSÓW<sup>1)</sup>

z dnia 28 lipca 2017 r.

#### w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r.

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, 1579 i 1923 oraz z 2017 r. poz. 624, 1282 i 1428) ogłasza się górne granice stawek kwotowych na rok 2018 określone w:

- 1) art. 5 w ust. 1 w pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, zwanej dalej „ustawą”, w:
  - a) lit. a – 0,91 zł,
  - b) lit. b – 4,63 zł,
  - c) lit. c – 0,48 zł,
  - d) lit. d – 3,04 zł;
- 2) art. 5 w ust. 1 w pkt 2 ustawy w:
  - a) lit. a – 0,77 zł,
  - b) lit. b – 23,10 zł,
  - c) lit. c – 10,80 zł,
  - d) lit. d – 4,70 zł,
  - e) lit. e – 7,77 zł;
- 3) art. 10 w ust. 1 ustawy w:
  - a) pkt 1 w:
    - lit. a – 819,59 zł,
    - lit. b – 1367,26 zł,
    - lit. c – 1640,70 zł,
  - b) pkt 2 – 3130,90 zł,
  - c) pkt 3 – 1914,13 zł,
  - d) pkt 4 w:
    - lit. a – 2419,98 zł,
    - lit. b – 3130,90 zł,

---

<sup>1)</sup> Minister Rozwoju i Finansów kieruje działem administracji rządowej – finanse publiczne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 września 2016 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Finansów (Dz. U. poz. 1595).

- e) pkt 5 – 1640,70 zł,
  - f) pkt 6 w:
    - lit. a – 1914,13 zł,
    - lit. b – 2419,98 zł,
  - g) pkt 7 w:
    - lit. a – 1937,37 zł,
    - lit. b – 2449,37 zł;
- 4) art. 19 w pkt 1 ustawy w:
- a) lit. a – 765,94 zł,
  - b) lit. b – 2,22 zł,
  - c) lit. c – 3,14 zł,
  - d) lit. d – 4,33 zł,
  - e) lit. f – 121,24 zł,
  - f) lit. g – 2,50 zł,
  - g) lit. h – 0,21 zł.

Minister Rozwoju i Finansów: *wz. W. Janczyk*