

## Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2018-2020

### I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego Gminy Korycin na dzień 31 grudnia 2017 roku wyniosła 275,0581 ha, w tym:

- a) zasób nieruchomości - 272,2730 ha
- b) grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 2,7851 ha

### II. Prognoza

#### 2.1 dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Gmina Korycin udostępnia nieruchomości zasobu poprzez:

- sprzedaż w drodze przetargu i w drodze bezprzetargowej,
- przekazywanie w dzierżawę,
- oddawanie w użytkowanie wieczyste i użytkowanie,
- wynajmowanie lokali mieszkalnych i użytkowych,
- oddawanie w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym,
- przekazywanie w użyczenie.

Forma udostępnienia <b>nieruchom.gruntowych</b>	2018 r. ( w m <sup>2</sup> )	2019 r. ( w m <sup>2</sup> )	2020r. ( w m <sup>2</sup> )
sprzedaż w drodze przetargu i bezprzetargowo	5329	6836	10095
przekazywanie w dzierżawę	0	0	0
oddanie w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym	-	-	-
przekazanie nieruchom. grunt. w użyczenie	-	-	-
Forma udostępnienia <b>nieruchom. lokalowych</b>	( szt.)	( szt.)	( szt.)
najem lokali mieszkalnych	1	1	1
najem lokali użytkowych	2	1	1
przekazanie w użyczenie	0	0	0

### **Nabywanie nieruchomości do zasobu:**

- planuje się w 2018 roku nabycie od osób fizycznych nieruchomości gruntowej położonej w obrębie wsi Milewsczyzna, oznaczonej nr ewidencyjnym 3, (wykonanie podziału w/w działki ) o pow. około 0,3000 ha z przeznaczeniem na poszerzenie sąsiedniej działki gminnej o nr ewd. 4 (Park Kulturowy Korycin-Milewsczyzna).

- w 2018 roku planuje się nabycie od osoby fizycznej nieruchomości gruntową położoną w obrębie Korycin o nr geodezyjnym działki nr 65 ( wykonanie podziału w/w działki) o pow. 0,1200 ha z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do działki budowlanej.

- w 2019 roku planuje się zamianę nieruchomości gruntowych: polegającą na przeniesieniu przez Gminę Korycin działki nr 167/28 o pow. 0,1703 ha i nr 167/29 o pow. 1692 ha położonych we wsi Korycin na rzecz firmy „EDMASZ” sp. j. Edward Nowacki, Korycin ul. Grodzieńska 23 , natomiast firma „EDMASZ” sp. j. Edward Nowacki, Korycin ul. Grodzieńska 23 właściciel działek gruntu nr 285/10 o pow. 0,0735 i nr 285/11 o pow. 0,2004 ha położonych w Korycinie przy ul. Grodzieńskiej przekaże na rzecz Gminy Korycin, w celu uregulowania przebiegu ulicy Truskawkowej.

### **2.2 poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu .**

Wydatki związane z rozdysponowaniem nieruchomości gruntowych z zasobu, obejmujące koszty przygotowania poszczególnych nieruchomości do sprzedaży i wydzierżawiania, kształtować się będą na poziomie:

- a) w 2018 roku - 9.000 zł
- b) w 2019 roku - 8.000 zł
- c) w 2020 roku - 8.000 zł

Wydatki związane z pozyskaniem nieruchomości do zasobu stanowiąc będą cenę nabycia nieruchomości i koszty sporządzenia aktów notarialnych przenoszących własność:

#### - w 2018 roku

- a) cena nabycia nieruchomości – 30.000 zł
- b) koszty sporządzenia aktów notarialnych - 3.000 zł

#### - w 2019 roku

- a) cena nabycia nieruchomości (zamiany) - 2.500 zł
- b) koszty sporządzenia aktów notarialnych - 2.500 zł

W 2020 roku nie planuje się pozyskania nieruchomości gruntowych do gminnego zasobu.

**2.3 wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, dzierżawy, sprzedaży, najmu oraz opłat z tytułu trwałego zarządu**

Przewidywane wpływy do budżetu Gminy w zł			
Tytuł prawny	2018r.	2019 r.	2020 r.
z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	15 882,14	15 882,14	15 882,14
z tytułu wydzierżawienia nieruchomości gruntowych	43.100	44.000	46.000
z tytułu sprzedaży nieruchomości	200.000	200.000	150.000
z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	37.000	40.300	45.000

**2.4 aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.**

Ostatnią aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadzono w miesiącu wrześniu 2016 roku.

**III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się, oddawanie nieruchomości lokalowych w najem i użyczenie oraz sprzedaż nieruchomości.

a) plan sprzedaży nieruchomości gruntowych

Nazwa obrębu	Numer działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	rok
Korycin	128/3	3100	2018
Korycin	167/55	1704	
Korycin	167/24	2490	
Korycin	167/36	1135	
Korycin	167/28	1703	2019
Korycin	167/29	1692	
Korycin	167/26	1726	
Korycin	167/27	1715	
Korycin	167/23	2011	2020
Korycin	167/25	2201	
Korycin	189/2	4776	
Korycin	232	1107	

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości gruntowych i nieruchomości lokalowych na lata 2018 – 2020 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, umów najmu i użyczenia oraz określa główne kierunki działania. Forma i sposób zagospodarowania poszczególnych nieruchomości będzie rozpatrywany indywidualnie dla każdej nieruchomości.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu gospodarki nieruchomościami samorządowymi i wiążącymi organ wykonawczy ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych.

WÓJT

*Mirosław Lech*