

„PROJEKT”

UCHWAŁA NR XXVI/ /2018 RADY GMINY KORYCIN

z dnia 26 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Aulakowszczyzna w Gminie Korycin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) Rada Gminy Korycin uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Aulakowszczyzna w Gminie Korycin.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru wskazanego do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady

Józef Gliński

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU WSI AULAKOWSZCZYŻNA W GMINIE KORYCIN.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1073 ze zm.) przedstawiam wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Aulakowszczyzna w gminie Korycin i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korycin”:

- **zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:** przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność produkcyjno-usługową, co przyczyni się do rozwoju gminy i jej promocji,
- określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o ustalenia planu w większym stopniu zabezpieczy wymagania ładu przestrzennego;
- **przewidywane rozwiązania (funkcje terenu objętego planem):**
 - przeznaczenie terenu pod produkcję i usługi oraz ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wskaźników dla planowanej inwestycji na części działki nr 17 w obrębie wsi Aulakowszczyzna w gminie Korycin;

- **stopień zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium:**

Obszar wskazany do objęcia planem, zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korycin”, przyjętym uchwałą przyjętego uchwałą Nr XII/56/99 Rady Gminy Korycin z dnia 11 listopada 1999 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/143/05 z dnia 1 października 2005 r. oraz Nr XXV/168/09 z dnia 5 lipca 2009 r., nie jest wprost wskazany pod zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą, to jednak w ustaleniach testowych w dziale „Kierunki rozwoju przemysłu i usług, obszary pod zabudowę przemysłowo - usługową” jako jeden z kierunków rozwoju wyszczególniono: tworzenie warunków terenowych dla nowych inwestycji oraz sprzyjanie dalszemu rozwojowi działalności gospodarczej. Zakłada się także możliwość rozwoju przemysłu związanego z przetwórstwem rolno - spożywczym.

Przewidywana funkcja terenu produkcyjno-usługowa i warunki jej realizacji określone planie nie będą więc naruszać ustaleń studium.

- **zakres prac planistycznych** - określony w art.15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako obowiązkowy;
- **skala opracowania** – kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000.

Przewodniczący Rady

Józef Gliński

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Aulakowszczyzna w Gminie Korycin jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Obszar wskazany do objęcia planem położony jest po północnej stronie drogi powiatowej Nr 1316B Milewszczyzna – Przystawka, na wschodnim skraju wsi Aulakowszczyzna.

Celem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod działalność produkcyjno – usługową na potrzeby przetwórstwa rolno – spożywczego. Aby realizacja inwestycji była możliwa, konieczne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym wskazany teren zostanie przeznaczony pod produkcję i usługi.

Opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korycin”, przyjętego uchwałą Nr XII/56/99 Rady Gminy Korycin z dnia 11 listopada 1999 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/143/05 z dnia 1 października 2005 r. oraz uchwałą Nr XXV/168/09 z dnia 5 lipca 2009 r.

Wprawdzie studium nie wskazuje terenów do opracowania planu wprost pod zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą, to jednak w ustaleniach tekstowych w dziale „Kierunki rozwoju przemysłu i usług, obszary pod zabudowę przemysłowo – usługową” jako jeden z kierunków wyszczególniono tworzenie warunków terenowych dla nowych inwestycji oraz sprzyjanie dalszemu rozwojowi działalności gospodarczej. Zakłada się także możliwość rozwoju przemysłu związanego z przetwórstwem rolno – spożywczym. Przewidywana funkcja terenu produkcyjno – usługowa i warunki jej realizacji określone w planie nie będą więc naruszać ustaleń studium.

Przewodniczący Rady

Józef Gliński