

*Załącznik
do Zarządzenia Nr 155 /2018
Wójta Gminy Korycin
z dnia 27 marca 2018 r.*

Informacja o stanie mienia Gminy Korycin na dzień 31 grudnia 2017 r.

1. W 2017 roku nie nabyto gruntów na powiększenie zasobów mienia komunalnego:

- 1) dnia 21.02.2017r. podpisano z Panem Sławomirem Połonowskim zam. Rudka umowę kupna-sprzedaży nakładów w postaci obory o wymiarach 36,20 x 8,40 m położoną w miejscowości Milewsczyczna na działce nr 16/12 za kwotę **5 000,00 zł.**

2. Od 01 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku sprzedano:

- 1) działkę zabudowaną nr **250/6** o pow. **0,0139 ha** położoną w obrębie wsi Korycin za kwotę **4 629,72 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 1513/2017 z dnia 09.03.2017 r. dla Pana Adama Kitlasz z Białegostoku;
- 2) działkę budowlaną nr **167/32** o pow. **0,1815 ha** położoną w obrębie wsi Korycin (w pobliżu zalewu) za kwotę **65 723,82 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 1500/2017 z dnia 09.03.2017 r. dla Krzysztofa i Wincenty Szamreta z Białegostoku;
- 3) działkę budowlaną nr **167/56** o pow. **0,1920 ha** położoną w obrębie wsi Korycin (w pobliżu zalewu) za kwotę **68 627,85 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 1485/2017 z dnia 09.03.2017 r. dla Pani Renaty Anny Reda z Białegostoku;
- 4) działkę budowlaną nr **167/67** o pow. **0,2044 ha** położoną w obrębie wsi Korycin (w pobliżu zalewu) za kwotę **71 868,90 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 6339/2017 z dnia 20.09.2017 r. dla Marcina i Gabrieli Strankowskich z Nowego Dworu;
- 5) udział w gruncie działki nr **68/2** o pow. **0,1249 ha** położoną w obrębie wsi Zabrodzie 1a, oraz odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej **71,04 m²** Pani **Jolancie Tomaszczyk-Kiluk** za kwotę **82.000,00 zł**, aktem notarialnym Nr 6350/2017 z dnia 20.09.2017r.,

Ogółem za sprzedane w/w działki (0,5918 ha) oraz lokal mieszkalny - uzyskano kwotę 292 850,29 zł.

3. W użytkowanie wieczyste oddano następujące działki:

- 1) działkę nr 336/3 o pow. 787 m² położoną w Korycinie dla Jaskółka Sp. z o. w Sokółce - opłata roczna 429,36 zł;
- 2) działkę nr 545 o pow. 2037 m² położoną w Korycinie dla POLSIDIAN Sp. z o.o w Warszawie - opłata roczna 895,84 zł;
- 3) działkę nr 537 i nr 538 o łącznej pow. 4179 m² położone w Korycinie dla Państwa Joanny i Waldemara Borawskich, zam. Białystok - opłata roczna 829,56 zł;

- 4) działkę nr 66/1 o pow. 3240 m² położoną we wsi Bombla dla Państwa Heleny i Sławomira Bogacewicz, zam. Białystok - opłata roczna 723,20 zł;
- 5) działkę nr 486 o pow. 619 m² położoną w Korycinie dla Pana Mirosława Ciuchny, zam. Korycin - opłata roczna 371,52 zł;
- 6) działkę nr 114 o pow. 7800 m² położoną we wsi Wyłudry dla Pani Jolanty Kozłowskiej, gm. Korycin - opłata roczna 1437,00 zł;
- 7) działkę nr 405 o pow. 1207 m² położoną w Korycinie dla OSM Mońki - opłata roczna 582,24 zł;
- 8) działkę nr 112/1 o pow. 541 m² położoną we wsi Popiołówka dla Pana Bogusława Książ, zam. Białystok - opłata roczna 114,72 zł;
- 9) działkę nr 541 o pow. 2430 m² położoną w Korycinie dla Pana Józefa Wynimko, gm. Korycin - opłata roczna 964,24 zł;
- 10) działki nr 540, nr 543, nr 544 o łącznej pow. 5012 m² położone w Korycinie dla „VEXO” Sp. z o.o, w Białystoku - opłata roczna 2052,88,44 zł.

Ogółem opłata roczna za użytkowanie wieczyste wyniosła 8 400,56 zł.

4. Wyzierzawiono działki (użytki rolne):

- | | | | |
|--|----------------------|---|----------------|
| 1) Nr 250/1, o pow. 5 379 m ² | - Korycin | } | - 383,69 zł |
| 2) Nr 246, opow. 3 217 m ² | - Korycin | | |
| 3) Nr 21, o pow. 4 100 m ² | - Dzieciołówka | } | - 269,62 zł |
| 4) Nr 46, o pow. 3 800 m ² | - Dzieciołówka | | |
| 5) Nr 104/2, o pow. 325 m ² | - Popiołówka (maszt) | | - 24.600,00 zł |
| 6) Nr 37, o pow. 400 m ² | - Korycin (maszt) | | - 26.448,45 zł |

Ogółem wydzierzawiono: 17 221 m² (1,72 ha) na kwotę 51. 707,76 zł

5. Budynki (własność gminy):

| Lp. | Nazwa obiektu | Nr działki | Pow. działki w m ² | Położenie | Wartość ewidencyjna w zł | Wartość szacunkowa w zł | Wysokość roczna czynszu (zł)netto |
|-----|-----------------------------------|------------|-------------------------------|-----------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Przedszkole - budynek gospodarczy | 287 | 3855 | Korycin | 377 796 | - | - |
| | | | | Korycin | 5 087 | - | - |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------------|------------|-------------------------------|------------------------------------|---|------------------|
| 2. | Nowy budynek UG i GOKSiT | 273 | 1624 | Korycin | 847 360,75 | - | - |
| 3. | Budynek Poczty i OSP | 593 | 1314 | Korycin | 179 950 | - | 4.968,00 |
| 4. | Budynek przystanku PKS | 495/4 | 1889 | Korycin | 451 048,38 | - | 2.439,00 |
| 5. | Budynek kiosku | 273 | 1624 | Korycin | 1 175 | - | 1.990,80 |
| 6. | Budynek hydroforni | 146/2 | 1433 | Korycin | 755 097 | - | - |
| 7. | Budynek hydroforni: | | | | | | |
| | - starej | 114 | 700 | Długi Ług | 10 900 | - | - |
| | - nowej | 69/2 | 3300 | Długi Ług | 210 000 | - | - |
| 8. | Budynek hydroforni | 98/3 | 2995 | Bombla | 113 698 | - | - |
| 9. | Budynek OSP | 61/1 | 1500 | Ostra Góra | 223 568,39 | - | - |
| 10. | Budynek oczyszczalni | 129/2 | 4000 | Korycin | 7 577 | - | - |
| 11. | Budynek dydakt. (szkoła i gimnazjum) | 240/1, 239 | 16 626 | Korycin | 4 737 119 | - | - |
| 12. | Budynki: -magazyn nawo. - garaż, - bud. gosp. | 542/2 | 1724 | Korycinie (ul.Grodzieńska) | 50.268,43 18.696,10 7.683,33 | - | - |
| 13. | - Budynek dydakt.-mieszk. | 68/2 | 1249 | Zabrodzie | 354 270 | - | - |
| 14. | Budynek GOZ | 460 | 1050 | Korycin | 1 153 787 | - | 27.746,46 |
| 15. | Budynek garażu | 285/3 | 2704 | Korycin | } 35 970 | - | } |
| 16. | Bud. (kuźnia) | 285/3 | 2704 | Korycin | | - | |
| 17. | Magazyn mater. napędowych | 285/3 | 2704 | Korycin | | - | |
| 18. | Bud. stodoły Bud. obory | 16/12 | 3600 | Milewsczyzna Milewsczyzna | 1.600,00 5.000,00 | - | - |
| 19. | Wiatrak - Izba Regionalna | 581/2 | 1118 | Korycin | 765 365,52 | - | - |
| 20. | Świetlica wiejska | 120 | 3700 | Krukowszczyzna | 560 824,03 | - | - |
| 21. | Świetlica wiejska | 38/2 | 3008 | Bombla | 761 385,47 | - | - |
| 22. | Bud. mieszkalny -bud. gospod. | 283 284 | 788 376 | Korycin ul.Knyszyńska 2 | 69 448,00 7 260,00 | | |
| OGÓŁEM: | | | | | 11 711 934,40 | | 60 837,00 |

Stan gruntów mienia komunalnego na **dzień 31 grudnia 2017 roku wyniósł 275 6499 m² (275,65 ha).**

6. Długość sieci wodociągowej na terenie gminy stanowiła 109 965 mb.
7. Długość sieci kanalizacyjnej stanowiła 7 710 mb.
8. Ilość oczyszczalni przyzagrodowych (1994-2001) – 350 szt. o wartości 1 447 042,00 zł.

Zgodnie z Aktem Notarialnym Nr 5631/2010 z dnia 16.09.2010 r. Gmina Korycin jest udziałowcem spółki prawa handlowego „**Wodociągi Podlaskie**” Sp. z o.o, ul. Elewatorska 31, 15-620 Białystok i „BIOM” Sp. z o.o, Dolistowo Stare I 144, 19-124 Jaświły.

W roku 2018 planuje się uzyskać przychody ze sprzedaży mienia komunalnego o wartości szacunkowej **około 800 000,00 zł**.

Posiadane środki transportowe mają łączną wartość ewidencyjną **1 200 321,01 zł** w tym:

| | | |
|--|-----------------------|----------------|
| 1) samochody strażackie szt. 2 (1963-78) | o łącznej wart. ewid. | 106 264,00 zł, |
| 2) samochód strażacki „Tatra” | o wart. zakupu | 50 000,00 zł, |
| 3) samochód ratowniczo-gaśniczy MAN (2007) | o wart. ewid. | 549 445,00 zł, |
| 4) samochód ratowniczo-gaśniczy IVECO (2002) | o wart. ewid. | 176 000,00 zł, |
| 5) przyczepy szt . 2 (1992-95) | o łącznej wart. ewid. | 7 128,00 zł, |
| 6) ciągnik rol. ZETOR 7711 (1989) | o wart. ewid. | 30 500,00 zł , |
| 7) ciągnik – kosiarka Snapper | o wart. ewid. | 8 990,00 zł , |
| 8) samochód osobowy -Mercedes Vito (2005) | o wart. ewid. | 130.000,00 zł, |
| 9) przyczepka samochodowa | o wart. ewid. | 4 600,00 zł, |
| 10) kosiarka ciągnikowa do wykaszania poboczy (2010) | o wart. ewid. | 44.017,60 zł |
| 11) łuparka do drewna (2010) | o wart. ewid. | 8.113,00 zł , |
| 12) piła tarczowa do drewna z silnikiem elek.(2011) | o wart. ewid. | 3.299,71 zł , |
| 13) ładowacz czołowy T-229 z łyżką (2012) | o wart. ewid. | 22 400,00 zł, |
| 14) kosiarka bijakowa ROUSSO (używana- 2014 r.) | o wart. ewid. | 8 300,00 zł, |
| 15) samochód cięż.(używany) FIAT DUCATO 15(2015 r.) | o wart. ewid. | 12 900,00 zł, |
| 16) ciągnik – kosiarka ZERO-SKRĘT z 2017r. | o wart. ewid. | 38 363,70 zł |

WÓJT

Miroslaw Lech