

**Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Szacilówka w gminie Korycin**

Na podstawie art. 20 ust.1 oraz art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009 i 1524) oraz art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 i 1479 oraz z 2019 r. poz. 630 i 1501) stwierdza się, że do projektu planu wniesiono uwagi mieszkańca wsi Szacilówka.

Nie uwzględnia się uwag dotyczących:

**W dziale 1 planu- postanowienia ogólne:**

w §2 ust.3 pkt. 2 - zmiany o treści: *„dwa przecinki użyte obecnie w zapisie są zbędne”*

w §3 ust.1 pkt. 6 - zmiany zapisu poprzez rozszerzenie: *„z tym, że z przewagą roślin zielonych oraz gatunków wysokich i średniowysokich”*

**W dziale 2 planu- ustalenia planu:**

w §5 wprowadzenia zapisu - *„Na terenie objętym planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m<sup>2</sup> oraz terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 KW”.*

-dopisania ust.4 w brzmieniu *„Na terenie objętym planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m<sup>2</sup> oraz terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW”.*

w §5 ust.4 pkt. 2- *„zmiany odsetka minimalnego terenu powierzchni biologicznie czynnej na 30%”*

w §6 pkt. 2- wprowadzenia zapisu:

*„2) zasady ogrodzenia terenu:*

*a) minimalizujące wpływ na otoczenie, wynikające z rozwiązań technologicznych i bezpieczeństwa,*

*b) niezakłócające naturalnego odpływu wód opadowych i roztopowych,*

*c) maksymalnie do wysokości 1,7 m od poziomu terenu,*

*d) stosowanie materiałów: drewno, kamień, cegła, okładzina ceramiczna szkło, metal,*

*e) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych: murów, prefabrykowanych przęseł żelbetonowych i betonowych oraz z płyt wiórowych, blachy i PCV.”*

w §7 pkt. 6- rozszerzenia pkt.6 o następujący zapis: *„zakaz na całym obszarze objętym planem realizacji obiektów, które mogą znacząco negatywnie wpływać na stan tych wód”.*

w §7 pkt 7 - dodania zapisu - *„na całym obszarze objętym planem dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej”*

w §7 pkt 8 - zmiany zapisu na: *„zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w wielkościach i ilościach przekraczających dopuszczalne i*

*alarmowe poziomy określone w przepisach szczególnych” z wykreśleniem : „w wielkościach ponadnormatywnych”.*

w §7 - dodania zapisu w brzmieniu:

*„9) zakaz przekraczania standardów, jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny” oraz „10) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko”*

w §11 pkt 2b zmiany zapisu na: *”w celu wydzielenia działek budowlanych pod warunkiem, że:*

- każda z działek budowlanych będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 10000 m2.*
- budynki zlokalizowane na działce budowlanej pozostałej po podziale i uzyskanej w wyniku podziału spełniać będą wskaźniki zagospodarowania i zabudowy (intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy, teren biologicznie czynny) określone w ustaleniach szczegółowych w § 5 ust. 5 pkt 1-3.*
- każda z działek budowlanych będzie miała obsługę komunikacyjną bezpośrednio z drogi powiatowej przyległej do granic planu od strony południowej lub z drogi gminnej przyległej do granic planu od strony zachodniej.”*

w §12 dopisania pkt 3 w brzmieniu *„Na całym obszarze objętym planem zakazuje się:*

*a) usług z zakresu:*

- usług pogrzebowych, w tym z zakresu spalarni i spopielnarni zwłok;*
- zamieszkania zbiorowego: hoteli, moteli, pensjonatów, w tym związanych z zapewnieniem zamieszkania zatrudnionym pracownikom;*
- obsług komunikacji samochodowej (stacje paliw płynnych i gazowych, diagnostyki i kontroli pojazdów, myjnie, warsztaty naprawcze, wulkanizacyjne, renowacyjne, stacje demontażu, lakiernie, komisje, wypożyczalnie, farbiarnie);*
- cynkowania;*

*b) wyrobu materiałów budowlanych - nie dotyczy konstrukcji stalowych;*

*c) przechowywania, magazynowania (w tym zbierania) i składowania odpadów, a także ich przetwarzania - nie dotyczy wstępnego przechowywania odpadów przez ich wytwórcę;*

*d) magazynów, baz i składów (w tym transportowych, budowlanych i materiałów opałowych), handlu hurtowego - nie dotyczy materiałów służących bezpośrednio do produkcji gotowych wyrobów przez ich wytwórcę;*

*e) lokalizacji funkcji usługowej i produkcyjnej w inny sposób, niż w obiektach zamkniętych.”*

w §14 pkt. 2b, pkt.3 i pkt.5b - zmian w § 14, będącą skutkiem zmian wnioskowanych we wcześniejszych paragrafach:

*- w pkt. 2 lit. b w brzmieniu: „do oczyszczalni własnych, z uwzględnieniem ustaleń § 5 pkt. 6 lit. a”;*

*- w pkt. 3 w brzmieniu: „odprowadzenie wód opadowych ustala się do gruntu na użytkowanym terenie, z uwzględnieniem ustaleń § 5 pkt. 6 lit. a”;*

*- w pkt. 5 lit. b w brzmieniu: „dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł energii elektrycznej i możliwości jej przesyłu w oparciu o nowe technologie do max. mocy 100 kW dla urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących gospodarki energetycznej i ochrony środowiska”.*

w §14 - dodania pkt.7 w brzmieniu: *„nakazuje się zapewnienie na terenie nieruchomości przystosowanych miejsc służących do czasowego magazynowania odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.”*

Przewodniczący Rady

Iwona Chwiećko