

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTURY**

budowy budynku garażowego Ochotniczej Straży Pożarnej w Korycinie na działce nr  
ewidencyjny gruntu 593

## **I. DANE OGÓLNE O PROJEKTOWANEJ BUDOWIE**

Projektowana inwestycja polega na budowie budynku przeznaczonego do garażowania samochodów OSP. Nowoprojektowany budynek nie jest powiązany konstrukcyjnie z budynkiem istniejącym.

## **II. STAN SUROWY**

### **1. FUNDAMENTY**

Budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowienia obiektów budowlanych.

Ławy i stopy żelbetowe wylewane na podkładzie betonowym wg projektu konstrukcji. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych.

### **2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE NADZIEMIA**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne warstwowe murowane z bloczków silikatowych ocieplone styropianem..

### **3 STROPY – DACHY**

Strop wylewany żelbetowy wg projektu konstrukcji. Dach nad częścią główną budynku wykonany w konstrukcji drewnianej, kleszczowo- płatwiowej.

Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu należy zaimpregnować środkiem ognioochronnym i grzybobójczym (np. Fobos – 2). Malować do klasy NRO.

### **4. IZOLACJE TERMICZNE ŚCIAN**

- ściany zewnętrzne warstwowe – styropian gr.15 na zewnątrz

### **5. IZOLACJE TERMICZNE PIONOWE I POZIOME**

- od gruntu ocieplenie wzdłuż ścian fundamentowych styropianem gr. 10,0 cm
- strop nad garażem – ocieplenie wełną mineralną gr. 20cm

### **6. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE**

- na ścianach fundamentowych garażu i kanału diagnostycznego Abizol R+P, w posadzkach 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym.

### **8. ODWODNIENIE**

Odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych z PCV na przyległy teren, powierzchniowo.

Na części istniejącego budynku do którego przylega budynek projektowany należy zmienić spadek rynny w kierunku przeciwnym do istniejącego i przełożyć rurę spustową w narożnik budynku projektowanego z budynkiem istniejącym.

### **III. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE**

#### **1. TYNKI WEWNĘTRZNE**

Tynki cementowo-wapienne kat III

#### **2. OKŁADZINY ŚCIAN**

W kanale diagnostycznym wykonać opaskę z płyt gresowych na ścianach na wysokość 30 cm

#### **3. PODŁOGI I POSADZKI**

Płytki gresowe w kanale diagnostycznym, w garażach posadzka betonowa z betonu B25 zbrojona krzyżowo prętami  $\varnothing$  8 w siatce 25x25cm.

#### **4. STOLARKA DRZWIOWA**

Stolarka PCV i aluminiowa

#### **5. MALOWANIE**

- malowanie tynków farbą emulsyjną lub zmywalną farbą lateksową.

#### **6. SUFITY**

- tynkowane i malowane farbą emulsyjną

### **IV. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

#### **1. COKÓŁ I ŚCIANY**

- ocieplenie i wykończenie cokołu, ścian, wieńców i podciągów – tynki wykonane metodą lekko- mokra malowane w kolorze zbliżonym do koloru istniejącego budynku OSP.

#### **3. DACH**

Pokrycie dachu - dachówka powlekana fabrycznie w kolorze

#### **4. KANAŁY WENTYLACYJNE:**

Wykonać kanały wentylacyjne wyprowadzając ponad pokrycie dachu. Kanały z rur PCV i zakończone kominkiem wentylacyjnym.

Murowane kominy wentylacyjny wymurować, ponad pokrycie dachu, z cegły klinkierowej w kolorze takim jak kolor cegły elewacyjnej.

#### **5. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Rynny i rury spustowe – PCV w kolorze pokrycia dachu

Parapety z blachy powlekanej fabrycznie w kolorze pokrycia dachu czerwono - ceglastym

### **V. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE**

#### **1. INSTALACJE SANITARNE**

- CO - ogrzewanie z istniejącej kotłowni w budynku Urzędu Gminy- podłączenie do instalacji co w istniejącym budynku OSP

- WENTYLACJA – grawitacyjna nawiewno wywiewna oraz wentylatory kanałowe wspomagane elektrycznie.

2. ENERGIA ELEKTRYCZNA – z istniejącego przyłącza w budynku OSP
  - instalacja oświetleniowa
  - instalacja gniazdowa

## **VI. DANE TECHNICZNE I WSKAŹNIKI (dotyczące rozbudowy)**

a) Powierzchnia zabudowy: - 120,02 m<sup>2</sup>

b) Powierzchnia użytkowa - 100,76m<sup>2</sup>

c) Kubatura - 653,94 m<sup>3</sup>

## **VII BUDOWA UTWARDZENIA PODJADU DO GARAŻU**

Planowana inwestycja polega na utwardzeniu części powierzchni działki pod budowę podjazdu dla samochodów strażackich. Utwardzenie terenu będzie polegało na ułożeniu kostki brukowej betonowej (typu starobruk) na przygotowane podłoże. Podłoże to zagęszczony grunt nasypowy gr. 20 cm, na który zostanie nałożona 25 cm. zagęszczona warstwa kruszywa naturalnego lub łamanego a następnie podsypka piaskowa wyrównująca pod ułożenie kostki brukowej. Obramowanie nawierzchni krawężnikiem betonowym 15x30cm. na ławie betonowej z oporem.

Odprowadzenie wód opadowych ze spadkiem w kierunku ul. Knyszyńskiej.

## **VIII ZABEZPIECZENIA P-POŻ.**

1. Obciążenie ogniowe budynku do 500MJ/m<sup>2</sup>.
2. Budynek mieści się w jednej strefie pożarowej, wynoszącej około 120m<sup>2</sup>
3. Klasa odporności pożarowej – E
4. Budynek konstrukcji murowanej ze stropami żelbetowymi. Konstrukcja dachu drewniana uodporniona do stanu NRO. Poszczególne elementy spełniają wymogi odporności ogniowej.  
Główna konstrukcja budynku – REI 120  
Stropy – REI 60.

## **IX UWAGI OGÓLNE**

1. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać ważną aprobatę techniczną ITB i zastosowane zgodnie z ich przeznaczeniem i instrukcją producenta.
2. Elementy wyposażenia technicznego obiektu winne posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
3. Przy zawieraniu umów na wyposażenie techniczne i roboty specjalistyczne Inwestor winien zawrzeć z podwykonawcą precyzyjną umowę dotyczącą gwarancji, warunków odbioru oraz warunków technicznych i atestów na stosowane materiały, urządzenia techniczne i technologię.