

„PROJEKT”

UCHWAŁA NR X/ /2019 RADY GMINY KORYCIN

z dnia 18 grudnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Szaciłówka w Gminie Korycin

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) Rada Gminy Korycin uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Szaciłówka w Gminie Korycin.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru wskazanego do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady

Iwona Chwiećko

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Szaciłówka w Gminie Korycin jest art. 7 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Obszar wskazany do objęcia planem, położony jest po północnej stronie drogi powiatowej Nr 1314 B Szaciłówka - droga krajowa Nr 8 na zachodnim skraju wsi Szaciłówka.

Celem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod działalność produkcyjno-usługową związaną z budową zakładu produkcyjno - remontowego maszyn rolniczych. Aby realizacja inwestycji była możliwa, konieczne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym wskazany teren zostanie przeznaczony pod produkcję i usługi.

Opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korycin” wraz z kolejnymi zmianami.

Przewodniczący Rady

Iwona Chwiećko

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU WSI SZACIŁÓWKA W GMINIE KORYCIN.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) przedstawiam wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Szaciłówka w Gminie Korycin i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korycin”:

- **zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:** przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność produkcyjno-usługową, co przyczyni się do rozwoju gminy i jej promocji,
- określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o ustalenia planu w większym stopniu zabezpieczy wymagania ładu przestrzennego;
- **przewidywane rozwiązania (funkcje terenu objętego planem):**
 - przeznaczenie terenu pod produkcję i usługi oraz ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wskaźników dla planowanej inwestycji na części działki nr 6/1 w obrębie wsi Szaciłówka w gminie Korycin;

- **stopień zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium:**

Obszar wskazany do objęcia planem, zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korycin”, przyjętym uchwałą Nr XII/56/99 Rady Gminy Korycin z dnia 11 listopada 1999 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/143/05 z dnia 1 października 2005 r. oraz Nr XXV/168/09 z dnia 5 lipca 2009 r., nie jest wprost wskazany pod zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą, to jednak w ustaleniach testowych w dziale „Kierunki rozwoju przemysłu i usług, obszary pod zabudowę przemysłowo - usługową” jako jeden z kierunków rozwoju wyszczególniono: tworzenie warunków terenowych dla nowych inwestycji oraz sprzyjanie dalszemu rozwojowi działalności gospodarczej. Zakłada się także możliwość rozwoju przemysłu związanego z produkcją i usługami.

Przewidywana funkcja terenu produkcyjno-usługowa i warunki jej realizacji określone planie nie będą więc naruszać ustaleń studium.

- **zakres prac planistycznych** - określony w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako obowiązkowy;
- **skala opracowania** – kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000.

