

UCHWAŁA NR X/ /2019 RADY GMINY KORYCIN

z dnia 18 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Korycin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) oraz § 3 uchwały Nr XX/129/2013 Rady Gminy Korycin z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Korycin oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.POdł. poz. 1772) Rada Gminy Korycin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stanowiącej własność Gminy Korycin nieruchomości oznaczonej:

- 1) nr geod. 30, o powierzchni 0,3700 ha, położonej w miejscowości Krukowszczyzna;
- 2) nr geod. 49, o powierzchni 0,1100 ha, położonej w miejscowości Białystoczek;
- 3) nr geod. 30, o powierzchni 0,5000 ha, położonej w miejscowości Brody;
- 4) nr geod. 25, o powierzchni 0,2400 ha, położonej w miejscowości Brody;
- 5) nr geod. 146, o powierzchni 0,0200 ha, położonej w miejscowości Brody;
- 6) nr geod. 10, o powierzchni 0,0400 ha, położonej w miejscowości Brody;
- 7) nr geod. 142, o powierzchni 0,0400 ha, położonej w miejscowości Brody;
- 8) nr geod. 67, o powierzchni 0,7200 ha, położonej w miejscowości Ostra Góra;
- 9) nr geod. 93, o powierzchni 0,1000 ha, położonej w miejscowości Ostra Góra;
- 10) nr geod. 10, o powierzchni 0,5000 ha, położonej w miejscowości Długi Ług;
- 11) nr geod. 96, o powierzchni 0,0500 ha, położonej w miejscowości Długi Ług;
- 12) nr geod. 46, o powierzchni 0,3800 ha, położonej w miejscowości Dzieciołówka;
- 13) nr geod. 21, o powierzchni 0,4100 ha, położonej w miejscowości Dzieciołówka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady

Iwona Chwiećko

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Korycin

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości oznaczonych: nr geod. 30, o powierzchni 0,3700 ha, położonej w miejscowości Krukowszczyzna; nr geod. 49, o powierzchni 0,1100 ha, położonej w miejscowości Białystoczek; nr geod. 30, o powierzchni 0,5000 ha, nr geod. 25, o powierzchni 0,2400 ha, nr geod. 146, o powierzchni 0,0200 ha, nr geod. 10, o powierzchni 0,0400 ha, nr geod. 142, o powierzchni 0,0400 ha, położonych w miejscowości Brody; nr geod. 67, o powierzchni 0,7200 ha, nr geod. 93, o powierzchni 0,1000 ha, położonych w miejscowości Ostra Góra; nr geod. 10, o powierzchni 0,5000 ha, nr geod. 96, o powierzchni 0,0500 ha, położonych w miejscowości Długi Ług; nr geod. 46, o powierzchni 0,3800 ha, nr geod. 21, o powierzchni 0,4100 ha, położonych w miejscowości Dzięciołówka.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). Jak wynika z art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 3 uchwały Nr XX/129/2013 Rady Gminy Korycin z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Korycin oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Podl. poz. 1772) sprzedaż nieruchomości wymaga udzielenia zgody przez Radę Gminy Korycin w formie uchwały. Zgodnie zaś z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy zbywane są w drodze przetargu, z wyjątkiem przypadków o których mowa w § 4 w/w uchwały.

Przedmiotowe działki mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, zwłaszcza biorąc pod uwagę ich łączną powierzchnię, położenie i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dlatego zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. W wyniku realizacji uchwały Gmina Korycin uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości lub rolnego. Racjonalnym jest bowiem zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Korycin.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

Iwona Chwiećko