

**UCHWAŁA NR XI/ /2020 RADY GMINY KORYCIN**

z dnia 28 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Korycin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 3 uchwały Nr XX/129/2013 Rady Gminy Korycin z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Korycin oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Podl. poz. 1772) Rada Gminy Korycin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stanowiącej własność Gminy Korycin nieruchomości oznaczonej:

- 1) nr geod. 52, o powierzchni 0,2600 ha, położonej w miejscowości Gorszczyzna;
- 2) nr geod. 97, o powierzchni 0,0500 ha, położonej w miejscowości Gorszczyzna;
- 3) nr geod. 50, o powierzchni 0,2000 ha, położonej w miejscowości Gorszczyzna;
- 4) nr geod. 47, o powierzchni 0,0900 ha, położonej w miejscowości Gorszczyzna;
- 5) nr geod. 24, o powierzchni 0,5500 ha, położonej w miejscowości Zakale;
- 6) nr geod. 48, o powierzchni 0,0600 ha, położonej w miejscowości Zakale;
- 7) nr geod. 47, o powierzchni 0,0200 ha, położonej w miejscowości Zakale;
- 8) nr geod. 166, o powierzchni 0,5100 ha, położonej w miejscowości Kumiała;
- 9) nr geod. 313, o powierzchni 0,6700 ha, położonej w miejscowości Kumiała;
- 10) nr geod. 5, o powierzchni 0,3400 ha, położonej w miejscowości Przesławka;
- 11) nr geod. 4, o powierzchni 0,4600 ha, położonej w miejscowości Szumowo;
- 12) nr geod. 126/2 o powierzchni 0,0300 ha, położonej w miejscowości Wyłudę;
- 13) nr geod. 156, o powierzchni 0,5100 ha, położonej w miejscowości Wyłudę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady

Iwona Chwiećko

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących**  
**własność Gminy Korycin**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowościach: Gorszczyzna, Zakale, Kumiała, Przesławka, Szumowo i Wyłudy.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). Jak wynika z art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 3 uchwały Nr XX/129/2013 Rady Gminy Korycin z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Korycin oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Podl. poz. 1772) sprzedaż nieruchomości wymaga udzielenia zgody przez Radę Gminy Korycin w formie uchwały. Zgodnie zaś z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy zbywane są w drodze przetargu, z wyjątkiem przypadków o których mowa w § 4 w/w uchwały.

Przedmiotowe działki mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, zwłaszcza biorąc pod uwagę ich łączną powierzchnię, położenie i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dlatego zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. W wyniku realizacji uchwały Gmina Korycin uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości lub rolnego. Racjonalnym jest bowiem zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Korycin.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.