

**„PROJEKT”**

**UCHWAŁA NR XI/ /2020 RADY GMINY KORYCIN**

z dnia 28 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Ostra Góra, do zasobu Gminy Korycin,**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 2 uchwały Nr XX/129/2013 Rady Gminy Korycin z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Korycin oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Podl. poz. 1772) Rada Gminy Korycin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Ostra Góra, oznaczonej nr geodezyjnym 61/2 o powierzchni 0,0800ha, za kwotę **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) na powiększenie zasobu mienia komunalnego.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Korycin do wydatkowania dodatkowych kwot pieniężnych związanych z nabyciem działki wymienionej w § 1 tj. opłat geodezyjnych, notarialnych, sądowych i ewentualnie innych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady

Iwona Chwiećko

**Uzasadnienie**  
**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej,**  
**położonej w obrębie wsi Ostra Góra, do zasobu Gminy Korycin**

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być przedmiotem sprzedaży, zmiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wyrażenie zgody w formie uchwały Rady Gminy Korycin na nabycie nieruchomości położonej w obrębie wsi Ostra Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 61/2 o pow. 0,0800ha, pozwoli przeznaczyć w/w nieruchomość na cele komunalne oraz na potrzeby społeczności sołectwa, w tym potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej.