

Informacja o stanie mienia Gminy Korycin na dzień 31 grudnia 2019 r.

1. W 2019 roku nie nabyto gruntów na powiększenie zasobów mienia komunalnego.
2. Od 01 stycznia do 31 grudnia 2019 roku sprzedano:
 - 1) działkę budowlaną nr **167/36** o pow. **0,1135 ha** położoną w obrębie wsi Korycin (w pobliżu zalewu) za kwotę **51 660,00 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 3053/2019 z dnia 15.05.2019 r. dla Katarzyny i Piotra Kowalczyk z Częstochowy;
 - 2) **udział ½ działki nr 65 o pow. 0,8600 ha** położonej we wsi Bombla za kwotę **35 719,50 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 5000/2019 z dnia 01.08.2019r. współwłaścicielce Pani Annie Kozłowskiej;
 - 3) dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu Jaskółka Sp z o.o w Sokółce, działkę nr 336/3 o pow. 0,0787 ha położoną w Korycinie przy ul. Browarnej za kwotę **30 750,00 zł** (brutto), aktem notarialnym nr 330/2019 z dnia 23.01.2019r.

Ogółem za sprzedane w/w działki (0,6222 ha) - uzyskano kwotę 118 129,50 zł brutto.

3. W użytkowanie wieczyste oddano następujące działki:
 - 1) działkę nr 545 o pow. 2037 m² położoną w Korycinie dla POLSIDIAN Sp. z o.o w Warszawie - opłata roczna 1923,13 zł;
 - 2) działkę nr 537 i nr 538 o łącznej pow. 4179 m² położone w Korycinie dla Państwa Joanny i Waldemara Borawskich, zam. Białystok - opłata roczna 2700,78 zł;
 - 3) działkę nr 66/1 o pow. 3240 m² położoną we wsi Bombla dla Państwa Heleny i Sławomira Bogacewicz, zam. Białystok - opłata roczna 810,65 zł;
 - 4) działkę nr 486 o pow. 619 m² położoną w Korycinie dla Pana Mirosława Ciuchny, zam. Korycin - opłata roczna 718,29 zł;
 - 5) działkę nr 114 o pow. 7800 m² położoną we wsi Wyłudy dla Pani Jolanty Kozłowskiej, gm. Korycin - opłata roczna 1437,00 zł;
 - 6) działkę nr 405 o pow. 1207 m² położoną w Korycinie dla OSM Mońki - opłata roczna 1194,33 zł;
 - 7) działkę nr 112/1 o pow. 541 m² położoną we wsi Popiołówka dla Pana Bogusława Książ, zam. Białystok - opłata roczna 200,88 zł;

- 8) działkę nr 541 o pow. 2430 m² położoną w Korycinie dla Pana Józefa Wynimko, gm. Korycin - opłata roczna 1700,38 zł;
- 9) działki nr 540, nr 543, nr 544 o łącznej pow. 5012 m² położone w Korycinie dla „VEXO” Sp. z o.o, w Białymstoku - opłata roczna 4715,86 zł.

Ogółem opłata roczna za użytkowanie wieczyste wyniosła 15 401,30 zł.

4. Wydzierżawiono działki (użytki rolne):

- | | | | |
|--|----------------------|---|----------------|
| 1) Nr 250/1, o pow. 5 379 m ² | - Korycin | } | - 397,62zł |
| 2) Nr 246, opow. 3 217 m ² | - Korycin | | |
| 3) Nr 21, o pow. 4 100 m ² | - Dzieciołówka | } | - 279,41 zł |
| 4) Nr 46, o pow. 3 800 m ² | - Dzieciołówka | | |
| 5) Nr 104/2, o pow. 325 m ² | - Popiołówka (maszt) | | - 25.500,93 zł |
| 6) Nr 37, o pow. 400 m ² | - Korycin (maszt) | | - 27.374,48 zł |

Ogółem wydzierżawiono: 17 221 m² (1,72 ha) na kwotę 53. 552,44 zł

5. Budynki (własność gminy):

Lp.	Nazwa obiektu	Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie	Wartość ewidencyjna w zł	Wartość szacunkowa w zł	Wysokość roczna czynszu (zł)netto
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Przedszkole - budynek gospodarczy	287	3855	Korycin	3 063 236,08	-	-
				Korycin	5 087	-	-
2.	Nowy budynek UG i GOKSiT	273	1624	Korycin	868 180,60	-	-
3.	Budynek Poczty i OSP	593	1314	Korycin	179 950	-	5.148,48
4.	Budynek przystanku PKS	495/4	1889	Korycin	451 048,38	-	2.527,56
5.	Budynek kiosku	273	1624	Korycin	1 175	-	2.718,84
6.	Budynek hydroforni	146/2	1433	Korycin	755 097	-	-
7.	Budynek hydroforni:						
	- starej	114	700	Długi Ług	10 900	-	-
	- nowej	69/2	3300	Długi Ług	210 000	-	-
8.	Budynek hydroforni	98/3	2995	Bombla	113 698	-	-
9.	Budynek OSP	61/1	1500	Ostra Góra	237 307,90	-	-

10.	Budynek oczyszczalni	129/2	4000	Korycin	7 577	-	-
11.	Budynek dydakt. (szkoła i gimnazjum)	240/1, 239	16 626	Korycin	4 737 119	-	-
12.	Budynki: -magazyn nawo. - garaż,	542/2	1724	Korycinie (ul.Grodzieńska)	21 358,18 18.696,10	-	-
13.	- Budynek dydakt.-mieszk.	68/2	1249	Zabrodzie	354 270	-	-
14.	Budynek GOZ	460	1050	Korycin	1 170 989,71	-	34.436,78
15.	Budynek garażu	285/3	2704	Korycin	} 35 970	-	} -
16.	Bud. (kuźnia)	285/3	2704	Korycin		-	
17.	Magazyn mater. napędowych	285/3	2704	Korycin		-	
18.	Bud. obory	16/12	3600	Milewsczyzna	5.000,00	-	-
19.	Wiatrak - Izba Regionalna	581/2	1118	Korycin	765 365,52	-	-
20.	Świetlica wiejska	120	3700	Krukowszczyzna	574 563,53	-	-
21.	Świetlica wiejska	38/2	3008	Bombla	775 124,97	-	-
22.	Bud. mieszkalny -bud. gospod.	283 284	788 376	Korycin ul.Knyszyńska 2	69 448,00 7 260,00		
23.	Kompleks budynków – Park Kulturowy Korycin-Milewsczyzna	4 16/12	10800 3600	Milewsczyzna	5 463 799,07	-	-
				OGÓŁEM:	19 902 221,04		44.831,66

Stan gruntów mienia komunalnego na **dzień 31 grudnia 2019 roku wyniósł 273 3177 m² (273,32 ha).**

6. Długość sieci wodociągowej na terenie gminy stanowiła 109 965 mb.
7. Długość sieci kanalizacyjnej stanowiła 7 710 mb.
8. Ilość oczyszczalni przyzagrodowych (1994-2001) – 350 szt. o wartości 1 447 042,00 zł.

Zgodnie z Aktem Notarialnym Nr 5631/2010 z dnia 16.09.2010 r. Gmina Korycin jest udziałowcem spółki prawa handlowego „**Wodociągi Podlaskie**” Sp. z o.o, ul. Elewatorska 31, 15-620 Białystok i „BIOM” Sp. z o.o, Dolistowo Stare I 144, 19-124 Jaświły.

W roku 2020 planuje się uzyskać przychody ze sprzedaży mienia komunalnego o wartości szacunkowej **około 320 000,00 zł**.

Posiadane środki transportowe mają łączną wartość ewidencyjną **1 200 321,01 zł.** w tym:

1) samochody strażackie szt. 2 (1963-78)	o łącznej wart. ewid.	106 264,00 zł,
2) samochód strażacki „Tatra”	o wart. zakupu	50 000,00 zł,
3) samochód ratowniczo-gaśniczy MAN (2007)	o wart. ewid.	549 445,00 zł,
4) samochód ratowniczo-gaśniczy IVECO (2002)	o wart. ewid.	176 000,00 zł,
5) przyczepy szt . 2 (1992-95)	o łącznej wart. ewid.	7 128,00 zł,
6) ciągnik rol. ZETOR 7711 (1989)	o wart. ewid.	30 500,00 zł ,
7) ciągnik – kosiarka Snapper	o wart. ewid.	8 990,00 zł ,
8) samochód osobowy -Mercedes Vito (2005)	o wart. ewid.	130.000,00 zł,
9) przyczepka samochodowa	o wart. ewid.	4 600,00 zł,
10) kosiarka ciągnikowa do wykaszania poboczy (2010)	o wart. ewid.	44.017,60 zł
11) łuparka do drewna (2010)	o wart. ewid.	8.113,00 zł ,
12) piła tarczowa do drewna z silnikiem elek.(2011)	o wart. ewid.	3.299,71 zł ,
13) ładowacz czołowy T-229 z łyżką (2012)	o wart. ewid.	22 400,00 zł,
14) kosiarka bijakowa ROUSSO (używana- 2014 r.)	o wart. ewid.	8 300,00 zł,
15) samochód cięż.(używany) FIAT DUCATO 15(2015 r.)	o wart. ewid.	12 900,00 zł,
16) ciągnik – kosiarka ZERO-SKRĘT z 2017r.	o wart. ewid.	38 363,70 zł

Wójt

Mirosław Lech