

UMOWA

zawarta w dniuwrześnia 2020 r. w Korycinie , pomiędzy:

Gminą Korycin, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin, REGON 050659361, NIP 545-168-68-35, zwaną dalej „Zamawiającym”,

którą reprezentuje:

Mirosław Lech – Wójt Gminy Korycin

a

.....(wpisać w umowie nr KRS, PESEL w zależności od formy prowadzonej przez Wykonawcę działalności) zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z zarządzeniem nr 115/2017 Wójt Gminy Korycin z dnia 22 maja 2017 w sprawie wprowadzenia **procedury udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, nr sprawy IN.721.5.2020** na: **„Remont (modernizacje) drogi rolniczej w obrębie gruntów wsi Zagórze na działce nr 131 Gmina Korycin –Etap I”** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. **„Remont (modernizacje) drogi rolniczej w obrębie gruntów wsi Zagórze na działce nr 131 Gmina Korycin –Etap I”**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa oraz przedmiary, zwane dalej „dokumentacją” stanowiącą załącznik do umowy. Przedmiary stanowią materiał pomocniczy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
4. Załącznik do umowy wymieniony w ust. 2, stanowi jej integralną część.
5. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania umowy do **31.10.2020 r.**
2. Wykonawca uprzedzi pisemnie o każdym zagrożeniu wykonania przedmiotu umowy, spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po upływie terminu do wykonania przedmiotu umowy.
3. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Strony potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania.
2. Wykonawca, zobowiązany jest prowadzić je w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób znajdujących się w pobliżu terenu robót.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji.
4. W przypadku zmiany materiałów, produktów, rozwiązań projektowych przewidzianych w dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody projektanta, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego na dokonanie zmiany.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
6. Wykonawca jednocześnie z podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy, przekaze Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń w języku polskim, wraz z instrukcjami obsługi w języku polskim.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót niezwłocznie po zawarciu umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) ustalenie terminu odbioru całości przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości robót;
- 4) powołanie komisji odbioru wykonanych robót oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania;

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie obowiązków kierownika budowy nałożonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) zapewnienie kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane we wszystkich wymaganych specjalnościach oraz przedłożenie Zamawiającemu kopii uprawnień tych osób i zaświadczeń o ich wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, ważnych na dzień przejęcia obowiązków kierownika. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w pkt. 1 i 2, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy;

- 3) przejście terenu robót budowlanych niezwłocznie po zawarciu umowy;
- 4) zabezpieczenie terenu robót oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, w tym dostaw energii elektrycznej, wody i wywozu nieczystości, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia, a także ponoszenie pełnej odpłatności za energię elektryczną, wodę, ścieki i inne media zużyte przy realizacji umowy;
- 5) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
- 6) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów związanych z wykonywanymi robotami, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
- 7) ustawienie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, oddzielnych kontenerów na odpady oraz ich wywiezienie na własny koszt;
- 8) prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w tym zakresie;
- 9) pisemne informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego odkryć te miejsca do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji umowy z winy Wykonawcy już wykonanego przedmiotu umowy lub jego części lub innych znajdujących się na terenie budowy elementów (obiektów) - naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 11) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
- 12) utrzymywanie w należyтым porządku ciągów komunikacyjnych prowadzących do terenu robót;
- 13) wykonanie na własny koszt prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji, wymaganych przepisami prawa;
- 14) przeszkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń;
- 15) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru;
- 16) przekazanie Zamawiającemu, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) protokołów odbiorów technicznych,
 - b) protokołów pomiarów odbiorczych,
 - c) kart gwarancyjnych na wbudowane urządzenia i wykonane roboty,
 - d) atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności na materiały wbudowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy, instrukcje obsługi w języku polskim,
 - e) dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez projektanta, inspektora

nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.

- f) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą geodezyjną oraz inwentaryzację powykonawczą robót w wersji papierowej i elektronicznej.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty budowlane na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 5 lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad dotyczących robót budowlanych, w terminie 14 dni od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego pisemnie, faksem bądź e-mailowo. Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca w ramach gwarancji jakości na roboty budowlane zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe, wolne od wad, w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie z Zamawiającym, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi PLN brutto (słownie:) brutto.
2. Po stronie Zamawiającego (zgodnie z ofertą) nie powstał obowiązek podatkowy /~~powstał obowiązek podatkowy~~ w zakresie podatku od towarów i usług od wartości
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, z zastrzeżeniem ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonane roboty jest potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania wymienionego w ust. 1 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy :
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności zawartych w ust. 8 niniejszego paragrafu;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ale nie większej wartości niż 50 000,00 PLN. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia otrzymania umowy i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o którym mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) mieć formę pisemną;
 - 2) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
 - 3) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę;

- 4) nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
 - 5) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
 - 6) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
 - 7) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową;
 - 8) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 9) wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1.
9. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2, 3, 4, 6, 7, 8 stosuje się odpowiednio.
 - 10 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
 11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą wystawioną dla Zamawiającego oświadczenia podwykonawców oraz na żądanie Zamawiającego inne dowody dotyczące dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (także dalszym podwykonawcom), której termin upłynął. Jeżeli nie upłynął termin płatności należności podwykonawców, do faktury Wykonawca jest zobowiązany załączyć oświadczenie podwykonawców o braku ich roszczeń z tytułu realizacji zawartych umów o podwykonawstwo.

§9

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust.1 umowy;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta;
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1;

- 4) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1;
 - 5) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 10 % niezapłaconej kwoty;
 - 6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach niniejszej umowy, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1;
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust.1;
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
 - 10) niespełnienia wymogów zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, o których mowa w § 11 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych umów o pracę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wszczęciu likwidacji;
 - 2) pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca zaniedbuje zobowiązania umowne - w terminie 30 dni od wyznaczonego w drugim monicie terminu na usunięcie zaniechań.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 12

Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli z powodu działania siły wyższej nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 1, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego, o czas

niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tej przeszkody.

§ 13

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: