

**„PROJEKT”**

**UCHWAŁA NR XVII/ /2020 RADY GMINY KORYCIN**

z dnia 30 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Korycin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), w związku z § 3 uchwały Nr XX/129/2013 Rady Gminy Korycin z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Korycin oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Podl. poz. 1772) oraz art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) Rada Gminy Korycin uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości stanowiących własność Gminy Korycin, położonych w miejscowości Korycin tj.

- 1) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 540, obręb Korycin, o powierzchni 0,1567 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sokółce w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BIIS/00027234/8;
- 2) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 544, obręb Korycin, o powierzchni 0,1610 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sokółce w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BIIS/00027234/8;
- 3) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 543, obręb Korycin, o powierzchni 0,1835 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sokółce w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BIIS/00027234/8;
- 4) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 537, obręb Korycin, o powierzchni 0,2286 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sokółce w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BIIS/00045520/2;
- 5) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 538, obręb Korycin, o powierzchni 0,1893 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sokółce w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BIIS/00047002/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady

Iwona Chwiećko

**Uzasadnienie**  
**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Korycin**

Właściciele prawa użytkowania wieczystego nieruchomości należących do Gminy Korycin wystąpili w dniu 19 października br. z wnioskiem o wykupienie prawa użytkowania wieczystego gruntów następujących nieruchomości:

- 1) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr geod. 540, obręb Korycin o powierzchni 0,1567 ha,
- 2) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr geod. 544, obręb Korycin o powierzchni 0,1610 ha,
- 3) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr geod. 543, obręb Korycin o powierzchni 0,1835 ha,
- 4) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr geod. 537, obręb Korycin o powierzchni 0,2286 ha,
- 5) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr geod. 538, obręb Korycin o powierzchni 0,1893 ha.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1977 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) użytkownikowi wieczystemu przysługuje prawo nabycia własności użytkowanej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, zaś do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy.

W świetle powyższego podjęcie w/w uchwały jest w pełni uzasadnione.