

## Opis techniczny

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja terenu polegająca na:

- remoncie budynku gospodarczego – polegającym na wymianie pokrycia dachowego z dachówki cementowej na blachę trapezową, wykonaniu nowego tynkowania, wykonaniu nowej posadzki na części budynku, wymiana podbitki dachowej oraz zamurowaniu części otworów okiennych i drzwiowych
- budowa miasteczka ruchu drogowego – budowa utwardzenia (dostosowanego również do ruchu kołowego), gdzie dzięki przenośnym znakom drogowym oraz wytyczonym trasom dzieci uczą się zasad ruchu drogowego oraz zapoznają z zasadami bezpiecznego poruszania się rowerem, wraz z oświetleniem solarnym i nasadzeniami osłonowymi -
- budowa placu zabaw – utwardzonego piaskiem frakcji 0,25-8 mm, gr. 20 cm, ogrodzonego, wyposażonego w podwójną huśtawkę, zabawkę na sprężynie, piaskownicę oraz huśtawkę równoważną, otoczone nasadzeniami
- utwardzenie terenu – wykonanie ścieżki spacerowej z ławkami oraz oświetlonych lampami solarnymi
- rozbiórka budynku gospodarczego – jednokondygnacyjnego, przekrytego dachem jednospadowym, ceglanego

#### a) Charakterystyczne parametry techniczne

Charakterystyczne parametry techniczne istniejącego budynku gospodarczego		
Nazwa	Wartość	Wartość dopuszczalna określona w planie miejscowym
Powierzchnia zabudowy	57,20 m <sup>2</sup>	-
Powierzchnia użytkowa	12,03+48,18=60,21 m <sup>2</sup>	-
Wysokość kalenicy	5,375 m	-
Szerokość elewacji frontowej	11,00 m	-
Długość budynku	5,20 m	-
Ilość kondygnacji nadziemnych	1	-
Kąt nachylenia połąci dachowych	44°	-
Orientacja głównej kalenicy w stosunku do drogi	prostopadła	-
Pokrycie dachu	blacha trapezowa w kolorze RAL7042	-
Kubatura	239,14 m <sup>3</sup>	-

### 2. Program użytkowy

#### a) Zestawienie powierzchni

Korycin	10.12.2020
---------	------------

<i>L.P.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Posadzka</i>
<i>Przyziemie (60,21 m<sup>2</sup>)</i>			
0/1	Pom. gospodarcze	36,14	beton
0/2	Pom. gospodarcze	12,03	beton
-1/1	Pom. gospodarcze	12,03	beton

### **3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego i sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

#### a) Forma architektoniczna

Istniejący budynek w rzucie kształtem zbliżony do prostokąta. Przekryty dachem dwuspadowym, symetrycznym krytym blachą trapezową w kolorze RAL7042. Ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym w kolorze szarym.

#### b) Funkcja obiektu:

Budynek gospodarczy

#### c) Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Zarówno gabaryt budynku jak i konstrukcja nie odbiega od innych realizacji w krajobrazie miejscowości i regionu. Elementy wykończenia (jasne odcienie tynku oraz szarości) są często spotykane w krajobrazie miejscowości i nawiązują do architektury regionu.

### **4. Układ konstrukcyjny obiektu i rozwiązania konstrukcyjno-materialowe**

**Fundamenty:** Nie dotyczy

**Ściany fundamentowe:** Nie dotyczy

**Ściany:** Nie dotyczy

**Słupy i podciągi:** Nie dotyczy

**Stropy i posadzki:**

- Posadzkę na gruncie stanowi, posadowiona na warstwie pospółki (12 cm, zagęszczonej w 1 warstwie) wylewka betonowa gr. 6 cm. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe folią HDPE. Warstwę wykończeniową stanowi płyt betonowa gr. 12 cm

**Nadproża:** Nie dotyczy

**Dach:**

- Wymiana pokrycia dachowego z dachówki betonowej na blachę trapezową T35 w kolorze RAL7042
- Wymiana podbitki dachowej drewnianej na plastikową w kolorze połaci

**Izolacje:**

- przeciwwilgociowe:
- pozioma posadzki na gruncie – folia HDPE

**Elementy wykończenia budynku:**

<i>Korycin</i>	<i>10.12.2020</i>
----------------	-------------------

## Ściany :

- tynk cementowo-wapienny w kolorze białym lub jasnoszarym

## Pokrycie dachowe:

- Blacha trapezowa T35 w kolorze RAL 7042
- Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie - z blachy powlekanej w kolorze połaci dachowych

**Stolarka okienna i drzwiowa:** Nie dotyczy

### 5. Informacje montażowe

- Wszystkie roboty montażowe i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
- Materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

### 6. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia budynku

Nie dotyczy – nie prowadzi się prac ziemnych

### 7. Sposób zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych:

Ciągi piesze szer. min 150 cm.

### 8. Podstawowe dane technologiczne: Nie dotyczy

### 9. Rozwiązania wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Instalacja wodociągowa: Nie dotyczy

Instalacja kanalizacyjna: Nie dotyczy

Instalacja ogrzewcza: Nie dotyczy

Instalacja wentylacji: Nie dotyczy

Instalacja chłodnicza: Nie dotyczy

Instalacja klimatyzacyjna: Nie dotyczy

Instalacja gazowa: Nie dotyczy

Instalacja elektryczna: Nie dotyczy – oświetlenie lampami solarnymi

Instalacja piorunochronna: Nie dotyczy

### 10. Instalacje mające wpływ na architekturę

Takie instalacje nie występują.

### 11. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie

Zapotrzebowanie na wodę i sposób odprowadzenia ścieków – brak

Emisja zanieczyszczeń gazowych:

- Nie przewiduje się obecności zanieczyszczeń gazowych, urządzenia będą posiadały własne urządzenia eliminujące emisję pyłów do powietrza

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

- na terenie znajdują się pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych

zawierających zmieszane odpady komunalne.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania i pola elektromagnetycznego: Nie dotyczy

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe

- Nie są planowane zmiany w drzewostanie istniejącym.
- Nadwyżka gleby z wykopów rozprowadzona będzie powierzchniowo na terenie działki.
- Inwestycja nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe.

## **12. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii**

W projekcie wykorzystuje się lampy solarne.

## **13. Warunki ochrony przeciwpożarowej:** Nie dotyczy

## **14. Uwagi końcowe:**

- Wszystkie roboty na budowie wykonać i prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z warunkami technicznymi.
- Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i wyjaśnienia w części graficznej niniejszego projektu.