

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Nr 2/2021
Wójta Gminy Korycin
z dnia 21 stycznia 2021 r.

**Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	16.12.2020 r.	Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania kryzysowego ul. Mickiewicza 3 15-213 Białystok	1. Wniosek o aktualizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin - rozdziału 12 „Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrona przeciwpożarowa”, § 33 2. Informacja, że wymagania obrony cywilnej określa zarządzenie Nr 7/2020 Wojewody Podlaskiego z dnia 19 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia wymagań obrony cywilnej, 3. Informacja, iż organem właściwym do uzgadniania w projekcie budowlanym w zakresie obrony cywilnej jest Szef OC gminy	obszar zmiany planu	+	-	-
2.	21.12.2020r.	Marszałek Województwa Podlaskiego – Geolog Wojewódzki ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok	Nie wnosi uwag	obszar zmiany planu	+	-	

3.	21.12.2020r	Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku ul. Elewatorska 6 15 – 620 Białystok	<p>1. Tereny zmiany planu położone są w części przy drodze wojewódzkiej Nr 671 Sokolany-Knyszyn-Stare Jezewo-Sokoły; aktualnie na odcinku przebiegającym przez gminę Korycin posiada klasę G i dla tej klasy należy przyjmować parametry techniczne i użytkowe tej drogi. Dotyczy to w szczególności częstości zjazdów, których liczba winna być ograniczona, a dojazd zapewniony z dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę</p> <p>2. W rejonie skrzyżowań drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi nie należy lokalizować terenów pod jakiegokolwiek usługi z wyjątkiem przypadku kiedy dojazd do nich zapewniony jest z drogi bocznej</p> <p>3. Obiekty budowlane przy drodze wojewódzkiej w terenie zabudowanym należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni a poza terenem zabudowy w odległości co najmniej 20 m, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j Dz. U z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.)</p> <p>4.. Odległość do budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winna zapewnić ochronę przed niekorzystnym oddziaływaniem drogi, a należy ją określić na podstawie analizy natężenia ruchu pojazdów na drodze oraz związanych z nim uciążliwości akustycznych i wibracji. W przypadku braku takiego opracowania zaleca się lokalizowanie nowoprojektowanych budynków mieszkalnych w odległości nie mniejszej niż 30 m od krawędzi jezdni w przypadku budynków jednokondygnacyjnych, 40 m w przypadku budynków wielokondygnacyjnych</p>	obszar zmiany planu	+	-	-
----	-------------	---	--	---------------------	---	---	---

			<p>5.. Ewentualne parkingi dla użytkowników obiektów usługowych i produkcyjno – usługowych należy lokalizować wyłącznie na terenach własnych inwestora.</p> <p>6. Problem odprowadzania i oczyszczania ścieków opadowych i roztopowych trzeba jednoznacznie rozwiązać poprzez określenie kierunków i sposobów gospodarowania wodami opadowymi oraz wskazanie przebiegu kanałów zbiorczych i miejsc odbiorników wód opadowych, ujętych w kanalizacji i cieki otwarte.</p>				
4.	24.12.2020 r.	Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku ul. Zwycięstwa 2 15-703 Białystok	<p>Na obszarze zmiany planu należy uwzględnić:</p> <p>1) warunki wynikające z art. 39 ust. 1 pkt 9 i art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.) w tym;</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabronić odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi, - lokalizowania obiektów budowlanych w odległości ustalonej w art. 43 ust. 1 ustawy; <p>2) warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) tj.</p> <ul style="list-style-type: none"> - wprowadzić zapisy mówiące, że podziały nieruchomości nie mogą wymuszać budowy nowych zjazdów z drogi krajowej. Obsługę komunikacyjną wydzielonych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub dróg wewnętrznych. Zjazdy publiczne zgodnie z § 78 rozporządzenia powinny mieć odpowiednie parametry techniczne oraz spełniać określone warunki odnośnie lokalizacji ; 	obszar zmiany planu	+	-	-

			<p>- obsługę komunikacyjną wnioskowanych terenów zapewnić w oparciu o rozwiązania projektowe wynikające z § 9 rozporządzenia, zgodnie z którymi w celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego stosowanie na drodze klasy GP zjazdów jest dopuszczalne wyjątkowo i musi być ograniczone poprzez zapewnienie dojazdu z dróg niższej kategorii;</p> <p>3) warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykluczyć możliwość odprowadzania wód powierzchniowych z terenów przyległych do drogi krajowej do rowów przydrożnych (oprócz tzw. spływu naturalnego) oraz na jezdnię drogi krajowej. Ponadto zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenów przyległych do drogi krajowej do urządzeń sieci kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu drogi krajowej, co wynika z § 28 i 29 w/w rozporządzenia, - przy zagospodarowaniu działki budowlanej, urządzić stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów z których korzystają osoby niepełnosprawne – zgodnie z § 18, ust 1 w/w rozporządzenia; - zapewnić odpowiednią osłonę akustyczną dla budynków, stosownie do postanowień § 325 rozporządzenia; 				
--	--	--	--	--	--	--	--

			4) uwagi ogólne dotyczące jakości i skali opracowania zmiany planu. wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587)..				
5.	05.01.2021 r.	Podlaski Wojewódzki Konservator Zabytków ul. Dojlidy Fabryczne 23 15 – 554 Białystok	Na obszarze zmiany planu, występują następujące obiekty zabytkowe: 1) działka nr geodezyjny 399/2 położona jest na obszarze zabytkowego rozplanowania przestrzennego miejscowości Korycin, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konservatora zabytków w Białymstoku z dnia 19 czerwca 1986 r. l.dz.KL.WKZ.-5340/25/83/86; w związku z powyższym przed przystąpieniem do realizacji inwestycji na w/w działce należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie – art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.); 2) część działki nr geodezyjny 596 położona jest na obszarze zabytkowego rozplanowania przestrzennego miejscowości Korycin, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konservatora zabytków w Białymstoku z dnia 19 czerwca 1986 r. l.dz.KL.WKZ.-5340/25/83/86; w związku z powyższym przed przystąpieniem do realizacji inwestycji na tej części w/w działki należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie – art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.);	obszar zmiany planu	+	-	-

5.			<p>3) na działce nr geodezyjny 74/16 występuje zabytek archeologiczny nie wpisany do rejestru zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków: Korycin – stanowisko nr 3 w miejscowości, obszar AZP 31-86 nr na obszarze 26, działka nr geod. 52/1 (dane z 2000 r.) – na obszarze występowania stanowiska, przed przystąpieniem do jakiegokolwiek inwestycji należy przeprowadzić badania archeologiczne;</p> <p>4) na działce nr geodezyjny 95/1 występuje zabytek archeologiczny nie wpisany do rejestru zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków: Korycin – stanowisko nr 4 w miejscowości, obszar AZP 31-86/nr na obszarze 27, działka nr geod. 60/1 (dane z 2000 r.) – na obszarze występowania stanowiska, w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z jakąkolwiek inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru;</p> <p>5) na działce nr geodezyjny 122 występuje zabytek archeologiczny nie wpisany do rejestru zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków- Korycin – stanowisko nr 3 w miejscowości, obszar AZP 31-86/nr na obszarze 106, działki nr geod. 85/2 i 86 (dane z 2000 r.) – na obszarze występowania stanowiska, przed przystąpieniem do jakiegokolwiek inwestycji należy przeprowadzić badania archeologiczne;</p> <p>6) na działce nr geodezyjny 223 występuje zabytek archeologiczny nie wpisany do rejestru zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków: Korycin – stanowisko nr 13 w miejscowości, obszar AZP 31-86/nr na obszarze 102, działki nr geod. 90/2 i 99/2 (dane z 2000 r.) – na obszarze występowania stanowiska, przed przystąpieniem do jakiegokolwiek inwestycji należy przeprowadzić badania archeologiczne;</p>	obszar zmiany planu	+	-	-
----	--	--	--	---------------------	---	---	---

			<p>7) na działce nr geodezyjny 224 występuje zabytek archeologiczny nie wpisany do rejestru zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków: Korycin – stanowisko nr 16 w miejscowości, obszar AZP 31-86/nr na obszarze 105, działka nr geod. 100 (dane z 2000 r.) – na obszarze występowania stanowiska, w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z jakąkolwiek inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru;</p> <p>8) Na prowadzenie wszystkich w/w badań archeologicznych należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie (zgodnie z art. 36 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – j.t –Dz. U z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.)</p>				
6.	08.01.2021r.	<p>Zarząd Województwa Podlaskiego ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok</p> <p>(uchwała Nr 173/2902/2020 z dnia 23 grudnia 2020 r.)</p>	<p>Na obszarze zmiany planu należy uwzględnić występujące elementy ponadlokalne zagospodarowania wynikające z postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r.(Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270) a w szczególności:</p> <p>1) Obszary funkcjonalne kształtowania potencjału rozwojowego – ochrony i kształtowania zasobów wodnych:- sąsiedztwo zbiornika retencyjnego na rzece Kumiała;</p> <p>2) System transportowy: - sąsiedztwo drogi krajowej GP -8, - sąsiedztwo drogi wojewódzkiej G – 671,</p>	obszar zmiany planu	+	-	-

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Wójt Gminy Korycin

Mirosław Lech