

Informacja o stanie mienia Gminy Korycin na dzień 31 grudnia 2020 r.

1. W 2020 roku nabyto na powiększenie zasobów mienia komunalnego

niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną w rejestrze gruntów **nr 61/2 o pow. 0,0800 ha** położoną w obrębie wsi Ostra Góra za kwotę **21 634,92 zł** (brutto) aktem notarialnym Nr 3272/2020 z dnia 21.07.2020 r.

2. Od 01 stycznia do 31 grudnia 2020 roku sprzedano:

- 1) działkę budowlaną **oznaczoną w rejestrze gruntów nr 167/27** o pow. **0,1715 ha** położoną w obrębie wsi Korycin (w pobliżu zalewu) za kwotę **74 165,31 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 3675/2020 z dnia 06.08.2020 r.;
- 2) działkę budowlaną oznaczoną w rejestrze gruntów **nr 167/28** o pow. **0,1703 ha** położoną w obrębie wsi Korycin (w pobliżu zalewu) za kwotę **72 053,40 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 3686/2020 z dnia 06.08.2020 r.;
- 3) niezabudowana działka gruntu oznaczoną w rejestrze gruntów **nr 46 o pow. 0,3800 ha** położoną w obrębie wsi Dzieciołówka za kwotę **29 169,00 zł** (brutto) aktem notarialnym Nr 5260/2020 z dnia 05.10.2020 r.
- 4) niezabudowana działka gruntu oznaczoną w rejestrze gruntów **nr 25 o pow. 0,2400 ha** położoną w obrębie wsi Brody i niezabudowana działka gruntu oznaczoną w rejestrze gruntów **nr 146 o pow. 0,0200 ha i** położoną w obrębie wsi Brody za kwotę **7 454,00 zł** (brutto) aktem notarialnym Nr 3664/2020 z dnia 06.08.2020 r.
- 5) niezabudowana działka gruntu oznaczoną w rejestrze gruntów **nr 30 o pow. 0,3700 ha** położoną w obrębie wsi Krukowszczyzna za kwotę **17 958,00 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 3653/2020 z dnia 06.08.2020 r.;
- 6) niezabudowana działka gruntu oznaczoną w rejestrze gruntów **nr 21 o pow. 0,4100 ha** położoną w obrębie wsi Dzieciołówka za kwotę **30 260,00 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 3644/2020 z dnia 06.08.2020 r.;

Ogółem za sprzedane w/w działki (1,7618 ha) - uzyskano kwotę 231 059,71 zł brutto.

3. W użytkowanie wieczyste oddano następujące działki:

- 1) działkę **nr 545 o pow. 2037 m²** położoną w Korycinie dla POLSIDIAN Sp. z o.o w Warszawie - opłata roczna 1923,13 zł;

- 2) działkę nr 537 i nr 538 o łącznej pow. 4179 m² położone w Korycinie dla Państwa Joanny i Waldemara Borawskich, zam. Białystok - opłata roczna 2700,78 zł;
- 3) działkę nr 66/1 o pow. 3240 m² położoną we wsi Bombła dla Państwa Heleny i Sławomira Bogacewicz, zam. Białystok - opłata roczna 810,65 zł;
- 4) działkę nr 486 o pow. 619 m² położoną w Korycinie dla Pana Mirosława Ciuchny, zam. Korycin - opłata roczna 718,29 zł;
- 5) działkę nr 114 o pow. 7800 m² położoną we wsi Wyłudry dla Pani Jolanty Kozłowskiej, gm. Korycin - opłata roczna 1437,00 zł;
- 6) działkę nr 405 o pow. 1207 m² położoną w Korycinie dla OSM Mońki - opłata roczna 1194,33 zł;
- 7) działkę nr 112/1 o pow. 541 m² położoną we wsi Popiołówka dla Pana Bogusława Kniaź, zam. Białystok - opłata roczna 200,88 zł;
- 8) działkę nr 541 o pow. 2430 m² położoną w Korycinie dla Pana Józefa Wynimko, gm. Korycin - opłata roczna 1700,38 zł;
- 9) działki nr 540, nr 543, nr 544 o łącznej pow. 5012 m² położone w Korycinie dla „VEXO” Sp. z o.o, w Białystoku - opłata roczna 4715,86 zł.

Ogółem opłata roczna za użytkowanie wieczyste wyniosła 15 401,30 zł.

4. Wyzdierżawiono działki (użytki rolne):

- | | | | |
|--|----------------------|----------------|------------|
| 1) Nr 250/1, o pow. 5 379 m ² | - Korycin | } | - 397,62zł |
| 2) Nr 246, opow. 3 217 m ² | - Korycin | | |
| 3) Nr 104/2, o pow. 325 m ² | - Popiołówka (maszt) | - 25.500,93 zł | |
| 4) Nr 37, o pow. 400 m ² | - Korycin (maszt) | - 27.374,48 zł | |

Ogółem wydzierżawiono: 9 321 m² (0,9321 ha) na kwotę 53 273,03 zł

5. Budynki (własność gminy):

Lp.	Nazwa obiektu	Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie	Wartość ewidencyjna w zł	Wartość szacunkowa w zł	Wysokość roczna czynszu (zł)netto
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Przedszkole - budynek gospodarczy	287	3 855	Korycin	3 063 236,08	-	-
				Korycin	5 087,00	-	-
2.	Nowy budynek UG i GOKSiT	273	1 624	Korycin	868 180,60	-	-

3.	Budynek Poczty i OSP	596	2 600	Korycin	179 950,00	-	5 266,92
4.	Budynek Garażowy OSP	596	2 600	Korycin	414 479,95	-	-
5.	Budynek przystanku PKS	495/4	1 889	Korycin	451 048,38	-	2 585,64
6.	Budynek kiosku	273	1 624	Korycin	1 175,00	-	2 179,44
7.	Budynek hydroforni	146/2	1 433	Korycin	755 097,00	-	-
8.	Budynek hydroforni: - starej - nowej	114	700	Długi Ług	10 900,00	-	-
		69/2	3 300	Długi Ług	210 000,00	-	-
9.	Budynek hydroforni	98/3	3 000	Bombla	113 698,00	-	-
10.	Budynek OSP	61/1	1 500	Ostra Góra	304 412,42	-	-
11.	Budynek oczyszczalni	129/2	4 000	Mielniki	7 577,00	-	-
12.	Budynek dydakt. (szkoła i gimnazjum)	240/1, 239, 242, 244, 547, 546	33 295	Korycin	4 737 119,00	-	-
13.	Budynki: -magazyn nawo. - garaż,	542/2	1 724	Korycinie (ul.Grodzieńska)	21 358,18 18 696,10	-	-
14.	- Budynek dydakt.-mieszk.	68/2	1 249	Zabrodzie	354 270,00	-	-
15.	Budynek GOZ	460	1 050	Korycin	1 170 989,71	-	34 761,66
16.	Budynek garażu	285/3	2 704	Korycin	} 35 970,00	-	-
17.	Bud. (kuźnia)	285/3	2 704	Korycin		-	-
18.	Magazyn mater. napędowych	285/3	2 704	Korycin		-	-
19.	Bud. obory	16/17	2 057	Milewsczyzna	5 000,00	-	-
20.	Wiatrak - Izba Regionalna	581/2	1 118	Korycin	765 365,52	-	-
21.	Świetlica wiejska	120	3 700	Krukowszczyzna	574 563,53	-	-
22.	Świetlica wiejska	37/2	3 008	Bombla	775 124,97	-	-
23.	Bud. mieszkalny -bud. gospod.	596	2 600	Korycin ul.Knyszyńska 2	69 448,00 7 260,00	-	-
24.	Kompleks budynków – Park Kulturowy Korycin-Milewsczyzna	4 16/16	10 800 1 646	Milewsczyzna	5 463 799,07	-	-
OGÓLEM:					20 383 805,51		44.793,66

Stan gruntów mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2020 roku wyniósł 271 6359 m² (271,6359 ha).

6. Długość sieci wodociągowej na terenie gminy stanowiła 109 965 mb.
7. Długość sieci kanalizacyjnej stanowiła 7 710 mb.
8. Ilość oczyszczalni przyzagrodowych (1994-2001) – 350 szt. o wartości 1 447 042,00 zł.

Zgodnie z Aktem Notarialnym Nr 5631/2010 z dnia 16.09.2010 r. Gmina Korycin jest udziałowcem spółki prawa handlowego „**Wodociągi Podlaskie**” Sp. z o.o, ul. Elewatorska 31, 15-620 Białystok i „BIOM” Sp. z o.o, Dolistowo Stare I 144, 19-124 Jaświły.

W roku 2021 planuje się uzyskać przychody ze sprzedaży mienia komunalnego o wartości szacunkowej **około 244 000,00 zł**.

Posiadane środki transportowe mają łączną wartość ewidencyjną **3 065 321,01 zł** w tym:

1) samochody strażackie szt. 2 (1963-78)	o łącznej wart. ewid.	106 264,00 zł,
2) samochód strażacki „Tatra”	o wart. zakupu	50 000,00 zł,
3) samochód ratowniczo-gaśniczy MAN (2007)	o wart. ewid.	549 445,00 zł,
4) samochód ratowniczo-gaśniczy IVECO (2002)	o wart. ewid.	176 000,00 zł,
5) Samochód ratowniczo-gaśniczy MAN (2019)	o wart. ewid.	922 500,00 zł,
6) Samochód ratowniczo-gaśniczy MAN (2019)	o wart. ewid.	922 500,00 zł,
7) przyczepy szt. 2 (1992-95)	o łącznej wart. ewid.	7 128,00 zł,
8) ciągnik rol. ZETOR 7711 (1989)	o wart. ewid.	30 500,00 zł,
9) ciągnik – kosiarka Snapper	o wart. ewid.	8 990,00 zł,
10) samochód osobowy -Mercedes Vito (2005)	o wart. ewid.	130 000,00 zł,
11) przyczepka samochodowa	o wart. ewid.	4 600,00 zł,
12) kosiarka ciągnikowa do wykaszania poboczy (2010)	o wart. ewid.	44 017,60 zł
13) łuparka do drewna (2010)	o wart. ewid.	8 113,00 zł,
14) piła tarczowa do drewna z silnikiem elek.(2011)	o wart. ewid.	3 299,71 zł,
15) ładowacz czołowy T-229 z łyżką (2012)	o wart. ewid.	22 400,00 zł,
16) kosiarka bijakowa ROUSSO (używana- 2014 r.)	o wart. ewid.	8 300,00 zł,
17) samochód cięż.(używany) FIAT DUCATO 15(2015 r.)	o wart. ewid.	12 900,00 zł,
18) ciągnik – kosiarka ZERO-SKRĘT z 2017r.	o wart. ewid.	38 363,70 zł
19) zamiatarka Johnson 142A 101T (2005)	o wart. ewid.	20 000,00 zł

Wójt

Mirosław Lech