

**UCHWAŁA NR/2021
RADY GMINY KORYCIN
z dnia 2021 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713, 1378) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1.1 Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korycin, uchwalonego uchwałą Nr XII/56/99 Rady Gminy Korycin z dnia 11 listopada 1999 r., zmienione uchwałami Rady Gminy Korycin Nr XXVI/143/05 z dnia 1 października 2005 r. Nr XXV/168/09 z dnia 5 lipca 2009 r. i Nr XXXIV/219/10 z dnia 2 czerwca 2010 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/147/05 Rady Gminy Korycin z dnia 14 października 2005 r.(Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 239, poz. 2657, zm. z 2010 r. Nr 185, poz. 2314), w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 – Zał. Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – Zał. Nr 8,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Zał. Nr 9.
 - d) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a, ust 3, 4, 5 oraz art. 67c, ust 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.) – udostępnione w ramach infrastruktury informacji przestrzennej najpóźniej w terminie 30 dni od dnia podjęcia niniejszej uchwały, stanowią załącznik Nr 10 do niniejszej uchwały.

**ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 2.1. Zmianą planu obejmuje się:

- 1) zmianę sposobu zagospodarowania części obszaru gminy Korycin obejmującego działki nr geodezyjny we wsiach:
 - a) Korycin – 399/2, 596,74/26, 74/16, 471, 95/1, 96/1, 97/1, 98/1, 99/1, 100/1, 109/14, 110/2, 167/1, 167/2, 167/3, 167/4, 167/5, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 167/10, 167/11, 467, 468, 472/1, 472/2, 473, 122, 223, 224, 225, 226/1, 226/2,
 - b) Rudka:: – 1/2, 2/1, 3,
- 2) usunięcie z planu zapisu zawartego w Rozdziale 8, § 29.4 w odniesieniu do symboli 1 MN i 2 MN

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

- 1) uchwała Nr XIV/113/2020 Rady Gminy Korycin z dnia 1 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korycin uchwalone uchwałą uchwalonego uchwałą Nr XII/56/99 Rady Gminy Korycin z dnia 11 listopada 1999 r., zmienione uchwałami Rady Gminy Korycin Nr XXVI/143/05 z dnia 1 października 2005 r., Nr XXV/168/09 z dnia 5 lipca 2009 r., Nr XXXIV/219/10 z dnia 2 czerwca 2010 r. i Nr XVIII/133/2020 z dnia 26 listopada 2020 r.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu są zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 i niektóre, nie obowiązujące, zawarte w ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz inne, określone w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i trasy infrastruktury technicznej:
 - a) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług (w tym handku) i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN,
 - b) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM,
 - c) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usług publicznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U,
 - d) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową w tym gastronomiczną, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UG,
 - e) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową (w tym handlową) i przemysłową oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UP,
 - f) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacyjną, turystyczno-wypoczynkową, sportową, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UTS,
 - g) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę lotniskową, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ML,
 - h) trasy sieci wodociągowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem w,
 - i) trasy sieci kanalizacji sanitarnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem k,
 - j) trasy linii elektroenergetycznych: średniego napięcia – eSN;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - b) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - c) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,
 - d) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - f) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - g) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);
- 4) ustalenia wynikające z potrzeb na podstawie art. 15, ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 5) ustalenia pozostałe:
 - a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
 - c) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 6) ustalenia zmiany planu nie przypisane określone symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania;
- 7) zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz inne ustalenia określone w pkt 2 i 3, dotyczące terenów objętych zmianą planu, zawarte już są w części w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin uchwalonym uchwałą Nr XXVII/147/05 Rady Gminy Korycin z dnia 14 października 2005 r.(Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 239, poz. 2657, zm. z 2010 r. Nr 185, poz. 2314), dlatego

ustalenia w tym zakresie zawarte w § 7 do § 27 niniejszej zmiany planu stanowią uszczegółowienie, uzupełnienie lub zmianę tych zasad i ustaleń.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 5.1. Przeznaczenie terenów pod zagospodarowanie inne niż rolnicze i leśne odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie zgody marszałka Województwa Podlaskiego na przeznaczenie lasów i gruntów leśnych na cele nieleśne. Szczegóły zawiera § 26 niniejszej uchwały.

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście zmiany planu, decydują ustalenia tekstu zmiany planu.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/147/05 Rady Gminy Korycin z dnia 14 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 239, poz. 2657, zm. z 2010 r. Nr 185, poz. 2314);
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) określone w §§ 1 i 2 uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 4) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 5) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście zmiany planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć zabudowę zdefiniowaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć obiekty budowlane i reklamy w kierunku drogi, których odległość lokalizacji od dróg publicznych regulują przepisy odrębne;
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonej po zewnętrznym obrysie budynku) w powierzchni całkowitej działki;

- 13) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 14) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 15) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 16) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi świadczone przez administrację publiczną (rządową i samorządową) obywatelom bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających daną usługę.

Rozdział 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM MAKSYMALNĄ I MINIMALNĄ INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY JAKO WSKAŹNIK POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY W ODNIESIENIU DO DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MAKSYMALNĄ WYSOKOŚĆ ZBUDOWY, MINIMALNĄ LICZBĘ MIEJSC DO PARKOWANIA POJAZDÓW ZAOPATRZONYCH W KARTĘ PARKINGOWĄ I SPOSÓB ICH REALIZACJI ORAZ LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7.1. Ustala się we wsi Korycin tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rozumianą jako możliwość zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej w skład których wchodzi :

- a) teren 1 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 74/26 (Zał. Nr 1),
- b) teren 2 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 471 (Zał. Nr 2),
- c) teren 3 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 74/16 (Zał. Nr 3)
- d) tereny 4a MN, 4b MN, obejmujące części działek nr geodezyjny 95/1, 96/1, 97/1, 98/1, 99/1, 100/1 (Zał. Nr 3),
- e) teren 5 MN obejmujący części działek nr geodezyjny 109/14, 110/2 (Zał. Nr 3),
- f) teren 6 MN, obejmujący części działek nr geodezyjny 167/1, 167/2, 167/3, 167/4, 167/5, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 167/10, 167/11 (Zał. nr 4).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) obiektów usługowych (w tym handlowych) i rzemieślniczych nieuciążliwych, łączonych z funkcją mieszkaniową, lub jako odrębne obiekty wolnostojące;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.
- 4) urządzeń odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 100 KW,
- 5) na terenach 1 MN, 2 MN, 3 MN 4a MN, 4b MN, 5 MN dopuszcza się podpiwniczenia budynków mieszkalnych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizowania:

- 1) stacji paliw, zakładów pogrzebowych, spoielarni zwłok,
- 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m².

- 3) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych. źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, w tym o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. . poz. 261, 284).
- 4) na terenie 6 MN nie dopuszcza się podpiwniczeń budynków mieszkalnych.

§ 8.1 Ustala się we wsi Korycin tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, w skład których wchodzi:

- 1) teren 1 RM, obejmujący działki nr geodezyjne 467, 468 (Załącznik Nr 2);
- 2) teren 2 RM obejmujący działki nr geodezyjne: 472/1, 472/2, 473, (Załącznik Nr 2)

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) agroturystyki oraz urządzeń służących rolnictwu;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych niezbędnych do obsługi obszaru.
- 4) urządzeń odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 100 KW.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych. źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, w tym o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. . poz. 261, 284).

§ 9.1 Ustala się we wsi Korycin tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową użyteczności publicznej, w skład których wchodzi:

- 1) teren 1 U, obejmujący działkę nr geodezyjny 399/2 (Załącznik Nr 1);
- 2) teren 2 U obejmujący działkę nr geodezyjny 596 (Załącznik nr 1)

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży.
- 3) urządzeń odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 100 KW.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizowania:

- 1) stacji paliw, zakładów pogrzebowych, spopielarni zwłok,
- 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 3) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych. źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, w tym o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. . poz. 261, 284).

§ 10.1 Ustala się we wsi Korycin teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 UG z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową, w tym usługi gastronomiczne, obejmujący części działek nr geodezyjne 167/10, 167/11 (Załącznik Nr 4):

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży.

3) urządzeń odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 100 KW.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizowania:

- 1) stacji paliw, zakładów pogrzebowych, spopielarni zwłok,
- 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 3) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, w tym o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. . poz. 261, 284).

§ 11.1 Ustala się we wsi Korycin tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UP z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową i przemysłową ,w skład których wchodzi:

- 1) teren 1 UP, obejmujący część działki nr geodezyjny 122 (Zał. Nr 5):
- 2) teren 2 UP, obejmujący części działek nr geodezyjny 223, 224, 225 (Zał. Nr 5)
- 3) teren 3 UP, obejmujący części działek nr geodezyjny 226/1, 226/2, (Zał. Nr 5):

2.Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej, stacji paliw, zakładów pogrzebowych;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży;
- 3) urządzeń odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 100 KW.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizowania:

- 1) spopielarni zwłok,
- 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 3) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, w tym o mocy–nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. . poz. 261, 284).

§ 12.1. Ustala się we wsi Rudka teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 UTS z podstawowym przeznaczeniem pod tereny rekreacyjne z zabudową rekreacyjną turystyczno-wypoczynkową, sportową, obejmujący działki nr geodezyjny 2/1, 3 (Zał. Nr 6),

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży.
- 3) urządzeń odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 100 KW.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, w tym o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284).

§ 13. 1.Ustala się we wsi Rudka teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 ML obejmujący działkę nr geodezyjny 1/2 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę letniskową,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) drobnych usług (mały handel, gastronomia);
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

4) urządzeń odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 100 KW.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, w tym o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. . poz. 261, 284).

§ 14. Ustala się tereny dróg publicznych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KD, w skład, których wchodzi:

- 1) teren ulicy 1 KD-D, klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z trójkątami widoczności 5x5 jak na rysunku zmiany planu (Zał. Nr 3);
- 2) teren ulicy 2 KD-D, klasy technicznej D o szerokości 4 m celem poszerzenia drogi nr geodezyjny 72 do 10 m, stanowiącej dojazd do ulicy Knyszyńskiej, z trójkątami widoczności 10x10, jak na rysunku zmiany planu (Zał. Nr 3);
- 3) tereny ulic 3 KD-L i 6 KD-L klasy technicznych L o szerokościach w liniach rozgraniczających 15 m, z wyokrągleniem załomu trasy łukiem R=100m i zastosowaniem normatywnych parametrów technicznych, trójkąty widoczności 8x8 m, jak na rysunku zmiany planu (Zał. Nr 3);
- 4) teren ulicy 4 KD-D, klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z trójkątami widoczności 5x5 m, jak na rysunku zmiany planu (Zał. Nr 3);
- 5) teren ulicy 5 KD-D, klasy technicznej D o szerokości 4 m celem poszerzenia drogi nr geodezyjny 101 do 10 m z powiązaniem z ulicą Krukowską, trójkąty widoczności na skrzyżowaniach ulic 5x5 m, jak na rysunku zmiany planu (Zał. Nr 3);
- 6) teren ulicy 7 KD-D, klasy technicznej D o szerokości 4 m celem poszerzenia drogi nr geodezyjny 167/12 do 10 m z powiązaniem z ulicą Słowiańską i drogą nr geodezyjny 536/1, trójkąty widoczności 5x5 m, jak na rysunku zmiany planu (Zał. Nr 4);
- 7) teren drogi 8 KDW-D, przeznacza się pod poszerzenie istniejącej drogi nr geodezyjny 54, leżącej poza granicami opracowania zmiany planu, kosztem działki nr geodezyjny 226/2, do szerokości w liniach rozgraniczających do 10 m i 20 m, celem wykonania placu do zawracania o wymiarach 20x20, jak na rysunku zmiany planu, z włączeniem jej do projektowanej drogi KDW w obowiązującym planie, z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym o promieniu R=70 m, z zastosowaniem normatywnych parametrów technicznych (Zał. Nr 5);
- 8) teren drogi 9 KDW-D, klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z symetrycznym poszerzeniem istniejącej drogi nr geodezyjny 117, jak na rysunku zmiany planu, z włączeniem się do projektowanej drogi KDW w obowiązującym planie, leżącej poza granicami zmiany planu (Zał. Nr 5).

§ 15. Na terenach określonych w § 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, letniskową, usługową, rzemieślniczą i przemysłową ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

- 1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami:
 - a) do terenu 1 MN we wsi Korycin od ulicy Pogodnej,
 - b) do terenu 2 MN we wsi Korycin od ulicy Białostockiej,
 - c) do terenu 3 MN we wsi Korycin od ulic: 1 KD-D, Pogodnej, 2 KD-D i Knyszyńskiej,
 - d) do terenów 4a MN, 4b MN we wsi Korycin od ulic: 3KD-L, 4 KD-D, 5 KD-D i Krukowskiej,
 - e) do terenu 5 MN we wsi Korycin od ulic: 6 KD-L i Krukowskiej,
 - f) do terenu 6 MN we wsi Korycin od ulicy 4 KD-D,
 - g) do terenu 1 RM i 2 RM we wsi Korycin od ulicy Białostockiej,
 - h) do terenu 1 U i 2 U we wsi Korycin od ulicy Ogrodowej,
 - i) do terenu 1 UG we wsi Korycin od ulicy 7 KD-D,
 - j) do terenu 1 UP we wsi Korycin - od drogi wewnętrznej wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczonej symbolem KDW, leżącej poza terenem objętym zmianą planu, pod warunkiem uzyskania służebności przejazdu przez teren położony pomiędzy terenem 1 UP a projektowaną w planie drogą wewnętrzną,

- k) do terenu 2 UP we wsi Korycin od dróg:: KDW – projektowanej w obowiązującym planie, leżącej poza granicami opracowania zmiany planu i drogi 9 KDW-D,
- l) do terenu 3 UP we wsi Korycin pd dróg: KDW – projektowanej w obowiązującym planie, leżącej poza granicami opracowania zmiany planu, 8 KDW-D i 9 KDW-D,
- m) do terenu 1 UTS we wsi Rudka od drogi nr geodezyjny 121 jako ciągu pieszo – jezdnego,
- n) do terenu 1 ML we wsi Rudka od drogi nr geodezyjny 121 jako ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i innych urządzeń infrastruktury technicznej w odległościach nie mniejszych jak niżej określone:
- a) na terenie 1MN we wsi Korycin 8 m od linii rozgraniczającej ulicy Knyszyńskiej z zachowaniem 5 m od linii rozgraniczającej ul. Knyszyńskiej i ul. Pogodnej.
- b) na terenie 2 MN we wsi Korycin 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Białostockiej
- c) na terenie 3 MN we wsi Korycin 15 m od krawędzi jezdni ulicy Knyszyńskiej i 5 m od linii rozgraniczających ulic: Pogodnej, 1 KD-D, 2 KD-D,
- d) na terenach we wsi Korycin:
- 4a MN 5 m od linii rozgraniczających ulic: Krukowskiej, 3 KD-L, 4 KD-D i 5 KD-D,
 - 4b MN 5 m od linii rozgraniczających ulic: 3 KD-L, 4 KD-D, 5 KD-D,
- e) na terenie 5 MN we wsi Korycin 5 m od linii rozgraniczających ulic: Krukowskiej i 6 KD-L oraz drogi nr geod. 112,
- f) na terenie 6 MN we wsi Korycin 5 m od linii rozgraniczającej ulicy 7 KD-D i 7 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 536/1
- g) na terenie 1 RM we wsi Korycin 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Białostockiej,
- h) na terenie 2 RM we wsi Korycin 5 m od linii rozgraniczających ulic: Białostockiej i Słowańskiej.
- i) na terenie 1 U we wsi Korycin 8 m od krawędzi jezdni ulicy Knyszyńskiej i 5 m od linii rozgraniczającej ul. Ogrodowej,
- j) na terenie 2 U we wsi Korycin 8 m od krawędzi jezdni ulicy Knyszyńskiej,
- k) na terenie 1 UG we wsi Korycin 10 m od linii rozgraniczającej ulicy Słowańskiej i 5 m od linii rozgraniczającej ulicy 7 KD-D,
- l) na terenie 1 UP we wsi Korycin 25 m od krawędzi jezdni drogi nr 8.
- m) na terenie 2 UP we wsi Korycin 30 m od krawędzi jezdni drogi nr 8 (w tym 5 m od linii rozgraniczającej drogi KDW, istniejącej w obowiązującym planie) i 5 m od linii rozgraniczającej drogi 9 KDW-D,
- n) na terenie 3 UP we wsi Korycin 30 m od krawędzi jezdni drogi nr 8 (w tym 5 m od linii rozgraniczającej drogi KDW, istniejącej w obowiązującym planie) i 5 m od linii rozgraniczających dróg 8 KDW-D i 9 KDW-D. oraz normatywnej odległości od infrastruktury technicznej, jak na rysunku zmiany planu,
- o) na terenie 1 UTS we wsi Rudka 5 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 121,
- p) na terenie 1 ML we wsi Rudka 5 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 121;
- 3) ustala się odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich według stanu istniejącego oraz dla nowej zabudowy według § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065); dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez okien i drzwi w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich;
- 4) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i rzemieślniczej oraz zabudowy zagrodowej - do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dodatkowo z dopuszczeniem użytkowego poddasza, dopuszcza się podpiwniczenia budynków z wyjątkiem terenu 6 MN,
 - zabudowy przemysłowo – składowej, usługowej i rzemieślniczej według potrzeb technologicznych,
- b) dachy
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symetryczne dwuspadowe, a także wielospadowe – o nachyleniu głównych połaci dachowych minimum 30°, maksimum 45°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dopuszcza się dachy płaskie do 10°,
 - zabudowy przemysłowo - składowej, usługowo-handlowej i rzemieślniczej należy dostosować do wymagań technologicznych,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
- na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej minimum 30% powierzchni działki budowlanej; na istniejących terenach 1 MN, 2 MN, 1 RM zachowuje się istniejący wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
 - na terenach zabudowy usługowo-handlowej, rzemieślniczej i przemysłowej minimum 10 % powierzchni działki budowlanej,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy dla wszystkich form zabudowy: minimalny 0,01 maksymalny 1,5 ;

- 5) zaopatrzenia w wodę na zasadach ustalonych w planie, a w szczególności:
- a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni, zasilanej ze stacji wodociągowej w Korycinie, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:
 - terenów: 1MN i 1 U we wsi Korycin z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Knyszyńskiej,
 - terenów: 2 MN, 1 RM i 2 RM we wsi Korycin z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Białostockiej,
 - terenu 3 MN we wsi Korycin z istniejącego poza granicami opracowania przewodu wodociągowego w ulicy Knyszyńskiej i projektowanego przewodu wodociągowego w ulicy 1 KD-D z włączeniem się do sieci wodociągowej w ulicy Pogodnej,
 - terenów: 4a MN, 4b MN we wsi Korycin z projektowanej w układzie pierścieniowym sieci wodociągowej w ulicach 3 KD-L, 4 KD-D, 5 KD-D i poza terenem opracowania w ulicy Krukowskiej, z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w tej ulicy,
 - teren 5 MN we wsi Korycin z projektowanej, poza granicami opracowania, sieci wodociągowej w ulicy Krukowskiej, z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w tej ulicy,
 - terenu 6 MN we wsi Korycin z projektowanego przewodu wodociągowego w ulicy 7 KD-D z włączeniem się, poza granicami opracowania, do istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Słowiańskiej.
 - terenów: 1 U i 1 UG we wsi Korycin z istniejącego na działce przewodu wodociągowego; ustala się strefę techniczną obustronnie 2 m od osi przewodu wodociągowego, w której dopuszcza się, w uzgodnieniu z zarządcą sieci, prowadzenie robót budowlanych, sadzenia drzew i roślin o rozbudowanych korzeniach, a zagospodarowanie strefy powinno być wykonane w sposób umożliwiający prowadzenie, w razie potrzeby, robót budowlanych i remontowych tej sieci,
 - terenów: 1 UP, 2 UP i 3 UP we wsi Korycin z projektowanej sieci wodociągowej w ulicy KDW i poza granicami opracowania; ustala się realizację sieci wodociągowej w szczególności do obsługi terenów 1 UP i 2 UP, położonych w strefie ochronnej od 50 m do 150 m od istniejącego cmentarza, z włączeniem się do najbliższej istniejącego przewodu scentralizowanego systemu wodociągowego,
 - terenów: 1 UTS i 1 ML we wsi Rudka z projektowanej, poza granicami opracowania, sieci wodociągowej, z włączeniem się do najbliższej istniejącego przewodu scentralizowanego systemu wodociągowego,
 - b) realizacja projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi,
 - c) zasady przebiegu tras projektowanych przewodów wodociągowych, pokazane na rysunku zmiany planu, mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie na etapie projektu budowlanego, przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych,
 - d) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego na własnej działce, wykonanego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi, z zakazem lokalizowania studni na terenach 1 UP i 2 UP w odległości mniejszej niż 150 m od istniejącego cmentarza; po podłączeniu obiektów do scentralizowanego systemu wodociągowego studnie mogą być wykorzystane do celów gospodarczych lub zlikwidowane;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązują zasady ustalone w planie, a w szczególności :
- a) zachowanie i realizację systemu rozdzielczej kanalizacji- oddzielne kanały sanitarne i kanały deszczowe na terenach objętych zmianą planu,
 - b) odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni; odbornikiem ścieków będzie oczyszczalnia ścieków w Korycinie, a po oczyszczeniu rzeka Kumiała, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:
 - z obiektów na terenach: 1 MN, 1 U, 2 U we wsi Korycin do istniejącego kanału w ulicy Knyszyńskiej,
 - z obiektów na terenach: 2 MN, 1 RM i 2 RM we wsi Korycin do istniejącego kanału w ulicy Białostockiej,
 - z obiektów na terenie: 3 MN we wsi Korycin do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy 1 KD-D i poza granicami opracowania w ulicy Knyszyńskiej z włączeniem się do kanału sanitarnego w ulicy Zygmunta III Wazy,.
 - z obiektów na terenach: 4a MN, 4b MN we wsi Korycin do projektowanej w układzie grawitacyjno – pompowym kanalizacji sanitarnej, kanałami sanitarnymi, grawitacyjnymi w ulicach 3 KD-L, 4 KD-D i poza granicami opracowania w ulicach 5KD-D i Krukowskiej z przepompownią ścieków, z włączeniem się do istniejącego kanału sanitarnego w tej ulicy,
 - z obiektów na terenie: 5 MN we wsi Korycin do projektowanej, poza granicami opracowania, w układzie grawitacyjno-pompowym kanalizacji sanitarnej w ulicy Krukowskiej z włączeniem się do istniejącego kanału w tej ulicy,
 - z obiektów na terenie 6 MN we wsi Korycin do projektowanej, poza granicami opracowania, w układzie grawitacyjno-pompowym kanalizacji sanitarnej w ulicy 7 KD-D z włączeniem się do istniejącego kanału wzdłuż ulicy Słowiańskiej,
 - z obiektów na terenie 1 UG we wsi Korycin do istniejącego na działce kanału sanitarnego; ustala się strefę techniczną obustronnie 2 m od osi kanału sanitarnego, w której zagospodarowanie terenu powinno być wykonane w sposób umożliwiający prowadzenie, w razie potrzeby, robót budowlanych i remontowych tej sieci i uzgodnienie z zarządcą sieci,

- z obiektów na terenach: 1 UP, 2 UP, 3 UP we wsi Korycin do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy KDWi poza granicami opracowania, z włączeniem się do najbliższego kanału scentralizowanego systemu kanalizacji sanitarnej, z zastosowaniem, w razie potrzeby przepompowni ścieków,
 - z terenu 1 UTS i 1 ML we wsi Rudka do projektowanej kanalizacji sanitarnej, poza granicami opracowania, z włączeniem się do najbliższego kanału scentralizowanego systemu kanalizacji sanitarnej we wsi Korycin, z zastosowaniem, w razie potrzeby, przepompowni ścieków;
- c) realizacja projektowanej kanalizacji sanitarnej i przyłączy poszczególnych obiektów do kanału zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi,
- d) zasady przebiegu tras projektowanych kanałów sanitarnych i przepompowni, pokazane na rysunku zmiany planu, mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie na etapie projektu budowlanego, przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych,
- e) do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do indywidualnych urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków, zlokalizowanych w granicach własnej działki, z zachowaniem wymogów ochrony środowiska i aktualnych, w tym zakresie przepisów szczególnych; po wybudowaniu kanałów sanitarnych w ulicach, urządzenia indywidualne należy zlikwidować, a budynki podłączyć do scentralizowanego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na zasadach ustalonych w planie, a w szczególności:
- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,
 - wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający wpływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
 - zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg publicznych z terenów objętych zmianą planu ,
 - wyklucza się możliwość odprowadzania wód powierzchniowych z terenów przyległych do dróg publicznych do rowów przydrożnych oraz na jezdnię, jak też odprowadzania wód opadowych z terenów przyległych do dróg publicznych do urządzeń sieci kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu dróg publicznych,
 - ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;
- 8) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w aktualnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych i przekazywanie ich do unieszkodliwiania, zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarki odpadami Województwa Podlaskiego”, z prowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, według rozstrzygnięć Rady Gminy Korycin;
- 9) ustala się następujące zasady i warunki zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) dla terenów: 3 MN, 6 MN w Korycinie, 1 UTS, 1 ML w Rudce – w zależności od wielkości mocy:
- po zrealizowaniu stacji transformatorowej i linii SN 15kV zasilającej tę stację oraz linii nn w niezbędnym zakresie,
 - z linii nn , po rozbudowie istniejącej sieci nn i dostosowaniu jej do nowych warunków pracy.
- b) dla terenów: 1 UP, 2 UP, 3 UP, 4a MN, 4b MN, 5 MN w Korycinie - po zrealizowaniu stacji transformatorowej i linii SN 15kV zasilającej tę stację oraz linii nn niezbędnym zakresie,
- c) dla terenów : 1 MN, 2 MN, 1RM, 2 RM, 1 U, 2U, 1 UG w Korycinie - z linii nn, po rozbudowie istniejącej sieci nn i dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
- d) infrastrukturę elektroenergetyczną należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych, umożliwiających obsługę przewidywanych użytkowników a istniejącą przystosować do nowych warunków pracy,
- e) na terenach , gdzie występuje kolizja planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną SN 15kV lub nn dopuszcza się jej przebudowę,
- f) budowa, przebudowa, rozbudowa urządzeń elektroenergetycznych winna być realizowana zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz stosownymi przepisami szczególnymi,
- g) odległość sytuowania zabudowy:
- od istniejącej linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami nie izolowanymi lub 5 m przy linii z przewodami izolowanymi,

- od linii elektroenergetycznych kablowych – co najmniej 0,5 m,
 - h) odległość nasadzenia drzew:
 - od linii elektroenergetycznych napowietrznych nn– 2 m,
 - od linii elektroenergetycznej SN 15 kV napowietrznej – 5 m (od osi linii);
- 10) zasady zaopatrzenia w łączność zgodnie z zasadami określonymi w planie, a w szczególności :
- a) zaopatrzenie w łączność z istniejącej sieci telekomunikacyjnej, z uwzględnieniem przepisów szczególnych,
 - b) na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie koliduje to z podstawową funkcją terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) przy tworzeniu zagospodarowania terenu poszczególnych działek należy uwzględnić istniejące sieci i urządzenia telekomunikacyjne lub przebudować zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań, przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, energia elektryczna, biomasa);
- 12) zaopatrzenie w gaz według rozwiązań indywidualnych oraz zgodnie z zasadami ustalonymi w planie;
- 13) ustala się następujące, minimalne wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:
- a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 1 miejsce postojowe (garażowe) na 1 mieszkanie, na własnej działce,
 - b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługowo- handlową i rzemieślniczą oraz przemysłową – 2 miejsca postojowe do 100 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni gospodarczych, sanitarnych i komunikacji wewnętrznej) usług, handlu, rzemiosła, przemysłu oraz 1 miejsce postojowe na każde następane zajęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach usługowych i rzemieślniczych nie mniej niż:
 - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. b wynosi 6 – 15,
 - 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. b wynosi 16 – 40,
- 14) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora;
- 15) przed wykorzystaniem działek na funkcję usługową lub zmiany prowadzonej działalności należy wystąpić do zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację (budowę/przebudowę) zjazdu publicznego.

Rozdział 3

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 15. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powinna być dawna architektura dworzków szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy; dopuszcza się indywidualny kształt architektury zabudowy;
- 2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 3) pokrycie dachów budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie – obowiązuje dla wszystkich budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych; kolorystyka pokrycia dachowego neutralna (stonowana), wpisująca się w krajobraz; kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być dostosowana do barwy dachu;
- 4) barwy elewacji powinny być stonowane, zharmonizowane z dachem (nie kontrastujące z tłem krajobrazu); zakaz stosowania jaskrawych kolorów;
- 5) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny tworzyć jednorodną całość z budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi na działkach sąsiednich;

- 6) ogrodzenia nie wyższe niż 2,0 m (łącznie z dopuszczalną podmurówką o wysokości nie wyższej niż 0,4 m), łagodnie zakończone; preferuje się ogrodzenia ażurowe; od strony ulic ogrodzenia powinny być w miarę jednorodne, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich.

Rozdział 4

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 16.1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące dla terenów chronionych akustycznie powinny odpowiadać szczegółowym przepisom odrębnym w tym zakresie;
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska, o których mowa w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska;
- 5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 17. 1. Na terenie zmiany planu występują następujące zabytki

- 1) działki nr geodezyjny 399/2 oraz część działki nr geod. 596 położone są na obszarze zabytkowego rozplanowania przestrzennego miejscowości Korycin, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Białymstoku z dnia 19 czerwca 1986 r. l.dz.KL.WKZ.-5340/25/83/86;
- 2) na działce nr geodezyjny 74/16 występuje zabytek archeologiczny nie wpisany do rejestru zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków: Korycin – stanowisko nr 3 w miejscowości, obszar AZP 31-86 nr na obszarze 26, działka nr geod. 52/1 (dane z 2000 r.);
- 3) na działce nr geodezyjny 95/1 występuje zabytek archeologiczny nie wpisany do rejestru zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków: Korycin – stanowisko nr 4 w miejscowości, obszar AZP 31-86/nr na obszarze 27, działka nr geod. 60/1 (dane z 2000 r.);
- 4) na działce nr geodezyjny 122 występuje zabytek archeologiczny nie wpisany do rejestru zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków- Korycin – stanowisko nr 3 w miejscowości, obszar AZP 31-86/nr na obszarze 106, działki nr geod. 85/2 i 86 (dane z 2000 r.);
- 5) na działce nr geodezyjny 223 występuje zabytek archeologiczny nie wpisany do rejestru zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków: Korycin – stanowisko nr 13 w miejscowości, obszar AZP 31-86/nr na obszarze 102, działki nr geod. 90/2 i 99/2 (dane z 2000 r.);
- 6) na działce nr geodezyjny 224 występuje zabytek archeologiczny nie wpisany do rejestru zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków: Korycin – stanowisko nr 16 w miejscowości, obszar AZP 31-86/nr na obszarze 105, działka nr geod. 100 (dane z 2000 r.);

2. Na obszarach występowania stanowisk archeologicznych, wymienionych w ust 1, w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z jakąkolwiek inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne lub w formie nadzoru; na prowadzenie wszystkich niezbędnych badań archeologicznych należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie (zgodnie z art. 36 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – j.t –Dz. U z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).

3. W przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych - przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta.

ROZDZIAŁ 7

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 18.1. Na terenie zmiany planu za przestrzeń publiczną uznaje się przestrzeń terenów usług publicznych - U oraz terenów usługowo – przemysłowych - UP, przeznaczone do użytkowania publicznego;

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów;
- 2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych i innych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną;
- 3) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni;
- 4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu;

ROZDZIAŁ 8

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBYNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

§ 19. 1. Na terenach objętych zmianą planu należy respektować zapisy dotyczące obszarów chronionych.

2. Na obszarze zmiany planu nie występują tereny górnicze, a także obszary osuwania się mas ziemnych ani też krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

ROZDZIAŁ 9

SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

§ 20. 1. Na obszarze objętym zmianą planu nie ma potrzeby dokonywania scaleń nieruchomości.

2. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się podziały według indywidualnych potrzeb z zachowaniem następujących zasad:

- 1) podziały nieruchomości nie mogą wymuszać budowy nowych zjazdów z drogi krajowej a obsługę wydzielonych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub z dróg wewnętrznych;
- 2) najmniejsza powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m² i nie większa niż 3000 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, kąt położenia granic działek 90° w stosunku do pasa drogowego z tolerancją +,– 30°;
- 3) najmniejsza powierzchnia działki budowlanej o charakterze usługowym, przemysłowym, rzemieślniczym nie może być mniejsza niż 1000 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, kąt położenia granic działek 90° w stosunku do pasa drogowego z tolerancją +,– 30°;

4) najmniejsza szerokość drogi wewnętrznej – 6 m

ROZDZIAŁ 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 21.1. Na obszarach 1 UP i 2 UP we wsi Korycin ustala się strefę ochronną o szerokości 150 m od granicy istniejącego cmentarza, znajdującego się poza granicą terenu opracowania, oznaczoną na rysunku zmiany planu (Załącznik Nr 5).

2. W strefie, o której mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych z zastrzeżeniem pkt.2;
- 2) dopuszcza się zmniejszenie strefy ochronnej do 50 m od granic cmentarza i lokalizację obiektów, o których mowa w pkt.1 w odległości nie mniejszej niż 50 m od cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

3. Na terenach 1 UP, 2 UP, 3 UP należy mieć na uwadze następujące uwarunkowania, wynikające z sąsiedztwa drogi krajowej nr 8:

- 1) warunki wynikające z art. 39 ust. 1 pkt 9 i art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.) w tym;
 - zabronia się odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi,
 - lokalizowania obiektów budowlanych w odległości ustalonej w art. 43 ust. 1 ustawy;
- 2) warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) tj.:
 - zgodnie z § 9, ust 3 rozporządzenia nie należy projektować nowych skrzyżowań na drodze krajowej;
 - podziały nieruchomości nie mogą wymuszać budowy nowych zjazdów z drogi krajowej. Obsługę komunikacyjną wydzielonych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub dróg wewnętrznych. Zjazdy publiczne zgodnie z § 78 rozporządzenia powinny mieć odpowiednie parametry techniczne oraz spełniać określone warunki odnośnie lokalizacji;
- 3) warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) w tym:
 - wyklucza się możliwość odprowadzania wód powierzchniowych z terenów przyległych do drogi krajowej do rowów przydrożnych (oprócz tzw. spływu naturalnego) oraz na jezdnię drogi krajowej. Ponadto zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenów przyległych do drogi krajowej do urządzeń sieci kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu drogi krajowej, co wynika z § 28 i 29 w/w rozporządzenia,
 - przy zagospodarowaniu działki budowlanej, urządzić stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów z których korzystają osoby niepełnosprawne – zgodnie z § 18, ust 1 w/w rozporządzenia,
 - zapewnić odpowiednią osłonę akustyczną dla budynków, stosownie do postanowień § 325 rozporządzenia;
- 4) wszystkie obiekty budowlane i reklamy od strony drogi krajowej należy lokalizować w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadku budowy paneli fotowoltaicznych na terenach przyległych do drogi krajowej, lub w jej pobliżu, w niektórych sytuacjach może dochodzić do występowania niekorzystnych zjawisk: oślnienia, odbić światła słonecznego lub samochodowego, które będzie zagrażało bezpieczeństwu ruchu drogowego odbywającego się po drodze krajowej, dlatego wskazane jest zapewnienie ochrony użytkowników dróg przed oślnieniem i odbiciem światła słonecznego lub samochodowego od paneli fotowoltaicznych poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń technicznych, np. powłok antyrefleksyjnych;

- 6) należy mieć na uwadze możliwość wystąpienia kolizji planowanych inwestycji na terenie 3 UP (działki nr geodezyjne 226/1, 226/2) z planowaną wariantowo, inwestycją drogową w postaci przebiegu tzw. podłączenia do drogi krajowej Nr 8, przebiegu drogi ekspresowej S 19 (tzw. południowe obejście Korycina); w takim przypadku priorytetową inwestycją będzie inwestycja drogową; przed planowaną realizacją inwestycji na tych terenach celowe są konsultacje z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku.

Rozdział 11

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 22. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty zmianą planu pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 12

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU

§ 23. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 13

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

§ 24. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa

- 1) w budynkach zabudowy mieszkaniowej, budynkach zamieszkania zbiorowego i budynkach użyteczności publicznej zaleca się projektować budowle ochronne (schrony, ukrycia) jako obiekty o podwójnej funkcji, pozostające w ciągłym użyciu np. garaże, parkingi podziemne, piwnice, magazyny, etc. Zaadaptowanie obiektu do funkcji ochronnej zaleca się dopiero w czasie podwyższenia gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia;
- 2) na terenach zabudowy, o których mowa w pkt 1) bez planowanego podpiwniczenia zaleca się wyznaczyć rezerwę terenu pod budowę budowli ochronnych wolnostojących, które będą wykonane w czasie podwyższenia stanu gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia;
- 3) uwzględnić awaryjne studnie wody pitnej o minimalnej wydajności 7,5 litra/osobę/dobę w odległości do 800 m od zabudowy mieszkaniowej, użyteczności publicznej. Zapewnić sprawną eksploatację istniejących studni;
- 4) projekt budowlany powinien uwzględniać wymogi obrony cywilnej, o których mowa w pkt 1), 2), 3) w oparciu o wytyczne Szefa Obrony Cywilnej Kraju z dnia 4.12. 2018 r. w sprawie zasad postępowania z zasobami budownictwa ochronnego i w tym zakresie powinien być uzgodniony z Szefem Obrony Cywilnej Gminy Korycin;
- 5) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 6) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
 - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludność,
 - c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 25. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;

- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ 14

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

§ 26.1. Przeznacza się grunty rolne na cele nierolnicze, w tym grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z 2020 r. poz. 471)

2. Przeznacza się grunty leśne na cele nieleśne o powierzchni 0,1900 ha (część działki nr geodezyjny 99/1 we wsi Korycin). na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (Decyzja nr DGN-III. 7151.14. 2021 .z dnia 30 czerwca 2021 r.)

ROZDZIAŁ 15

INNE ZMIANY PLANU

§ 27 Usuwa się część zapisu planu zawartego w rozdziale 8, § 29, ust. 4 w odniesieniu do symboli 1 MN i 2 MN; ust. 4 otrzymuje brzmienie: „ 4. Należy przeprowadzić korektę granicy działki nr 167/20 związaną z przejściem terenu pod ulicę, zgodnie z rysunkiem planu (załącznik 1)”. Skorygowany fragment rysunku planu stanowi Załącznik Nr 7 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 16

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korycin

§ 29. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXVII/147/05 Rady Gminy Korycin z dnia 14 października 2005 r.(Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 239, poz. 2657, zm. z 2010 r. Nr 185, poz. 2314),

§30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Załączniki Nr 1 do 7




















do uchwały Nr2021
Rady Gminy Korycin
z dnia2021 r.

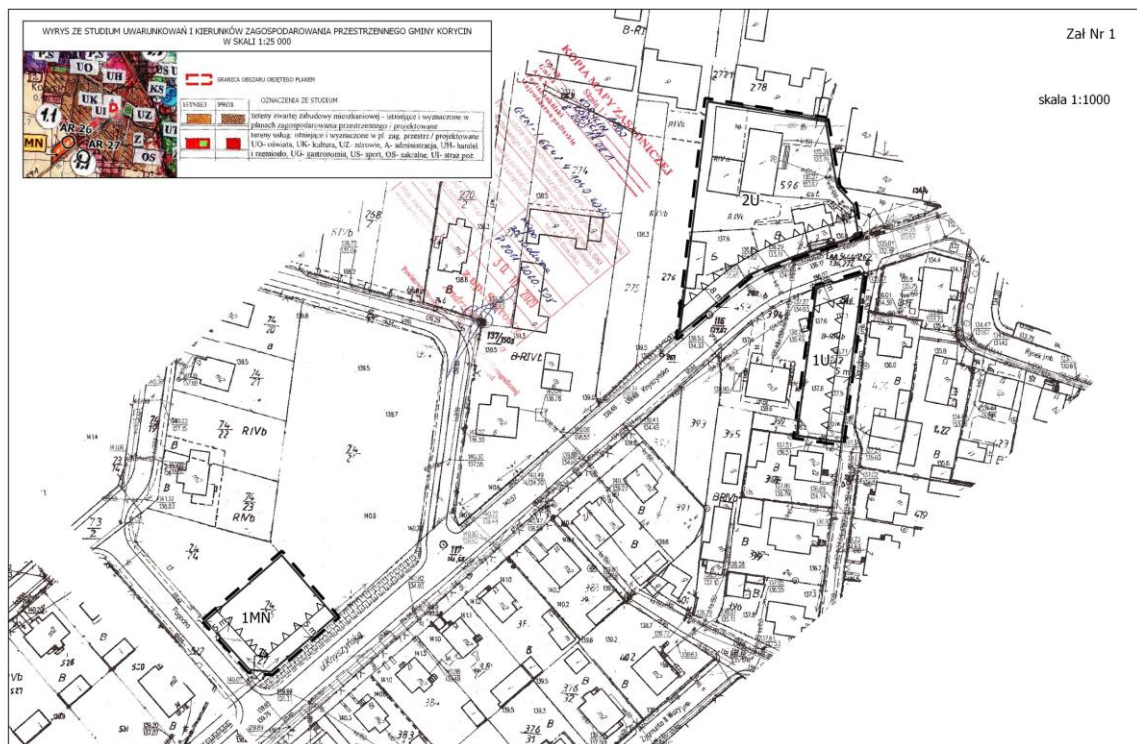
CZĘŚĆ GRAFICZNA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU GMINY KORYCIN**

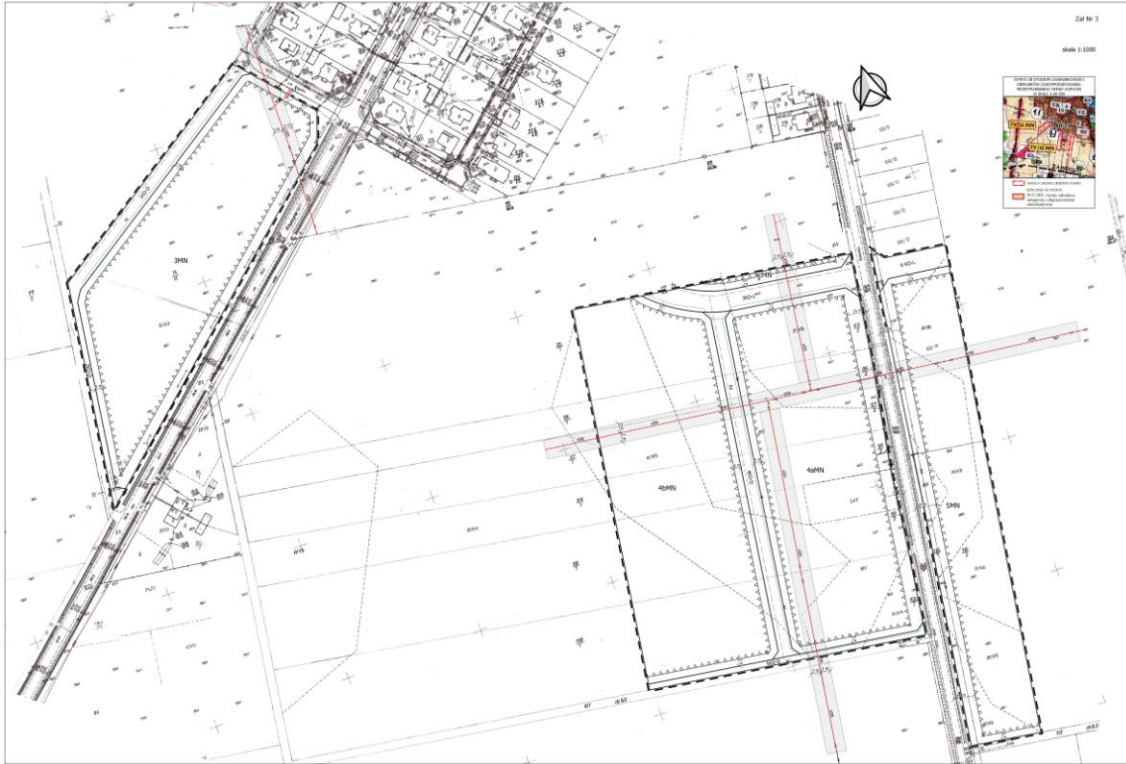
SKALA 1:1 000

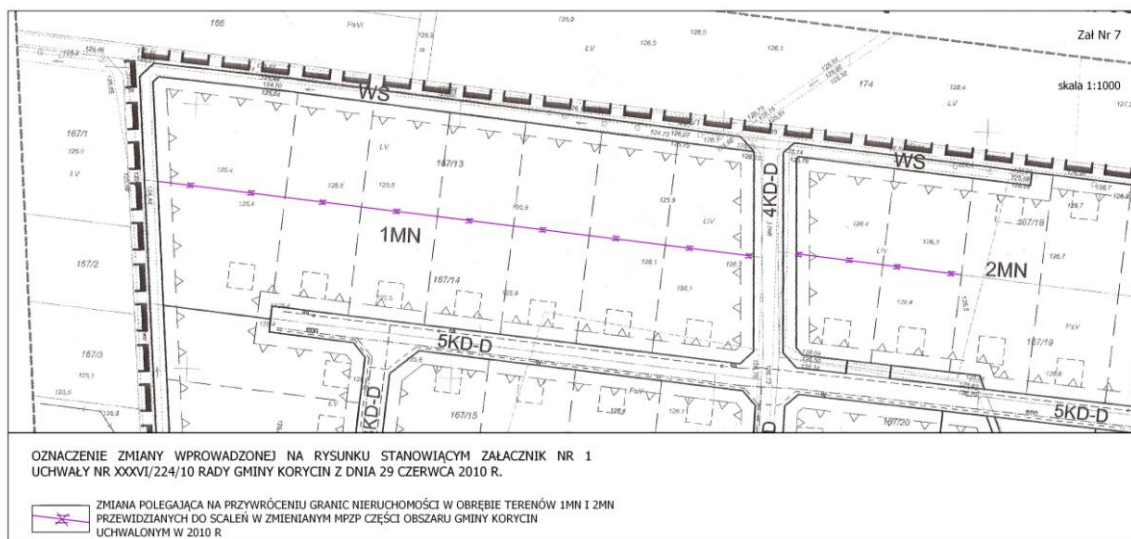
OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM GASTRONOMICZNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRZEMYSŁOWEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ, TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWEJ SPORTOWEJ
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV
	PAS TECHNICZNY LINII SN 15kV
	ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
	PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ 150 m OD CMENTARZA
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ 50 m OD CMENTARZA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
	PROJEKTOWANY WODOCIĄG
	PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI









Załącznik Nr 8

do uchwały Nr..... /2021
Rady Gminy Korycin
z dnia2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSÓBIE ROZPATRZENIA

niewzględzonych przez Wójta Gminy Korycin uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach oddo2021 r, i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i terminie wyznaczonym do składania uwag nie wniesiono żadnych uwag. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozpatrywania niewzględzonych uwag przez Radę Gminy

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik Nr 9

do uchwały Nr...../2020
Rady Gminy Korycin
z dnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin w sposób następujący:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Sposób realizacji
1.	budowa dróg	finansowanie z budżetu gminy oraz środków zewnętrznych – lata 2021 -2025
2.	budowa i rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej	finansowanie z budżetu gminy oraz środków zewnętrznych – lata 2021 -2025
3.	budowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej	finansowanie z budżetu gminy oraz środków zewnętrznych – lata 2021 -2025
4.	budowa oświetlenia	finansowanie z budżetu gminy oraz środków zewnętrznych – lata 2021 -2025

Uznaje się za celowe pozyskanie wsparcia z innych źródeł finansowania na realizację celów publicznych w zakresie uzbrojenia terenów.

Inwestycje będą realizowane etapami, stosownie do gromadzonych środków na ten cel.

Załącznik Nr 10

do uchwały Nr...../2021
Rady Gminy Korycin
z dnia2021 r.

**Dane przestrzenne dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obszaru gminy Korycin**

Dane przestrzenne dla sporządzonej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin utworzone na podstawie art. 67a, ust 1, ust. 2 pkt 2 ust 3, ust 4, oraz art. 67c, ust.1, ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) będą udostępnione w ramach infrastruktury informacji przestrzennej, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego..

Przewodniczący Rady Gminy