

Informacja o stanie mienia Gminy Korycin na dzień 31 grudnia 2021 r.

1. W 2021 roku nabyto na powiększenie zasobów mienia komunalnego:

niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną w rejestrze gruntów **nr 65/1 o pow. 0,0715 ha** położoną w obrębie wsi Korycin za kwotę **6 300,00 zł** (brutto) decyzją Wójta Gminy Korycin nr GR 6831.1.2020 z dnia 14.04.2021 r.

2. Od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 roku sprzedano:

- 1) działki oznaczone w rejestrze gruntów **nr 537 i 538** o pow. łącznej **4179 m²** położone w obrębie wsi Korycin za kwotę **97 311,45 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 1233/2021 z dnia 17.03.2021 r. na rzecz ich użytkowników wieczystych Państwa Joanny i Waldemara Borawskich;
- 2) działki oznaczone w rejestrze gruntów nr **540, 543 i 544** o pow. łącznej **5012 m²** położone w obrębie wsi Korycin za kwotę **123 409,59 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 1245/2021 z dnia 17.03.2021 r. na rzecz ich użytkownika wieczystego dla „VEXO” Sp. z o.o. w imieniu, której działa Marcin Radulski;

Ogółem za sprzedane w/w działki (0,9191 ha) - uzyskano kwotę 220 721,04 zł brutto.

3. W użytkowanie wieczyste oddano następujące działki:

- 1) działki **nr 540, nr 543, nr 544 o łącznej pow. 5012 m²** położone w Korycinie dla „VEXO” Sp. z o.o. - opłata za okres od 01.01.2021 do 17.03.2021 r. (tj. 76 dni) 981,93 zł;
- 2) działkę **nr 537 i nr 538 o łącznej pow. 4179 m²** położone w Korycinie dla Państwa Joanny i Waldemara Borawskich, zam. Białystok - opłata za okres od 01.01.2021 do 17.03.2021 r. (tj. 76 dni) 562,35zł;
- 3) działkę **nr 545 o pow. 2037 m²** położona w Korycinie dla VEXO Sp z o. o. - opłata roczna 1923,13 zł;
- 4) działkę **nr 66/1 o pow. 3240 m²** położoną we wsi Bombla dla Państwa Heleny i Sławomira Bogacewicz, zam. Białystok - opłata roczna 810,65 zł;

- 5) działkę nr **486 o pow. 619 m²** położoną w Korycinie dla Pana Mirosława Ciuchny zam. gmina Korycin - opłata roczna 718,29 zł;
- 6) działkę nr **114 o pow. 7800 m²** położoną we wsi Wyłudzy dla Pani Jolanty Kozłowskiej zam. Wyłudzy gm. Korycin - opłata roczna 1437,00 zł;
- 7) działkę nr **405 o pow. 1207 m²** położoną w Korycinie dla OSM Mońki - opłata roczna 1194,33 zł;
- 8) działkę nr **112/1 o pow. 541 m²** położoną we wsi Popiołówka dla Pana Bogusława Książ, zam. Białystok - opłata roczna 200,88 zł;
- 9) działkę nr **541 o pow. 2430 m²** położoną w Korycinie dla Pana Józefa Wynimko, zam. gmina Korycin - opłata roczna 1700,38 zł;

Ogółem opłata roczna za użytkowanie wieczyste wyniosła 9 528,94 zł.

4. Wyzierzawiono działki (użytki rolne):

- 1) Nr 250/1, o pow. 5 379 m² - Korycin
- 2) Nr 246, opow. 3 217 m² - Korycin
- 3) Nr 104/2, o pow. 325 m² - Popiołówka (maszt) - 26 966,56 zł
- 4) Nr 37, o pow. 400 m² - Korycin (maszt) - 28 949,08 zł

- 420,60 zł

Ogółem wydzierzawiono: 9 321 m² (0,9321 ha) na kwotę 56 336,24 zł

5. Budynki (własność gminy):

L.p.	Nazwa obiektu	Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie	Wartość ewidencyjna w zł	Wysokość roczna czynszu (zł) netto
1.	Przedszkole - budynek gospodarczy	287	3 855	Korycin	3 063 236,08	-
				Korycin	5 087,00	-
2.	Budynek Urzędu Gminy i GOKSiT	273	1 624	Korycin	868 180,60	-
3.	Budynek Poczty i OSP	596	2 600	Korycin	179 950,00	5 445,96
4.	Budynek Garażowy OSP	596	2 600	Korycin	414 479,95	-
5.	Budynek do obsługi obiektów sportowych (były przystanek PKS)	495/4	1 889	Korycin	451 048,38	2 673,48
6.	Budynek kiosku	273	1 624	Korycin	1 175,00	169,20

7.	Budynek hydroforni	146/2	1 433	Korycin	755 097,00	-
8.	Budynek hydroforni	98/3	3 000	Bombla	113 698,00	-
9.	Budynek hydroforni: - starej - nowej	114	700	Długi Ług	10 900,00	-
		69/2	3 300	Długi Ług	210 000,00	-
10.	Budynek OSP	61/1 61/2	1 500	Ostra Góra	304 412,42	-
11.	Budynek oczyszczalni	129/2	4 000	Mielniki	7 577,00	-
12.	Budynek szkoły podstawowej w Korycinie	240/1, 239, 242, 244, 547, 546	33 295	Korycin	4 737 119,00	-
13.	Budynki: - magazyn nawo. - garaż,	542/2	1 724	Korycin (ul.Grodzieńska)	21 358,18 18 696,10	-
14.	Budynek Świetlica wiejska	68/2	1 249	Zabrodzie	354 270,00	
15.	Budynek GOZ	460	1 050	Korycin	1 170 989,71	36 631,28
16.	Budynek garażu	285/3	2 704	Korycin	35 970,00	-
17.	Bud. (kuźnia)	285/3	2 704	Korycin		-
18.	Magazyn	285/3	2 704	Korycin		-
19.	Budynek stodoły w Milewsczyźnie	16/17	2 057	Milewsczyzna	5 000,00	-
20.	Wiatrak - Izba Regionalna	581/2	1 118	Korycin	866 865,52	-
21.	Świetlica wiejska	120	3 700	Krukowszczyzna	574 563,53	-
22.	Świetlica wiejska	37/2	3 008	Bombla	775 124,97	-
23.	Budynek gospodarczy	596	2 600	Korycin ul.Knyszyńska 2	52 015,09	-
24.	Kompleks budynków – Park Kulturowy Korycin-Milewsczyzna	4 16/16	10 800 1 646	Milewsczyzna	5 713 296,88	-
25.	Toaleta publiczna typu WC Mini basic	399/2	776	Korycin	110 803,32	-

26.	Wiata drewniana nad piecem glinianym w Parku Kulturowym Korycin-Milewyszczyna	16/16	1 646	Milewyszczyna	36850,00	-
OGÓLEM					19 990 898,21	44 919,92

Stan gruntów mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2021 roku wyniósł 2 707 883 m² tj. **270,7883 ha**, w tym pod drogami gminnymi 193,0979 ha.

6. Długość sieci wodociągowej na terenie gminy stanowiła 109 965 mb.
7. Długość sieci kanalizacyjnej stanowiła 7 710 mb.
8. Ilość oczyszczalni przyzagrodowych (1994-2001) – 350 szt. o wartości 1 447 042,00 zł.

Zgodnie z Aktem Notarialnym Nr 5631/2010 z dnia 16.09.2010 r. Gmina Korycin jest udziałowcem spółki prawa handlowego „**Wodociągi Podlaskie**” Sp. z o.o, ul. Elewatorska 31, 15-620 Białystok.

Gmina Korycin jest także udziałowcem spółki BIOM Sp. z o.o, w Dolistowo Stare I 144, 19-124 Jaświły oraz spółki Biom Trans Sp. z o. o. w Dolistowo Stare I 144, 19-124 Jaświły.

W roku 2022 planuje się uzyskać przychody ze sprzedaży mienia komunalnego o wartości szacunkowej **około 500 000,00 zł**.

Posiadane środki transportowe mają łączną wartość ewidencyjną **3 239 955,49 zł**, do których należą:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1) samochody strażackie szt. 2 (1963- 1978) | o łącznej wart. ewid. 106 264,00 zł, |
| 2) samochód strażacki „Tatra” | o wart. zakupu 50 000,00 zł, |
| 3) samochód ratowniczo-gaśniczy MAN (2007) | o wart. ewid. 549 445,00 zł, |
| 4) samochód ratowniczo-gaśniczy IVECO (2002) | o wart. ewid. 176 000,00 zł, |
| 5) Samochód ratowniczo-gaśniczy MAN (2019) | o wart. ewid. 922 500,00 zł, |
| 6) Samochód ratowniczo-gaśniczy MAN (2019) | o wart. ewid. 922 500,00 zł, |
| 7) przyczepy szt. 2 (1992-1995) | o łącznej wart. ewid. 7 128,00 zł, |
| 8) ciągnik rol. ZETOR 7711 (1989) | o wart. ewid. 30 500,00 zł, |
| 9) ciągnik – kosiarka Snapper | o wart. ewid. 8 990,00 zł, |
| 10) samochód osobowy - Mercedes Vito (2005) | o wart. ewid. 130 000,00 zł, |
| 11) przyczepka samochodowa | o wart. ewid. 4 600,00 zł, |
| 12) kosiarka ciągnikowa do wykaszania poboczy (2010) | o wart. ewid. 44 017,60 zł |

13) łuparka do drewna (2010)	o wart. ewid.	8 113,00 zł ,
14) piła tarczowa do drewna z silnikiem elek.(2011)	o wart. ewid.	3 299,71 zł ,
15) ładowacz czołowy T-229 z łyżką (2012)	o wart. ewid.	22 400,00 zł,
16) kosiarka bijakowa ROUSSO (używana - 2014)	o wart. ewid.	8 300,00 zł,
17) samochód cięż.(używany) FIAT DUCATO 15(2006)	o wart. ewid.	12 900,00 zł,
18) ciągnik – kosiarka ZERO-SKREŃT (2017)	o wart. ewid.	38 363,70 zł
19) Zamiatarka Johnson 142A 101T (2005)	o wart. ewid.	20 000,00 zł
20) Tratwa drewniana 4x6 m z zabudową drewnianą	o wart. ewid.	19 667,24 zł
21) Tratwa drewniana 4x6 m z zabudową drewnianą	o wart. ewid.	19 667,24 zł
22) Ciągnik rol. NEW HOLLAND TS135A (2007)	o wart. ewid.	135 300,00 zł

Wójt

Mirosław Lech