

Korycin, 20.06.2022r.

IN.6733.1.2022

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 pkt. 1, art. 54 i art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503.) w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. – o gospodarce nieruchomościami. (t.j .Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz.735, 1491, 2052).

- po rozpatrzeniu wniosku firmy **Grupa Agrocentrum sp. z o. o. z siedzibą ul. Legionów 135A, 18-400 Łomża reprezentowanej przez Pana Michała Puchalskiego zam. ul. Sybiraków 12/ 24, 15-204 Białystok** z dnia 21.04.2022r. (data wpłynięcia wniosku 22.04.2022r.) dotyczącego **budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nN-0,4kV na działce o nr geod. 108/4 w obrębie Laskowszczyzna, gmina Korycin.**

- po uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Wody Polskie Oddział w Augustowie- stosownie do zapisu art. 53, ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503) projekt decyzji uważa się za zaakceptowany w niniejszym brzmieniu, gdyż organ ten nie zajął stanowiska w kwestii zaopiniowania projektu decyzji w ustawowym terminie,
- po uzgodnieniu ze Starostwem Powiatowym w Sokółce w zakresie ochrony gruntów rolnych- **Postanowienie nr GKN-II.6123.150.2022.IB**
- po uzgodnieniu z Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku- stosownie do zapisu art. 53, ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503) projekt decyzji uważa się za zaakceptowany w niniejszym brzmieniu, gdyż organ ten nie zajął stanowiska w kwestii zaopiniowania projektu decyzji w ustawowym terminie,
- Po przeprowadzeniu w myśl art. 53 ust. 1; 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowania oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji

Budowa sieci uzbrojenia terenu – inwestycja liniowa.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN-0,4kV na działce o nr geod. 108/4 w obrębie Laskowszczyzna, gmina Korycin.

Lokalizacja inwestycji wg oznaczenia graficznego przedstawionego na mapie w skali 1:1000 znajdującej się w Urzędzie Gminy w Korycinie (zał. Nr 1).

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- Linia zabudowy: nie dotyczy
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy

- Po wykonaniu robót teren przyległy należy przywrócić do stanu pierwotnego.
- powierzchnia podlegająca przekształceniu: do 3 350,0m²
- długość projektowanej sieci kablowej: do 210,0m

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: o których mowa w szczególności w art. 73 i 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269) oraz obowiązujących ustaleniach planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody.

Wszelkie ustalenia dotyczące decyzji, mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi:

Projekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu winny uwzględniać wymogi ochrony środowiska, wynikające z art. 73 i 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269)

- należy spełnić wymogi ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1098)
- należy spełnić wymogi art. 29 i 234 – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, 2368) – właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- odpady komunalne gromadzić na terenie działki, objętej niniejszą decyzją w pojemnikach, służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, usytuowanych w miejscach, zlokalizowanych zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
- W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie ustala się- teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- warunki techniczne przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z wnioskowaną inwestycją należy uzyskać u gestorów poszczególnych sieci;

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2020 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.)
- Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,

Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich - w szczególności określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.)

Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy, inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym oraz terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Przedstawiono w kolorze czerwonym ciągłą linią na mapie w skali 1:1000 (stanowiąca załączniki nr 1- 4) do niniejszej decyzji. Egzemplarz mapy znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Korycinie.

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony przez Inwestora wniosek oraz na podstawie przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono, co następuje:

Inwestor wystąpił w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nN-0,4kV na działce o nr geod. 108/4 w obrębie Laskowszczyzna, gmina Korycin.

Na terenie objętym wnioskiem, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w tym przypadku, zgodnie z art. 50 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

-projektowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. .w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)

-teren objęty wnioskiem oraz znajdujące się w jego obrębie obiekty budowlane nie są zlokalizowane w miejscowości uzdrowskiej oraz na terenie: parku narodowego ani jego otuliny, obszarze Natura 2000 oraz innych obszarach objętych ochroną przyrody, na terenie leśnym, górniczym, zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym decyzja niniejsza nie podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art. 53 ust.4 pkt 1+8 i 11+15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

-niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu w trybie art. 53, ust. 4, pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Inwestycja zlokalizowana jest sąsiadująco z droga powiatowa.

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, działki objęte wnioskiem nie były przeznaczone pod realizację inwestycji celu publicznego, w związku z tym decyzja niniejsza nie podlega uzgodnieniu w trybie art. 53 ust. 4, pkt 10 i 10 a;

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego strony powiadomiono obwieszczeniem – poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz na stronie internetowej gminy Korycin a inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których położona jest planowana inwestycja powiadomiono na piśmie. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie zgłosiły zastrzeżeń do planowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe, ustalono warunki lokalizacji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji, zgodnie z ustaleniami jak wyżej.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

Decyzja o lokalizacji celu publicznego nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienie takie nadaje mu dopiero wydanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę, do otrzymania której niezbędnym warunkiem jest spełnienie warunków zawartych w niniejszej decyzji, czyniących zadość ochronie interesów osób trzecich.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnej mapie geodezyjnej przez uprawnioną osobę,
- 4 egzemplarze projektu budowlanego, opracowane przez uprawnioną osobę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 z poz.1609 z późn. zm.) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo Budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
- Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. Wójta

Wiktoria Pruszyńska
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Firma Grupa Agrocentrum sp. z o. o. z siedzibą ul. Legionów 135A, 18-400 Łomża reprezentowana przez Pana Michała Puchalskiego zam. ul. Sybiraków 12/ 24, 15-204 Białystok
2. Strony w/g rozdzielnika

3.a/a

projekt decyzji sporządziła
mgr inż. arch. Anna Siwik- Białous
wpis na listę PDOIA nr 0457

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej

Nr Rob. Wyk.: 140/2020
GKN-16642.6.77.2020

MIEJSCOWOŚĆ

Laskowszczyzna dz. ewid. 108/4

Jednostka ewidencyjna

identyfikator: 201103_2
nazwa: Korycin

Obręb ewidencyjny

identyfikator: 201103_2.0011
nazwa: Laskowszczyzna

SKALA MAPY

1:500 skala 1:1000

Nazwa układu współrzędnych

prostokątnych płaskich wysokościowych
PUWG 2000 strefa 8
PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Brak służebności gruntowych

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

data opracowania mapy 08.02.2020

ark. mapy zas. 8.20114.16.2.1; 2.3

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH

„GALILEO”
mgr inż. Krzysztof Wilczyński
15-077 Białystok, ul. Warszawska 36
REG. 200128857, NIP 542-270-03-43
tel. +48 507 759 513

GEODETA UPRAWNIONY

pieczęć
NAZWA / imię i nazwisko Wykonawcy
data i podpis osoby reprezentującej
WYKONAWCE

pieczęć
imię i nazwisko nr uprawnień
czas data i podpis geodety uprawnionego,
który opracował mapę

INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓLWEJ W GRANICACH OPRACOWANIA

Nr punktu	Stan znaku i rodzaj stabilizacji

Przebieg linii kablowej nN-0,4kV w wyniku prac geodezyjnych, kartograficznych i technicznych zawiera operat techniczny w skali 1:500 z uwzględnieniem następującego zakresu: ...

Starosta Sokółski
ul. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka
P.wojl. 2020.205
26.02.2020
Z up. ...

WÓJT GMINY KORYCIN
16-140 Korycin
ul. Knyszyńska 2A
woj. podlaskie

Załącznik nr 1
do decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji
celu publicznego
z dnia 20.06.2022
nr IN.6733.1.2022

ZAKŁADNIK nr 1

Anna Siwik - Białous
architekt
nr upr. 25/DOKK/2016

LEGENDA:

- proj. linia kablowa nN-0,4kV
- proj. słup linii napowietrznej nN-0,4kV
- istn. linia napowietrzna nN-0,4kV do demontażu
- zakres inwestycji

