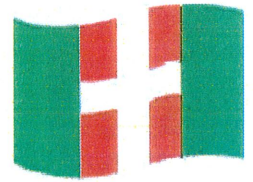


WÓJT GMINY KORYCIN

ul. Knyszyńska 2a, 16 – 140 Korycin
tel. 85 7229185; 857229181 fax.85 7229180

e-mail: wojt@korycin.pl

www.korycin.pl



WÓJT GMINY KORYCIN

16-140 Korycin
ul. Knyszyńska 2A
woj. podlaskie

GR.6840.2.2022

Korycin, dnia ¹⁴..... lipca 2022r.

Informacja dotycząca przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości, że w dniu 28 czerwca 2022 r. w Urzędzie Gminy w Korycinie odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Korycin.

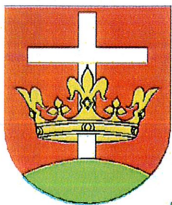
W wymaganym terminie tj. do dnia 24 czerwca 2022 r. wpłacono wadium w wymaganej wysokości, upoważniające do udziału w przetargu po jednym na każdą z wymienionych niżej działek:

1) **działka budowlana niezabudowana położona w Korycinie przy ul. Słowiańskiej (w pobliżu zalewu), oznaczona w ewidencji gruntów Nr 167/23 o pow. 0,2011 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr BI1S/00042866/8 Cena wywoławcza - 134 050,00 zł ; Wadium - 13 500,00 zł**

2) **działka budowlana niezabudowana położona w Korycinie przy ul. Słowiańskiej (w pobliżu zalewu), oznaczona w ewidencji gruntów Nr 167/25 o pow. 0,2201 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr BI1S/00042866/8 Cena wywoławcza - 141 200,00 zł ; Wadium - 14 200,00 zł**

3) **działka budowlana niezabudowana położona w Korycinie przy ul. Słowiańskiej (w pobliżu zalewu), oznaczona w ewidencji gruntów Nr 167/26 o pow. 0,1726 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr BI1S/00042866/8 Cena wywoławcza - 112 700,00 zł ; Wadium - 11 300,00 zł**

4) **działka budowlana niezabudowana położona w Korycinie przy ul. Słowiańskiej (w pobliżu zalewu), oznaczona w ewidencji gruntów Nr 189/2 o pow. 0,4776 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr BI1S/00045969/1 Cena wywoławcza - 35 000,00 zł ; Wadium - 3 500,00 zł**

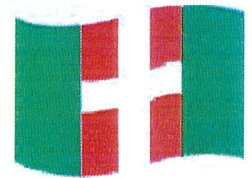


WÓJT GMINY KORYCIN

ul. Knyszyńska 2a, 16 – 140 Korycin
tel. 85 7229185; 857229181 fax.85 7229180

e-mail: wojt@korycin.pl

www.korycin.pl



5) **działka stanowiąca użytek rolny położona w Brodach, gmina Korycin, oznaczona w ewidencji gruntów nr 30** o pow. 0,5000 ha, zapisana w ewidencji gruntów jako R-VI-0,50ha; księga wieczysta Nr BI1S/00042268/6 **Cena wywoławcza - 15 020,00 zł ; Wadium - 1 600 ,00 zł**

6) **działka stanowiąca grunt rolny położona w Zakalu, gmina Korycin, oznaczona w ewidencji gruntów nr 24** o pow. 0,5500 ha, zapisana w ewidencji gruntów jako R-V-0,55ha; księga wieczysta Nr BI1S/00024978/4 **Cena wywoławcza - 34 360,00 zł ; Wadium – 3 500 ,00 zł**

7) **działka stanowiąca użytek kopalny położona w Kumiale, gmina Korycin, oznaczona w ewidencji gruntów nr 166** o pow. 0,5100 ha, zapisana w ewidencji gruntów jako K-0,51ha; księga wieczysta Nr BI1S/00044261/1 **Cena wywoławcza - 32 600,00 zł ; Wadium - 3 300 ,00 zł**

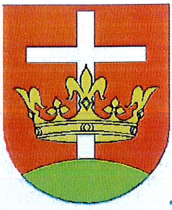
8) **działka stanowiąca użytek kopalny położona w Przesławce, gmina Korycin, oznaczona w ewidencji gruntów nr 5** o pow. 0,3400 ha, zapisana w ewidencji gruntów jako K-0,34ha; księga wieczysta Nr BI1S/00045548/4 **Cena wywoławcza - 20 550,00 zł ; Wadium - 2 100 ,00 zł**

**Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym dla 6 z 8
w/w. działek tj.:**

1) działka budowlana niezabudowana położona w Korycinie przy ul. Słowiańskiej oznaczona w ewidencji gruntów Nr 167/25 o pow. 0,2011 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr BI 1 S/00042866/8, której cena wywoławcza wynosiła - 141 200,00 zł została nabyta za kwotę 142 612,00 zł do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

2) działka budowlana niezabudowana położona w Korycinie przy ul. Słowiańskiej (w pobliżu zalewu), oznaczona w ewidencji gruntów Nr 189/2 o pow. 0,4776 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr BI1S/00045969/1, której cena wywoławcza wynosiła – 35 000,00 zł została nabyta za kwotę 35 350,00 zł do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

3) działka stanowiąca użytek rolny położona w Brodach, gmina Korycin, oznaczona w ewidencji gruntów nr 30 o pow. 0,5000 ha, zapisana w ewidencji gruntów jako R-VI-0,50ha; księga wieczysta Nr BI1S/00042268/6, której cena wywoławcza wynosiła

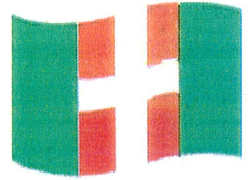


WÓJT GMINY KORYCIN

ul. Knyszyńska 2a, 16 – 140 Korycin
tel. 85 7229185; 857229181 fax.85 7229180

e-mail: wojt@korycin.pl

www.korycin.pl



– 15 020,00 zł została nabyta za kwotę 15 171,00 zł, a sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

4) działka stanowiąca grunt rolny położona w Zakalu, gmina Korycin, oznaczona w ewidencji gruntów nr 24 o pow. 0,5500 ha, zapisana w ewidencji gruntów jako R-V-0,55ha; księga wieczysta Nr BI1S/00024978/4, której cena wywoławcza wynosiła – 34 360,00 zł została nabyta za kwotę 34 704,00 zł, a sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

5) działka stanowiąca użytek kopalny położona w Kumiale, gmina Korycin, oznaczona w ewidencji gruntów nr 166 o pow. 0,5100 ha, zapisana w ewidencji gruntów jako K-0,51ha; księga wieczysta Nr BI1S/00044261/1, której cena wywoławcza wynosiła – 32 600,00 zł została nabyta za kwotę 32 926,00 zł, a sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

6) działka stanowiąca użytek kopalny położona w Przesławce, gmina Korycin, oznaczona w ewidencji gruntów nr 5 o pow. 0,3400 ha, zapisana w ewidencji gruntów jako K-0,34ha; księga wieczysta Nr BI1S/00045548/4, której cena wywoławcza wynosiła – 20 550,00 zł została nabyta za kwotę 20 756,00 zł, a a sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym dla 2 z 8 w/w. działek tj.:

- 1) Przetarg na działkę budowlaną niezabudowaną położoną w Korycinie przy ul. Słowiańskiej (w pobliżu zalewu), oznaczoną w ewidencji gruntów Nr 167/23 o pow. 0,2011 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr BI1S/00042866/8, której cena wywoławcza wynosiła 134 050,00 zł został zakończony negatywnie, ponieważ nikt nie przystąpił do licytacji.
- 2) Przetarg na działkę budowlaną niezabudowaną położoną w Korycinie przy ul. Słowiańskiej (w pobliżu zalewu), oznaczoną w ewidencji gruntów Nr 167/26 o pow. 0,1726 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr BI1S/00042866/8, której cena wywoławcza wynosiła 112 700,00 zł został zakończony negatywnie, ponieważ nikt nie przystąpił do licytacji.

Z up. Wójta
Wiktoria Pruszyńska
Sekretarz Gminy