

ZARZĄDZENIE NR 53/2023 WÓJTA GMINY KORYCIN

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Korycin za rok 2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację za rok 2022 o stanie mienia komunalnego Gminy Korycin, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Informację, o której mowa w § 1, należy przedłożyć Radzie Gminy Korycin.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt

Mirosław Lech

*Załącznik
do zarządzenia Nr 53/2023
Wójta Gminy Korycin
z dnia 29 marca 2023 r.*

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Korycin na dzień 31 grudnia 2022 r.

1. W 2022 roku nabyto na powiększenie zasobów mienia komunalnego niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną w rejestrze gruntów **nr 206/2 o pow. 4864 m²** położoną w obrębie wsi Krukowszczyzna na poszerzenie drogi gminnej za kwotę 42 900 zł (brutto) decyzją Wójta Gminy Korycin nr GR 6831.6.2022 z dnia 14.10.2022 r.
2. Od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku sprzedano:
 - 1) działkę oznaczoną w rejestrze gruntów **nr 167/25 o pow. 2201 m²** położoną w obrębie wsi Korycin za kwotę 175 412,76 zł (brutto), aktem notarialnym Nr 4425/2022 z dnia 03.08.2022r.
 - 2) działkę oznaczoną w rejestrze gruntów **nr 189/2 o pow. 4776 m²** położoną w obrębie wsi Korycin za kwotę 43 480,50 zł (brutto), aktem notarialnym Nr 4440/2022 z dnia 03.08.2022r.
 - 3) działkę oznaczoną w rejestrze gruntów **nr 5 o pow. 3400 m²** położoną w obrębie wsi Przesławka za kwotę 20 756,00 zł (brutto), aktem notarialnym Nr 4450/2022 z dnia 03.08.2022r.
 - 4) działkę oznaczoną w rejestrze gruntów **nr 166 o pow. 5100 m²** położoną w obrębie wsi Kumiała za kwotę 32 926,00 zł (brutto), aktem notarialnym Nr 4459/2022 z dnia 03.08.2022r.
 - 5) działkę oznaczoną w rejestrze gruntów **nr 24 o pow. 5500 m²** położoną w obrębie wsi Zakale za kwotę 34 704,00 zł (brutto), aktem notarialnym Nr 4479/2022 z dnia 03.08.2022r.
 - 6) działkę oznaczoną w rejestrze gruntów **nr 30 o pow. 5000 m²** położoną w obrębie wsi Brody za kwotę 15 171,00 zł (brutto), aktem notarialnym Nr 4469/2022 z dnia 03.08.2022r.

Ogółem za sprzedane działki o powierzchni 2,5977 ha - uzyskano kwotę 322 450,26 zł brutto.

3. Działki oddane w użytkowanie wieczyste:

- 1) działka **nr 545 o pow. 2037 m²** położona w Korycinie - VEXO Sp z o. o. - opłata roczna 1923,13 zł;
- 2) działka **nr 66/1 o pow. 3240 m²** położona we wsi Bombła - Państwo Helena i Sławomir Bogacewicz - opłata roczna 810,65 zł;
- 3) działka **nr 486 o pow. 619 m²** położona w Korycinie - Pan Mirosław Ciuchna - opłata roczna 718,29 zł;

- 4) działka nr 114 o pow. 7800 m² położona we wsi Wyludy - Pani Jolanta Kozłowska - opłata roczna 1437,00 zł;
- 5) działka nr 405 o pow. 1207 m² położona w Korycinie - OSM Mońki - opłata roczna 1194,33 zł;
- 6) działka nr 112/1 o pow. 541 m² położona we wsi Popiołówka - Pan Bogusław Książ - opłata roczna 200,88 zł;
- 7) działka nr 541 o pow. 2430 m² położona w Korycinie - Pan Józef Wynimko - opłata roczna 1700,38 zł;

Ogółem opłata roczna za użytkowanie wieczyste wyniosła 7 984,66 zł.

4. Wyzierzawiono działki (użytki rolne):

- 1) Nr 250/1, o pow. 5 379 m² - Korycin }
 2) Nr 246, opow. 3 217 m² - Korycin } - 442,05 zł
- 3) Nr 104/2, o pow. 325 m² - Popiołówka (maszt) - 28 341,84 zł
- 4) Nr 37, o pow. 400 m² - Korycin (maszt) - 30 425,48 zł

Ogółem wydzierzawiono: 9 321 m² (0,9321 ha) na kwotę brutto 59 209,37 zł

5. Budynki (własność gminy):

L.p.	Nazwa obiektu	Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie	Wartość ewidencyjna w zł	Wysokość roczna czynszu (zł) netto
1.	Przedszkole i budynek gospodarczy	287	3 855	Korycin	3 063 236,08	-
				Korycin	5 087,00	-
2.	Budynek Urzędu Gminy i GOKSiT oraz lokal Poczty Polskiej S.A.	273	1 624	Korycin	868 180,60	5 513,66
3.	Budynek OSP Korycin i lokal Poczty Polskiej S.A.	596	2 600	Korycin	179 950,00	4 769,80
4.	Budynek Garażowy OSP Korycin	596	2 600	Korycin	414 479,95	-
5.	Budynek do obsługi obiektów sportowych	495/4	1 889	Korycin	451 048,38	2 809,80
6.	Budynek kiosku	273	1 624	Korycin	1 175,00	1 878,31
7.	Budynek hydroforni w Korycinie	146/2	1 433	Korycin	755 097,00	-

8.	Budynek hydroforni w Bombli	98/3	3 000	Bombla	113 698,00	-
9.	Budynek hydroforni w Długim Ługu: - starej - nowej	114	700	Długi Ług	10 900,00	-
		69/2	3 300	Długi Ług	210 000,00	-
10.	Budynek OSP Ostra Góra	61/1 61/2	1 500	Ostra Góra	304 412,42	-
11.	Budynek oczyszczalni ścieków	129/2	4 000	Mielniki	7 577,00	-
12.	Budynek szkoły podstawowej w Korycinie	240/1, 239, 242, 244, 547, 546	33 295	Korycin	4 737 119,00	-
13.	Budynki: - magazyn - garaż	542/2	1 724	Korycin (ul. Grodzieńska)	21 358,18	-
					18 696,10	
14.	Świetlica wiejska w Zabrodziu	68/2	1 249	Zabrodzie	354 270,00	-
15.	Budynek GOZ	460	1 050	Korycin	1 170 989,71	42 168,36
16.	Budynek garażu	285/3	2 704	Korycin	35 970,00	-
17.	Bud. gospodarczy (kuźnia)	285/3	2 704	Korycin		-
18.	Bud. magazynowy	285/3	2 704	Korycin		-
19.	Budynek gospodarczy w Milewsczyźnie	16/17	2 057	Milewsczyzna	5 000,00	-
20.	Wiatrak Izba Regionalna	581/2	1 118	Korycin	866 865,52	-
21.	Świetlica wiejska w Krukowszczyźnie	120	3 700	Krukowszczyzna	574 563,53	-
22.	Świetlica wiejska w Bombli	37/2	3 008	Bombla	775 124,97	-
23.	Budynek gospodarczy	596	2 600	Korycin ul. Knyszyńska 2	52 015,09	-
24.	Kompleks budynków – Park Kulturowy Korycin-Milewsczyzna	4/1	10 500	Milewsczyzna	5 713 296,88	-
		16/16	1 646			
25.	Toaleta publiczna typu WC Mini basic	399/2	776	Korycin	110 803,32	-
26.	Wiata drewniana nad piecem glinianym w Parku Kulturowym Korycin-Milewsczyzna	16/16	1 646	Milewsczyzna	36850,00	-

27.	Toaleta w Szumowie	21	422	Szumowo	34 262,02	-
28.	Altana ażurowa w Szumowie	21	422	Szumowo	44 405,35	-
29.	Altana wraz z grillem murowanym w Ostrej Górze	61/1	1 505	Ostra Góra	58 330,30	-
30.	Wiata z murowanym grillem w Zabrodziu	129/2	9 219	Zabrodzie	67 650,00	-
OGÓLEM					20 195 645,88	57 139,93

Stan gruntów mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2022 roku wyniósł 2 686 530 m² tj. **268,6530 ha**, w tym pod drogami gminnymi 193,1039 ha.

6. Długość sieci wodociągowej na terenie gminy stanowiła 109 965 mb.
7. Długość sieci kanalizacyjnej stanowiła 7 710 mb.
8. Ilość oczyszczalni przyzgodowych (1994-2001) – 350 szt. o wartości 1 447 042,00 zł.

Zgodnie z Aktem Notarialnym Nr 5631/2010 z dnia 16.09.2010 r. Gmina Korycin jest udziałowcem spółki prawa handlowego „**Wodociągi Podlaskie**” Sp. z o.o, ul. Elewatorska 31, 15-620 Białystok.


Gmina Korycin jest także udziałowcem spółki BIOM Sp. z o.o, w Dolistowo Stare I 144, 19-124 Jaświły oraz spółki Biom Trans Sp. z o. o. w Dolistowo Stare I 144, 19-124 Jaświły.

W roku 2023 planuje się uzyskać przychody ze sprzedaży mienia komunalnego o wartości szacunkowej **około 200 000,00 zł**.

Posiadane środki transportowe mają łączną wartość ewidencyjną **3 099 343,48 zł**, do których należą:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1) Samochód strażacki STAR | o wart. ewid. 85 156,00 zł, |
| 2) Samochód strażacki STAR | o wart. ewid. 21 108,00 zł, |
| 3) Samochód strażacki TATRA | o wart. ewid. 50 000,00 zł, |
| 4) Samochód ratowniczo-gaśniczy MAN (2007) | o wart. ewid. 549 445,00 zł, |
| 5) Samochód ratowniczo-gaśniczy IVECO (2002) | o wart. ewid. 176 000,00 zł, |
| 6) Samochód ratowniczo-gaśniczy MAN (2019) | o wart. ewid. 922 500,00 zł, |
| 7) Samochód ratowniczo-gaśniczy MAN (2019) | o wart. ewid. 922 500,00 zł, |
| 8) Ciągnik rol. ZETOR 7711 (1989) | o wart. ewid. 30 500,00 zł, |
| 9) Samochód osobowy - Mercedes Vito (2005) | o wart. ewid. 130 000,00 zł, |
| 10) Przyczepka samochodowa | o wart. ewid. 4 600,00 zł, |

11) Samochód cięż.(używany) FIAT DUCATO 15(2006)	o wart. ewid.	12 900,00 zł,
12) Zamiatarka Johnson 142A 101T (2005)	o wart. ewid.	20 000,00 zł
13) Tratwa drewniana 4x6 m z zabudową drewnianą	o wart. ewid.	19 667,24 zł
14) Tratwa drewniana 4x6 m z zabudową drewnianą	o wart. ewid.	19 667,24 zł
15) Ciągnik rol. NEW HOLLAND TS135A (2007)	o wart. ewid.	135 300,00 zł

Wójt

 Mirosław Lech