

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Korycin na podstawie o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do oddania w najem:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena sprzedaży/ czynszu w złotych
1.	Działka nr 167/23 KW Nr BI1S/00042866/8	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	2011	Korycin, ul. Słowiańska, w pobliżu zalewu, działka nie zabudowana	Przetarg ustny nieograniczony	134 050,00
2.	Działka nr 167/26 KW Nr BI1S/00042866/8	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1726	Korycin, ul. Słowiańska, w pobliżu zalewu, działka nie zabudowana	Przetarg ustny nieograniczony	112 700,00
3.	Działka nr 52 KW Nr BI1S/00045550/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	2656	Gorszczyzna, gmina Korycin, działka stanowi użytek kopalny	Przetarg ustny nieograniczony	15 000,00
4.	Działka nr 67 KW Nr BI1S/00024978/4	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	7216	Ostra Góra, gmina Korycin, działka stanowi grunty rolne częściowo zadrzewione	Przetarg ustny nieograniczony	41 050,00
5.	Działka nr 4 KW Nr BI1S/00045786/4	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	4682	Szumowo, gmina Korycin, działka stanowi użytek kopalny,	Przetarg ustny nieograniczony	50 000,00
6.	Działka nr 581/2 KW Nr BI1S/00033436/9	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren usług	Powierzchnia użytkowa 57,56 m <sup>2</sup>	Korycin ul. Słowiańska 14 lokal użytkowy o powierzchni 57,56 m <sup>2</sup> do prowadzenia działalności gospodarczej.	Oddanie w najem w formie przetargu ustnego nieograniczonego	Czynsz miesięczny 1439,00

7.	Działka nr 596 KW Nr BIIS/00042296/1	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren usług	Powierzchnia użytkowa 49,00 m <sup>2</sup>	Korycin ul. Knyszyńska 2b lokal użytkowy o powierzchni 49,00 m <sup>2</sup> do prowadzenia działalności gospodarczej.	Oddanie w najem w formie przetargu ustnego nieograniczonego	Czynsz miesięczny 920,00 zł
8.	Działka nr 273 KW Nr BIIS/00013845/3	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod administrację i usługi	Powierzchnia użytkowa 19,48 m <sup>2</sup>	Korycin, ul. Knyszyńska 2a, budynek „kiosk” o powierzchni 19,48 m <sup>2</sup> do prowadzenia działalności gospodarczej.	Oddanie w najem w formie przetargu ustnego nieograniczonego	czynsz miesięczny 300,00 zł

\*wskazana w ogłoszeniu stawka jest stawką netto. Podmiot, który przetarg wygra będzie zobowiązany do opłacania czynszu wyliczonego na podstawie wylicytowanej stawki czynszu netto powiększonej o kwotę podatku VAT naliczonego według obowiązujących przepisów.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Korycin przy ul. Knyszyńskiej 2A, 16-140 Korycin, oraz poprzez zamieszczenie wykazu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Korycinie i biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy w Korycinie. Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w niniejszym wykazie, można uzyskać w Urzędzie Gminy w Korycinie, pok. 7 przy ul. Knyszyńskiej 2a, tel. 85 722-91-95.

WÓJT  
Mikszta Lech