

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korycin

Podstawą do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korycin jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Potrzeba sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korycin na obszarach określonych w przedmiotowej uchwale wynika z wniosków złożonych przez mieszkańców gminy, osób zamierzających prowadzić działalność gospodarczą, bądź też poszerzyć już prowadzoną, jak również z konieczności dbania o zharmonizowany rozwój gminy poprzez umożliwienie rozbudowy, ustalenia zasad i sposobu ochrony poszczególnych obszarów poprzez stworzenie harmonijnego układu urbanistycznego, co jest zgodne z polityką przestrzenną gminy.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.