

ZARZĄDZENIE NR 189/2024
WÓJTA GMINY KORYCIN
z dnia 2 maja 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu lokali mieszkalnych
stanowiących zasób Gminy Korycin.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Uchwały Nr XXXVIII/298/23 Rady Gminy Korycin z dnia 30 października 2023 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Korycin na lata 2023-2027 ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego dnia 8 listopada 2023 r. poz. 5622, zarządza się, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmiany wysokości dotychczas obowiązujących stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, lokali przynależnych do lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Korycin.

§ 2. Wysokość stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 4,00 zł netto.

§ 3. Wprowadza się czynniki różnicujące stawki czynszu określone w § 2 stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 9/11 Wójta Gminy Korycin z dnia 28 lutego 2011 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Korycin.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.


WÓJT
Mirosław Lech

Czynniki różnicowania stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych:

a) czynniki podwyższające stawkę czynszu:

L.p	Czynniki	%
1.	Lokal położony w centrum	5
2.	Lokal położony jest w zabudowie wolnostojącej , w którym znajduje się nie więcej niż 4 lokale mieszkalne	5
3.	Lokal położony jest na I piętrze	5
4.	Lokal wyposażony jest w centralne ogrzewanie	30
5.	Lokal wyposażony jest w centralną ciepłą wodę	30
6.	Lokal wyposażony jest w sieć kanalizacyjną	30
7.	Lokal wyposażony jest w sieć wodociągową	30
8.	Lokal położony w budynku, w którym był przeprowadzony remont w 2022 roku i latach następnych	50

b) czynniki obniżające stawkę czynszu :

L.p	Czynniki	%
1.	Lokal położony jest na peryferiach	5
2.	Lokal położony w budynku w zabudowie zwartej	5
3.	Lokal położony na parterze lub poddaszu	5
4.	Lokal nie posiada instalacji wodociągowej	20
5.	Lokal nie posiada instalacji kanalizacyjnej	20
6.	Lokal, w którym pokój lub kuchnia są bez oświetlenia naturalnego	20

WOJT
Miroslaw Lech