

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w zw. z art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 w zw. z § 4 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 8, § 6 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Wójt Gminy Korycin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem:

- 1. budynku „Kiosk” o pow. 19,48 m<sup>2</sup> położonego w Korycinie przy ul. Knyszyńskiej 2a** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na działce ewidencyjnej nr 273 położonej w miejscowości Korycin, gmina Korycin obręb ewid. (0008) Korycin, dla której założona jest księga wieczysta B11S/00013845/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sokółce. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Korycin działka nr 273 w Korycinie położona jest w terenie oznaczonych symbolem UK — tereny usług i celów publicznych w tym kultury oraz symbolem IUA - tereny obiektów administracji. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, brak centralnego ogrzewania, brak ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu — **400,00 zł netto + należny podatek VAT - Wadium: 50,00 zł**
- 2. lokalu o pow. 57,56 m<sup>2</sup> położonego w Korycinie przy ul. Słowiańskiej (w budynku Wiatraka nad zalewem w Korycinie)** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na działce ewidencyjnej nr 581/2 położonej w miejscowości Korycin, gmina Korycin obręb ewid. (0008) Korycin, dla której założona jest księga wieczysta B11S/00033436/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sokółce. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Korycin działka nr 581/2 w Korycinie położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2U1 — tereny usługowe inne. Lokal usytuowany jest na parterze budynku, jest wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody i kanalizacyjną. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu — **1 000,00 zł netto + należny podatek VAT - Wadium: 100,00 zł**

Zasady aktualizacji opłat:

- 1) czynsz będzie corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok według danych publikowanych Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- 2) czynsz będzie waloryzowany raz w roku w drodze jednostronnego oświadczenia wynajmującego, ze wskazaniem nowej wysokości czynszu;
- 3) pierwsza waloryzacja nastąpi w 2025 r.

1. Ustalona stawka czynszu nie będzie obejmować opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody, ścieków, na podstawie wskazań podliczników.

2. Najemca we własnym zakresie podpisuje umowę na odbiór nieczystości stałych.
3. Z tytułu prowadzenia działalności najemca będzie zobowiązany do płacenia podatku od nieruchomości w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Gminy Korycin na dany rok podatkowy.
4. Opłaty miesięczne z tytułu najmu lokalu będą płatne przelewem na rachunek bankowy wynajmującego w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT wystawionej każdego miesiąca przez wynajmującego .
5. Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony do 3 lat.
6. Za pisemną zgodą wynajmującego - najemca własnym staraniem i na własne ryzyko uzyska konieczne zezwolenia, badania oraz dokona przystosowania lokalu do wymaganych potrzeb w zakresie prowadzenia działalności.
7. Wydatki poniesione przez najemcę na potrzeby przystosowania lokalu do wymogów prowadzonej działalności podlegają rozliczeniu w sposób uzgodniony przez strony.

**Przetarg odbędzie się 3 września 2024 roku o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy, ul. Knyszyńska 2a.**

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) i przeprowadzi go Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Korycin.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza: przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Korycin w Banku Spółdzielczym w Korycinie **nr 81 8077 0000 0000 0101 2000 0120 w taki sposób aby najpóźniej w dniu 2 września 2024 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Korycin pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Korycin. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłaty za czynsz, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:
  - 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
  - 2) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
  - 3) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
  - 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
  - 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim - oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
  - 6) w przypadku, o którym mowa w pkt 5:
- a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
  - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo;

- przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. - Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809) na dokonanie czynności związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy (druk do pobrania - załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia).
- b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
  - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową lub
  - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
    - 7) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym budynku/lokalu (druk do pobrania - załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia).
    - 8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy Korycinie w związku z przetargiem (druk do pobrania - załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia).
- 5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 6. O terminie zawarcia umowy najmu najemca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 7. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Korycin, pokój nr 7, lub pod nr tel. 85 722-91-95 w godzinach pracy Urzędu. Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Korycin oraz opublikowana na stronie internetowej Urzędu Gminy Korycin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wzory oświadczeń wraz z ogłoszeniem o przetargu podane są na stronie internetowej Urzędu Gminy Korycin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Korycin.

WOJT  
Miroslaw Lech

