



Korycin, 12. września 2024r.

GK.6840.2.2024

**Informacja  
dotycząca przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż działek**

Na podstawie §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) informuję, że dnia 3 września 2024 roku o godz. 10:00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Korycin zgodnie z ogłoszeniem GK.6840.2.2024 Wójta Gminy Korycin z dnia 31 lipca 2024 r., odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Korycin:

- 1) działka budowlana niezabudowana położona w Korycinie przy ul. Słowiańskiej (w pobliżu zalewu), oznaczona w ewidencji gruntów Nr 167/23 o pow. 0,2011 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr BI1S/00042866/8 Cena wywoławcza - 170 000,00 zł; Wadium - 17 000,00 zł,
- 2) działka budowlana niezabudowana położona w Korycinie przy ul. Słowiańskiej (w pobliżu zalewu), oznaczona w ewidencji gruntów Nr 167/26 o pow. 0,1726 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr BI1S/00042866/8 Cena wywoławcza - 170 000,00 zł; Wadium - 17 000,00 zł,
- 3) działka budowlana niezabudowana położona w pobliżu zalewu w Korycinie (w sąsiedztwie ul. Słowiańskiej), oznaczona w ewidencji gruntów Nr 167/83 o pow. 0,1695 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr BI1S/00033436/9 Cena wywoławcza - 160 000,00 zł; Wadium - 16 000,00 zł,
- 4) działka budowlana niezabudowana położona w pobliżu zalewu w Korycinie (w sąsiedztwie ul. Słowiańskiej), oznaczona w ewidencji gruntów Nr 167/84 o pow. 0,1247 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr BI1S/00033436/9 Cena wywoławcza - 118 000,00 zł; Wadium - 12 000,00 zł,
- 5) działka budowlana niezabudowana położona w pobliżu zalewu w Korycinie (w sąsiedztwie ul. Słowiańskiej), oznaczona w ewidencji gruntów Nr 167/85 o pow. 0,1247 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr BI1S/00033436/9 Cena wywoławcza - 120 000,00 zł; Wadium - 12 000,00 zł,
- 6) działka budowlana niezabudowana położona w pobliżu zalewu w Korycinie (w sąsiedztwie ul. Słowiańskiej), oznaczona w ewidencji gruntów Nr 167/86 o pow. 0,1246 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr BI1S/00033436/9 Cena wywoławcza - 125 000,00 zł; Wadium - 12 500,00 zł,
- 7) działka budowlana niezabudowana położona w pobliżu zalewu w Korycinie (w sąsiedztwie ul. Słowiańskiej), oznaczona w ewidencji gruntów Nr 167/87 o pow. 0,1247 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr BI1S/00033436/9 Cena wywoławcza - 125 000,00 zł; Wadium - 12 500,00 zł,
- 8) działka budowlana niezabudowana położona w pobliżu zalewu w Korycinie (w sąsiedztwie ul. Słowiańskiej), oznaczona w ewidencji gruntów Nr 167/88 o pow. 0,1498 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr BI1S/00033436/9 Cena wywoławcza - 185 000,00 zł; Wadium - 18 500,00 zł, Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Do wymienionych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Korycin, zgodnie z którym działki te położone są w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym MN.

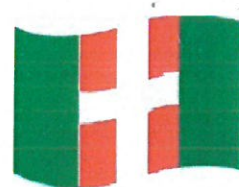


## WÓJT GMINY KORYCIN

ul. Knyszyńska 2a, 16 – 140 Korycin  
tel. 85 7229185; 857229181 fax.85 7229180

e-mail: [wojt@korycin.pl](mailto:wojt@korycin.pl)

[www.korycin.pl](http://www.korycin.pl)



9) działka rolna częściowo zadrzewiona, położona w Ostrej Górze, gmina Korycin, oznaczona w ewidencji gruntów nr 67 o pow. 0,7216 ha, zapisana w ewidencji gruntów jako PsIV-0,0283 ha, W-LV-0,0425 ha, N-0,1032 ha, Lzr-PsIV-0,2368 ha, Lzr-LV-0,3108; księga wieczysta Nr BIIIS/00024978/4

Cena wywoławcza - 50 000,00 zł; Wadium - 5 000,00 zł,

10) działka stanowiąca użytek kopalny, położona w Gorszczyźnie, gmina Korycin, oznaczona w ewidencji gruntów nr 52 o pow. 0,2656 ha, zapisana w ewidencji gruntów jako K-0,2656 ha; księga wieczysta Nr BIIIS/00044261/1

Cena wywoławcza - 40 000,00 zł; Wadium - 4 000,00 zł.

Nieruchomości wymienione w pkt 9-10 położone są na terenie dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korycin nieruchomości znajdują się na obszarze terenów rolnych i zabudowy zagrodowej. Sprzedaż nieruchomości wymienionych w pkt 3 - 4 polega zwolnieniu z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Podaję do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu:

<b>l.p.</b>	<b>Data i miejsce przetargu</b>	<b>Rodzaj przetargu</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	<b>Liczba osób do puszczonego przetargu</b>	<b>Liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości (netto zł)</b>	<b>Najwyższa cena osiągnięta w przetargu (netto zł)</b>	<b>Imię i nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości</b>
1.	03.09.2024r.	Przetarg ustny nieograniczony	dz. nr 167/23 obręb Korycin	-	-	170 000,00	-	przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie wpłacił wymaganego wadium
2.	03.09.2024r.	Przetarg ustny nieograniczony	dz. nr 167/26 obręb Korycin	-	-	170 000,00	-	przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie wpłacił wymaganego wadium
3.	03.09.2024r.	Przetarg ustny nieograniczony	dz. nr 167/83 obręb Korycin	-	-	160 000,00	-	przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie wpłacił wymaganego wadium



## WÓJT GMINY KORYCIN

ul. Knyszyńska 2a, 16 – 140 Korycin  
tel. 85 7229185; 857229181 fax.85 7229180

e-mail: [wojt@korycin.pl](mailto:wojt@korycin.pl)

[www.korycin.pl](http://www.korycin.pl)



4.	03.09.20 24r.	Przetar g ustny nieogra niczony	dz. nr 167/84 obręb Korycin	-	-	118 000,00	119 180,00	Szymon Teul
5.	03.09.20 24r.	Przetar g ustny nieogra niczony	dz. nr 167/85 obręb Korycin	-	-	120 000,00	-	przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie wpłacił wymaganego wadium
6.	03.09.20 24r.	Przetar g ustny nieogra niczony	dz. nr 167/86 obręb Korycin	-	-	125 000,00	-	przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie wpłacił wymaganego wadium
7.	03.09.20 24r.	Przetar g ustny nieogra niczony	dz. nr 167/87 obręb Korycin	-	-	125 000,00	-	przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie wpłacił wymaganego wadium
8.	03.09.20 24r.	Przetar g ustny nieogra niczony	dz. nr 167/88 obręb Korycin	-	-	185 000,00	-	przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie wpłacił wymaganego wadium
9.	03.09.20 24r.	Przetar g ustny nieogra niczony	dz. nr 67 obręb Ostra Góra	-	-	50 000,00	-	przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie wpłacił wymaganego wadium
10.	03.09.20 24r.	Przetar g ustny nieogra niczony	dz. nr 52 obręb Gorszczy zna	-	-	40 000,00	-	przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie wpłacił wymaganego wadium

Z up. Wójta

Wiktoria Pruszyńska  
Sekretarz Gminy