**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**Wzór umowy**

**Umowa kredytu**

W dniu …………………………w …….pomiędzy:

**Gminą Korycin** z siedzibą w Korycinie (kod 16-140) przy ul. Knyszyńskiej 2A , REGON

000536930 , zwaną dalej **"Kredytobiorcą"** reprezentowaną przez:

**Mirosława Lecha - Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Andrzeja Waszczeniuka**,

a

………………………………… , zwanym dalej **„ Bankiem”** reprezentowanym przez:

1. **………………………………… - ………………………**
2. **………………………………… - ………………………**

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w wysokości 2 639 390 zł (słownie: dwa miliony sześćset trzydzieści dziewięć tysięcy, trzysta dziewięćdziesiąt złotych) z przeznaczeniem na spłatę kredytów i pożyczek, których termin płatności przypada na 2011 r. –1 129 124 zł oraz na pokrycie deficytu budżetu – 1 510 266 zł.

§2

Bank postawi kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w rachunku kredytowym nr ……………….

§3

1. Uruchomienie kredytu nastąpi po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 4 ust. 1,

1. Bank postawi do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w następujących terminach:

a) I transza w wysokości 1 000 000 zł. do dnia 22 sierpnia 2011 r.

1. II transza w wysokości 1 000 000 zł. do dnia 15 września 2011 r.
2. III transza w wysokości 639 390 zł. do dnia 15 grudnia 2011 r.
3. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa w dniu 15 grudnia 2011 r. -.

**\** §4

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia , o którym mowa w ust. 1 stanowią integralną część niniejszej umowy .

§5

1. Ustala się okres karencji w spłacie kredytu do dnia 30 marca 2012 r.
2. Kredytobiorca dokona spłaty kredytu w następujących terminach i wysokościach:

do 31.03.2012 r. – 73.316,00 PLN,

do 30.06.2012 r. – 73.316,00 PLN,

do 30.09.2012 r. – 73.316,00 PLN,

do 31.12.2012 r. – 73.316,00 PLN,

do 31.03.2013 r. – 73.316,00 PLN,

do 30.06.2013 r. – 73.316,00 PLN,

do 30.09.2013 r. – 73.316,00 PLN,

do 31.12.2013 r. – 73.316,00 PLN,

do 31.03.2014 r. – 73.316,00 PLN,

do 30.06.2014 r. – 73.316,00 PLN,

do 30.09.2014 r. – 73.316,00 PLN,

do 31.12.2014 r. – 73.316,00 PLN,

do 31.03.2015 r. – 73.316,00 PLN,

do 30.06.2015 r. – 73.316,00 PLN,

do 30.09.2015 r. – 73.316,00 PLN,

do 31.12.2015 r. – 73.316,00 PLN,

do 31.03.2016 r. – 73.316,00 PLN,

do 30.06.2016 r. – 73.316,00 PLN,

do 30.09.2016 r. – 73.316,00 PLN,

do 31.12.2016 r. – 73.316,00 PLN

do 31.03.2017 r. – 73.316,00 PLN,

do 30.06.2017 r. – 73.316,00 PLN,

do 30.09.2017 r. – 73.316,00 PLN,

do 31.12.2017 r. – 73.316,00 PLN

do 31.03.2018 r. – 73.316,00 PLN,

do 30.06.2018 r. – 73.316,00 PLN,

do 30.09.2018 r. – 73.316,00 PLN,

do 31.12.2018 r. – 73.316,00 PLN

do 31.03.2019 r. – 73.316,00 PLN,

do 30.06.2019 r. – 73.316,00 PLN

do 30.09.2019 r. – 73.316,00 PLN,

do 31.12.2019 r. – 73.316,00 PLN

do 31.03.2020 r. – 73.316,00 PLN,

do 30.06.2020 r. – 73.316,00 PLN,

do 30.09.2020 r. – 73.316,00 PLN,

do 31.12.2020 r. –73.330,00 PLN

z zastrzeżeniem ust. 3-8.

1. Spłata kredytu następuje na rachunek nr ………………………………………prowadzony w ………….
2. Za datę spłaty kredytu rozumie się datę wpływu środków na rachunek , określony w ust. 3 .
3. W przypadku , gdy termin spłaty kredytu określony w ust. 2 upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, albo nie będącym dniem roboczym dla ………, uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata kredytu nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty .
4. Wysokość i terminy spłaty kredytu, określone w ust. 2 mogą być - w szczególnie uzasadnionym przypadku - zmienione w drodze aneksu do umowy na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem płatności.
5. W przypadku złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 6 w terminie późniejszym niż określony w ust. 6, obowiązują terminy spłaty kredytu zgodne z ust. 2.
6. W terminie 14 dni roboczych od daty uruchomienia kredytu, Bank poinformuje na piśmie Kredytobiorcę o ostatecznej wysokości poszczególnych rat spłat kredytu wynikających z faktycznego wykorzystania kredytu .

§6

W przypadku braku spłaty kredytu w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub stwierdzenia okoliczności, o których mowa w § 14, Bank może przystąpić do czynności windykacyjnych, polegających na przystąpieniu do egzekucji wierzytelności z dochodów i majątku Kredytobiorcy oraz realizacji prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, określonego w § 4.

§7

1. Wpłatę dokonaną przez Kredytobiorcę zalicza się w pierwszej kolejności na pokrycie kosztów upomnień i monitów, następnie na spłatę odsetek od zadłużenia przeterminowanego, spłatę wymagalnych odsetek umownych i kredytu.

**2. Nadpłatę rozlicza się poprzez jej zaliczenie na spłatę całości lub części najbliższej raty kredytu zgodnie z § 5 ust. 2 i dokonanie proporcjonalnej zmiany harmonogramu spłat, określonego w § 5 ust. 2, z nowymi stawkami rat kapitałowych.**

§8

Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu zawarcia umowy …………% w stosunku rocznym , składającej się **ze stałej marży w wysokości ………punktów procentowych** oraz zmiennej stawki bazowej WIBOR 3M przyjmowanej według notowań rynkowych na ostatni dzień każdego miesiąca przed rozpoczęciem kolejnego okresu odsetkowego, wynoszącej w dniu zawarcia umowy ………punktów procentowych .

§9

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są w cyklu miesięcznym od kwoty aktualnego zadłużenia i podlegają spłacie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca w okresie kredytowania.

1. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się każdy miesiąc po 30 dni, a rok obrachunkowy 360 dni.
2. Postanowienia § 5 ust. 3-7 stosuje się odpowiednio.

§10

1. W czasie obowiązywania umowy Kredytobiorca zobowiązuje się przedstawiać informacje i dokumenty niezbędne Bankowi do oceny jego sytuacji ekonomiczno-finansowej oraz umożliwiające kontrolę wykorzystania i spłaty kredytu .
2. W szczególności Kredytobiorca zobowiązuje się do:
3. przedstawiania w terminie 30 dni od daty uruchomienia kredytu dokumentów (faktur, rachunków itp.) potwierdzających wykorzystanie kredytu zgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 1 ,
4. składania w Banku:

* kwartalnych sprawozdań o nadwyżce/deficycie budżetowym (Rb-NDS),
* kwartalnych sprawozdań o stanie należności (Rb-N);
* kwartalnych sprawozdań o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń (Rb-Z);
* kwartalnych sprawozdań z wykonania planu dochodów budżetowych Rb 27 S;
* kwartalnych sprawozdań z wykonania planu wydatków budżetowych Rb – 28 S;
* sprawozdań (w wersji opisowej) z wykonania budżetu za poszczególne lata wraz z opinią RIO o wykonaniu budżetu za I półrocze i za rok budżetowy.”

1. umożliwienia pracownikom Banku lub osobom wskazanym przez Bank badań w siedzibie Kredytobiorcy oraz w miejscu prowadzenia działalności w zakresie związanym z oceną sytuacji prawnej, ekonomicznej i finansowej oraz realnej wartości ustanowionego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

§11

Kredytobiorca udziela Bankowi, nieodwołalnego do czasu całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, pełnomocnictwa w zakresie:

1. przeglądania akt podatkowych, robienia z nich notatek i odpisów w urzędach skarbowych, w których Kredytobiorca rozlicza się oraz występowania przez ……… z wnioskiem do tych urzędów o wydawanie zaświadczenia o regulowaniu przez Kredytobiorcę zobowiązań podatkowych,
2. przeglądania akt postępowań administracyjnych i sądowych, w których Kredytobiorca jest stroną,
3. żądania w imieniu Kredytobiorcy informacji od banków prowadzących rachunki Kredytobiorcy o obrotach i stanach tych rachunków.

§12

1. Bank zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty kredytu, w przypadku :

1. nie przedstawienia dokumentów uzasadniających prawidłowość wykorzystania dotychczas uruchomionych środków kredytu lub wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
2. opóźnień w spłacie kredytu i/lub odsetek,
3. zmniejszenia wartości zabezpieczenia,
4. złożenia niezgodnych z prawdą dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub ustanowienia jego prawnego zabezpieczenia,

2. Wstrzymanie wypłaty kredytu, o którym mowa w ust. 1 następuje do czasu złożenia przez  
Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji.

§13

1. W razie stwierdzenia przez Bank, że warunki udzielenia kredytu nie zostały dotrzymane lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu, Bank może:

1. wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części,
2. zażądać dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu bądź przedstawienia w określonym terminie realnych terminów i źródeł spłaty udzielonego kredytu.

2. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, wynosi 30 dni.

3. Po upływie okresu wypowiedzenia umowy kredytu, Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi za okres korzystania z kredytu.

4. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo wcześniejszego spłacenia kredytu bez dodatkowych opłat lub prowizji, Bank nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowych opłat lub prowizji.

5. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo niewykorzystania transzy kredytu w terminie bez naliczania dodatkowej prowizji.

§14

1. Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej, z wyłączeniem zmiany oprocentowania kredytu, o której mowa w § 8.

2. Kredytobiorca przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Banku, na następujących warunkach:

1) zmianie może ulec zakres przedmiotu umowy oraz termin realizacji umowy w przypadku gdy konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Kredytobiorcy.

2) zmiany warunków niniejszej umowy na wniosek Kredytobiorcy, mogą być dokonywane po złożeniu przez Kredytobiorcę w Banku, pisemnego wniosku o dokonanie zmian wraz z uzasadnieniem, nie później niż na 30 dni przed wnioskowanym terminem wprowadzenia tych zmian.

§15

Wszelkie koszty związane z udzieleniem kredytu ponosi Kredytobiorca.

§16

Umowa niniejsza wygasa z dniem całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu kredytu.

§17

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa bankowego i Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

§18

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy jest sąd ważny dla siedziby Kredytobiorcy.

§19

*pieczęć i podpis Kredytobiorcy pieczęć i podpisy osób działających w imieniu Banku*

SKARBNIK GMINY

Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

*kontrasygnata Skarbnika*