

Informacja o stanie mienia Gminy Korycin na dzień 31 grudnia 2014 r.

Grunty mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosiły **2 482 213 m²**
(248,22 ha).

I. W 2014 roku nabyto gruntów na powiększenie zasobów mienia komunalnego.

- działkę nr **416/2 o pow. 0,1518 ha** położoną w Kumiale na poszerzenie drogi gminnej za kwotę ogółem **2 277,00 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.1.2014 z dnia 14.04.2014r. od pana Rafała Gołko.
- działkę nr **372/2 o pow. 0,1155 ha** położoną w Kumiale na poszerzenie drogi gminnej za kwotę ogółem **1 732,50,00 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.2.2014 z dnia 14.04.2014r. od pana Kazimierza Krukiel.
- działkę nr **417/2 o pow. 0,0842 ha** położoną w Kumiale na poszerzenie drogi gminnej za kwotę ogółem **1 263,00,00 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.3.2014 z dnia 14.04.2014r. od pani Marii Baranowskiej.
- działkę nr **419/2 o pow. 0,0456 ha** i **420/2 o pow. 0,0265 ha** położone w Kumiale na poszerzenie drogi gminnej za kwotę ogółem **1 081,50 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.4.2014 z dnia 14.04.2014r. od pana Mariusz Łuckiewicza.
- działkę nr **421/2 o pow. 0,0253 ha** położoną w Kumiale na poszerzenie drogi gminnej za kwotę ogółem **379,50,00 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.5.2014 z dnia 14.04.2014r. od pana Franciszka Banela.
- działkę nr **422/2 o pow. 0,0124 ha** położoną w Kumiale na poszerzenie drogi gminnej za kwotę ogółem **186,00,00 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.6.2014 z dnia 14.04.2014r. od pani Beaty Szymańskiej.
- działkę nr **423/2 o pow. 0,0443 ha** położoną w Kumiale na poszerzenie drogi gminnej za kwotę ogółem **664,50,00 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.7.2014 z dnia 14.04.2014r. od pana Edwarda Szymańskiego.
- działkę nr **424/2 o pow. 0,0338 ha** położoną w Kumiale na poszerzenie drogi gminnej za kwotę ogółem **507,00 zł**, decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.8.2014 z dnia 24.01.2014r. od pani Ewy Opackiej.
- działkę nr **399/2 o pow. 0,0766 ha**, **167/78 o pow. 0,0132 ha**, **167/79 o pow. 0,0797 ha**, **167/81 o pow. 0,0534 ha**, **łącznie 0,2239 ha**, położone w Korycinie na poszerzenie ulicy Ogrodowej i wykonanie parkingu oraz z przeznaczeniem pod ulicę (osiedle za mostem)-umowa zamiany Akt Not. Nr 627/2014 z dnia 23.01.2014r. od pani Anny Cichockiej.
- działkę nr **167/69 o pow. 0,0083 ha**, **167/76 o pow. 0,0179 ha** i **167/77 o pow. 0,0610 ha**, **łącznie 0,0872 ha** położone w Korycinie na utworzenie ulicy (osiedle za mostem) , decyzją Wójta Gminy nr GR.6831.5.2011 z dnia 06.07.2011r. od pani Bogusławy Pilisiewicz.

o łącznej pow. 0,8505 ha.

Ogółem za nabycie działek wydano kwotę 8 091,00 zł

II. Od 01 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku sprzedano :

- działkę budowlaną nr **167/35 o pow. 0,1998 ha** położoną w obrębie wsi Korycin (w pobliżu zalewu) za kwotę **75.030,00 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 9821/2014 z dnia 28.08.2014r. – Panu Jerzemu Maciejowi Kraszewskiemu gm. Janów.

- działkę budowlaną nr **167/65** o pow. 0,1327 ha położoną w obrębie wsi Korycin (w pobliżu zalewu) za kwotę **49.458,30 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 9804/2014 z dnia 28.08.2014r. - Pani Ewie Bałyk - Białystok
- działkę zabudowaną (były młyn do rozbiórki) nr **185** o pow. 0,0900 ha wraz z drogą dojazdową nr działki **186** o pow. 0,1000 ha położone w obrębie wsi Wyłudry za kwotę **2.500,00 zł**, aktem notarialnym Nr 10377/2014 z dnia 11.09.2014r. - Państwu Agacie i Remigiuszowi Karwackim.
- działkę nr **167/58 o pow. 0,1426 ha**, i działkę nr **167/53 o pow. 0,0646 ha, łącznie 0,2072 ha** położone w obrębie wsi Korycin (osiedle za mostem), **umowa zamiany** Akt Not. Nr 627/2014 z dnia 23.01.2014r. dla pani Anny Cichockiej.
- działkę nr **285/1 o pow. 0,6725 ha i nr 285/4 o pow. 0,5337 ha** przekształcono z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz „EDMASZ” Edward Nowacki Spółka Jawna, Wysokie Mazowieckie decyzją Wójta Gminy nr GR.6826.1.2013 z dnia 03.09.2013r. za kwotę 75 945,00 zł.

Ogółem za sprzedane działki (1,9359 ha) oraz budynki uzyskano kwotę 202 933,30 zł

III. W użytkowaniu wieczystym są następujące działki:

- działka nr 336/3 o pow. 787 m² położona w Korycinie, opłata roczna 214,68 zł – GS „SCh” w Korycinie,
- działki nr 538, nr 545 o łącznej pow. 3929 m² położone w Korycinie, opłata roczna - 823,48 zł – GS „SCh” w Korycinie,
- działka nr 537 o pow. 2286 m² położona w Korycinie, opłata roczna 453,56 zł – Joanna i Waldemar Borawscy zam. Białystok,
- działka nr 66/1 o pow. 3240 m² położona we wsi Bombła, opłata roczna 361,60zł – Państwo Helena i Sławomir Bogacewicz zam. Białystok,
- działka nr 486 o pow. 619 m² położona w Korycinie, opłata roczna 185,76 zł – Pan Mirosław Ciuchna zam Korycin ,
- działka nr 114 o pow. 7800 m² położona we wsi Wyłudry, opłata roczna 773,76 zł – Kozłowska Jolanta gm. Korycin
- działka nr 405 o pow. 1207 m² położona w Korycinie, opłata roczna 291,12 zł – OSM Mońki,
- działka nr 112/1 o pow. 541 m² położona we wsi Popiołówka, opłata roczna 57,36 zł – pan Bogusław Kniaź zam. Białystok,
- działka nr 541 o pow. 2430 m² położona w Korycinie, opłata roczna 482,12 zł – pan Józef Wynimko gm. Korycin, ,
- działki nr 540, nr 543, nr 544 o łącznej pow. 5012 m² położone w Korycinie, opłata roczna 1026,44 zł – państwo Izabela i Wiesław Popławscy zam. Białystok .

Ogółem opłata roczna za użytkowanie wieczyste – 4 669,88 zł.

IV. Wydzierżawiono (użytki rolne):

- | | | | | |
|--------------------|------------------------|-----------|---|-------------|
| - działkę nr 250/1 | „ 5 379 m ² | - Korycin | } | - 383,69 zł |
| - „ nr 246 | „ 3 217 m ² | - Korycin | | |

- | | | | |
|------------|------------------------|--------------|------------|
| - „ nr 330 | „ 2 600 m ² | - Skindzierz | - 93,33 zł |
|------------|------------------------|--------------|------------|

-	„	nr 21	„	4 100 m ²	- Dzieciołówka	-	269,62 zł
-	„	nr 46	„	3 800 m ²	- Dzieciołówka		
-	„	nr 104/2	„	325 m ²	- Popiołówka(maszt)	-	25.092,00 zł
-	„	nr 37	„	400 m ²	- Korycin (maszt)	-	18.525,73 zł
				- 3 -			
-	„	nr 4	„	3 900 m ²	- Wojtacy	-	124,44 zł

Ogółem: **23 721 m²** **44. 488, 81 zł**
(2,37 ha)

V . Budynki (własność gminy):

Lp.	Nazwa obiektu	Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie	Wartość ewidencyjna w zł	Wartość szacunkowa w zł	Wysokość roczna czynszu (zł)netto
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Przedszkole - budynek gospodarczy	287	3855	Korycin	377 796	-	-
				Korycin	5 087	-	-
2.	Nowy budynek UG i GOKSiT	273	1288	Korycin	847 360,75	-	-
3.	Budynek Poczty i OSP	593	1314	Korycin	179 950	-	4.968,00
4.	Budynek przystanku PKS	495/2	4200	Korycin	451 048,38	-	2.439,00
5.	Budynek kiosku	273	1288	Korycin	1 175	-	1.990,80
6.	Budynek hydroforni	146/2	1433	Korycin	755 097	-	-
7.	Budynek hydroforni:						
	- starej	114	700	Długi Ług	10 900	-	-
	- nowej	69/2	3300	Długi Ług	210 000	-	-
8.	Budynek hydroforni	98/3	2995	Bombla	113 698	-	-
9.	Budynek OSP	61/1	1500	Ostra Góra	223 568,39	-	-
10.	Budynek oczyszczalni	129/2	4000	Korycin	7 577	-	-
11.	Budynek dydakt. (szkoła i gimnazjum)	240/1, 239	16 626	Korycin	4 737 119	-	19.200,00
12.	Budynki: - magazyn nawo. - garaż, - bud. gosp.	542/2	1724	Korycinie (ul.Grodzieńska)	50.268,43! 18.696,10 7.683,33	-	-
13.	- Budynek dydakt.-mieszk.	68	800	Zabrodzie	354 270	-	-
14.	Bud. sklepu spożywczego	330	3100	Skindzierz	14 292	-	4.909,56
15.	Budynek GOZ	460	1050	Korycin	1 153 787	-	35791,16
16.	Budynek garażu	285/3	2704	Korycin	35 970	-	-

17.	Bud. (kuźnia)	285/3	2704	Korycin		-	
18.	Magazyn mater. napędowych	285/3	2704	Korycin		-	
19.	Bud. stodoły	16/12	3600	Milewsczyzna	1.600	-	-
20.	Wiatrak - Izba Regionalna	581/2	1118	Korycin	765 365,52	-	-
21.	Świetlica wiejska	120		Krukowszczyzna	560 824,03	-	-
22.	Świetlica wiejska	38/2	3008	Bombla	761 385,47	-	-
				OGÓŁEM:	11 644 518,40		69 298,52

Stan gruntów mienia komunalnego na **dzień 31 grudnia 2014 roku wynosi 2 471 359 m² (247,13 ha).**

- długość sieci wodociągowej na terenie gminy wynosi 109 965 mb.
- długość sieci kanalizacyjnej wynosi 7 710 mb.
- ilość oczyszczalni przyzagrodowych (1994-2001) – 350 szt. o wartości 1 447 042,00 zł.

Zgodnie z Aktem Notarialnym Nr 5631/2010 z dnia 16.09.2010r. Gmina Korycin jest udziałowcem spółki prawa handlowego „Wodociągi Podlaskie” Sp. z o.o , Zaścianki ul. Usługowa 6, 15-521 Białystok i „BIOM” Sp. zo.o , Dolistowo Stare I 144, 19-124 Jaświły.

W roku 2015 planuje się uzyskać przychody ze sprzedaży mienia komunalnego o wartości szacunkowej około 500 000,00 zł .

Posiadane środki transportowe mają łączną wartość ewidencyjną **1 162 060,31 zł**, w tym:

- samochody strażackie szt. 3 (1963-78) o łącznej wartości ewid. 119 267,00 zł,
- samochód strażacki „Tatra” szt. 1 o wartości zakupu 50 000,00 zł,
- samochód ratowniczo-gaśniczy MAN(2007) o wartości ewid. 549 445,00 zł,
- samochód ratowniczo-gaśniczy IVECO (2002) o wartości ewid. 176 000,00 zł,
- przyczepy szt . 2 (1992-95) o łącznej wartości ewid. 7 128,00 zł,
- ciągnik rol. ZETOR 7711 (1989) o wartości ewid. 30 500,00 zł ,
- ciągnik – kosiarka Snapper o wartości ewid. 8 990,00 zł ,
- samochód osobowy -Mercedes Vito (2005) o wart. ewid. 130.000,00 zł,
- przyczepka samochodowa o wart. ewid. 4 600,00 zł,
- kosiarka ciągnikowa do wykaszania poboczy (2010) o wart. ewid. 44.017,60 zł
- łuparka do drewna (2010) o wart.ewid. 8.113,00 zł ,
- piła tarczowa do drewna z silnikiem elek.(2011) o wart.ewid. 3.299,71 zł ,
- ładowacz czołowy T-229 z łyżką (2012) o wart. ewid. 22 400,00 zł,
- kosiarka bijakowa ROUSSO (używana- 2014r.) o wart.ewid. 8 300,00 zł.

Wójt

Mirosław Lech