

**PROJEKT BUDOWLANY
WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH REMONTU BUDYNKU PSZOK W
KORYCINIE PRZY UL. GRODZIENSKIEJ 36, NR GEOD. DZIAŁKI 542/1**

INWESTOR: Gmina Korycin
16-140 Korycin
ul. Knyszyńska 2A

LOKALIZACJA: 16-140 Korycin
ul. Grodzieńska
Działki nr geod. 542/1

AUTOR : mgr inż. Henryk Mosiejko
zam. 16-100 Sokółka ul. Dąbrowskiego 16
upr. Bud. BI/116/90,

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Strona tytułowa
2. Załączniki formalno-prawne:
 - kopia uprawnień projektanta i wpis do PIIB
3. Opis techniczny do projektu
4. Rysunki:
 - plan sytuacyjny rys. 1
 - rzut przyziemia budynku PSZOK rys. 2
 - rzut dachu hali rys. 3
 - przekrój hali rys. 4
 - elewacja północna hali rys. 5
 - elewacja wschodnia hali rys. 6
 - elewacja zachodnia hali rys. 7
 - rzut przyziemia budynku przy wadze rys. 8
 - rzut dachu budynku przy wadze rys. 9
 - przekrój budynku przy wadze rys. 10
 - elewacja północna budynku przy wadze rys. 11
 - elewacja wschodnia budynku przy wadze rys. 12
 - elewacja zachodnia budynku przy wadze rys. 13
 - elewacja południowa budynku przy wadze rys. 14

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU:**1.Cel opracowania oceny**

Inwestor planuje wyremontować punkt czasowego gminnego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

2.Podstawa opracowania

Zlecenie Gminy Korycin

Inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna

Oględziny i pomiary elementów i całego obiektu. Oględzinom poddano całość wykonanych robót budowlanych .

3.Ocena techniczna

Dokonując oceny stanu sprawności technicznej budynku zastosowano następujące oceny stopni zniszczenia (zużycia) poszczególnych elementów budynku

Kryteria oceny stosowane w opracowaniu:

Stan sprawności tech. elementów	Stopień zniszczenia (zużycia) w % elementów konstrukcyjnych	Stopień zniszczenia (zużycia) w % elementów wykończeniowych	Stopień zniszczenia (zużycia) w % elementów instalacji sanitarnych,wod-kan, co, cwu	Stopień zniszczenia (zużycia) w % elementów instalacji elektrycznych
Zadawalający	0-20	0-25	0 -10	0-10
Niezadawalający	21-35	26-40	11-20	11-15
Zły	36-50	41-60	21-30	16-20
Awaryjny	Powyżej 50	Powyżej 60	Powyżej 30	Powyżej 20

3.1. **Fundamenty** - betonowe wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną, podczas oględzin nie stwierdziłem żadnych rys i pęknięć fundamentów, które mogłyby świadczyć o złym stanie technicznym fundamentów.

Stan fundamentów zadawalający

3.2. **Ściany** - ściany betonowe grubości 40 cm. Nadproża żelbetowe. Ściany nie mają widocznych pęknięć ani widocznych odchyłek od pionu.

Ściany wykonano prawidłowo, stan techniczny zadawalający

3.3 **Stropodach** – betonowy z płyt korytkowych. Wykonano dodatkowe ściegi zabezpieczające ściany, na których oparto płyty korytkowe.

Stan techniczny stropodachu zadawalający.

3.4. **Pokrycie dachu** - wykonano z papy termozgrzewalnej. Pokrycie szczelne nie ma przecieków wody.

Stan techniczny pokrycia zadawalający.

3.5. **Stolarka drzwiowa** – Drzwi zewnętrzne wymagają wymiany na nowe.

Stan techniczny stolarki drzwiowej niezadawalający

3.6. Posadzka – posadzka betonowa , nowo wykonana.

Stan techniczny posadzki zadawalający

3.7. **Instalacja elektryczna** - wykonana prawidłowo nowa.

Stan techniczny zadawalający

4. Wnioski i ustalenia. Na podstawie, oględzin i pomiarów stwierdzam, że elementy konstrukcyjne budynku, zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, nie uległy istotnym odkształceniom od czasu ich wykonania . Stan techniczny tych elementów zadawalający. Budynek nadaje się do użytkowania. Należy wykonać prace remontowe : wykonać nową elewację, wykonać malowanie tynków wewnętrznych.

Opis prac zaplanowanych do wykonania:

- Zamurowanie otworu drzwiowego w zewnętrznej ścianie budynku od strony wschodniej i dwóch otworów okiennych
- Wymiana drzwi wjazdowych
- Wykonanie nowej elewacji budynku
- Remont wydzielonych pomieszczeń na pomieszczenie socjalne pracownika
- Pomalowanie sufitu i ścian wewnętrznych
- Budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności 3 m³
- Malowanie elementów stalowych wiaty, wykonanie przegród
- Remont budynku przy wadze
- Przygotowanie fundamentu pod wagę samochodową
- Ogrodzenie terenu
- Utwardzenie terenu
- Ułożenie opaski przy budynku od strony wschodniej
- Rozbiórka elementów betonowych przy wadze
- Rozbiórka schodów zewnętrznych

DANE LICZBOWE:

Budynek hali:

Powierzchnia zabudowy	469,58 m ²
Powierzchnia użytkowa	429,96 m ²
Kubatura	1786,76 m ³

Budynek przy wadze:

Powierzchnia zabudowy	38,38 m ²
Powierzchnia użytkowa	29,04 m ²
Kubatura	102,93 m ³

Wiata:

Powierzchnia zabudowy	90,00 m ²
-----------------------	----------------------

WYKONANIE NOWEJ ELEWACJI BUDYNKU HALI:

Remont elewacji można rozpocząć po zamurowaniu otworu drzwiowego i dwóch otworów okiennych, odbiciu odstających tynków i wykonaniu nowych tynków cementowo-wapiennych w miejscach odspojenia. Następnie należy umyć ściany wodą pod ciśnieniem, tynki zagrunować emulsją np. Uni Grunt. Po okresie wyschnięcia nakłada się zaprawę klejącą i rozprowadza ją gładką pacą warstwą o gr. 2-3mm. Następnie nakłada się tkaninę zbrojącą z zakładami po ok., 10cm względnie przeciągając ją poza krawędzie okien lub narożników i nakłada drugą warstwę zaprawy o grubości ok. 1mm, którą zaciera się na gładko tak, aby siatka nie była widoczna. Minimalna grubość szpachlówki 3-5mm; -zużycie - zatopienie tkaniny zbrojącej ok. 4,0 kg/m².

SIATKA ZBROJENIOWA:

- Siatka z włókna szklanego
- alkalioporna siatka z włókna szklanego;
- gramatura siatki > 145 g/m²;
- zużycie 1,1m/m² powierzchni.

Następnie zagruntować preparatem gruntującym:

PREPARAT GRUNTUJĄCY:

- ułatwia nakładanie tynków, zwiększa przyczepność do podłoża;
- wodoodporny, duża siła krycia, gotowy do użycia;
- podłoża muszą być równe, zwarte, suche i wolne od substancji zmniejszających przyczepność: tłuszczów, bitumów, pyłów itp.;
- nakładać wałkiem lub pędzlem, równomiernie i jednokrotnie;
- czas schnięcia (zależnie od warunków atmosferycznych) wynosi ok. 3 godzin.

Po wykonaniu powyższych czynności można przystąpić do dwukrotnego malowania farbą emulsyjną do wymalowani zewnętrznych.

Powyższe prace prowadzić przy temperaturze zewnętrznej 5-25°C.

STOLARKA DRZWIOWA:

Istniejącą bramę wjazdową należy zdemontować, osadzić ościeżnicę i nowe skrzydła. W bramie wjazdowej powinny znajdować się drzwiczki wejściowe 90 x 205 cm z zamkiem i klamką. Brama garażowa stalowa, powlekana poliestrem, kolor brąz segmentowa, nieocieplana, otwierana ręcznie.

REMONT WYDZIELONYCH POMIESZCZEŃ NA POMIESZCZENIE SOCJALNE PRACOWNIKA:

- Wykonanie docieplenia sufitu i ścian styropianem
- Wykonanie suchych tynków z płyt G/K
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- Doprowadzenie wody do pomieszczeń socjalnych
- Wykonanie podejścia odpływowego
- Osadzenie nowych ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
- Wykonanie prac wykończeniowych: malowanie, licowanie ścian płytkami, ułożenie terakoty na podłodze
- Montaż pieców akumulacyjnych
- Montaż przepływowego ogrzewacza wody 5 kW
- Montaż ustępu, umywalki, baterii umywalkowej
- Wykonanie przyłącza wodociągowego

MALOWANIE SUFITU I ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Malowanie sufitu można rozpocząć po umyciu wodą pod ciśnieniem, zagruncowaniu emulsją np. Uni Grunt.

Remont ścian wewnętrznych można rozpocząć po zamurowaniu otworu drzwiowego i dwóch otworów okiennych, odbiciu odstających tynków i wykonaniu nowych tynków cementowo-wapiennych w miejscach odspojenia. Następnie należy umyć ściany wodą pod ciśnieniem, tynki zagruncować emulsją np. Uni Grunt. Po okresie wyschnięcia nakłada się zaprawę klejącą i rozprowadza ją gładką pacą warstwą o gr. 2-3mm. Następnie nakłada się tkaninę zbrojącą z zakładami po ok., 10cm względnie przeciągając ją poza krawędzie okien lub narożników i nakłada drugą warstwę zaprawy o grubości ok. 1mm, którą zaciera się na gładko tak, aby siatka nie była widoczna. Minimalna grubość szpachlówki 3-5mm; -zużycie - zatopienie tkaniny zbrojącej ok. 4,0 kg/m².

SIATKA ZBROJENIOWA:

- Siatka z włókna szklanego
- alkalioporna siatka z włókna szklanego;

- gramatura siatki > 145 g/m²;
- zużycie 1,1m/m² powierzchni.

Następnie zagruntować preparatem gruntującym:

PREPARAT GRUNTUJĄCY:

- ułatwia nakładanie tynków, zwiększa przyczepność do podłoża;
- wodoodporny, duża siła krycia, gotowy do użycia;
- podłoża muszą być równe, zwarte, suche i wolne od substancji zmniejszających przyczepność: tłuszczów, bitumów, pyłów itp.;
- nakładać wałkiem lub pędzlem, równomiernie i jednokrotnie;
- czas schnięcia (zależnie od warunków atmosferycznych) wynosi ok. 3 godzin.
-

Po wykonaniu powyższych czynności można przystąpić do dwukrotnego malowania sufitu i ścian farbą emulsyjną do wymalowania wewnętrznych.

Powyższe prace prowadzić przy temperaturze zewnętrznej 5-25°C.

Od strony wschodniej należy wykonać opaskę z płytek chodnikowych 35x35x5 cm.

BUDOWA SZCZELNEGO BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE O POJEMNOŚCI 3 M³

Dane techniczne:

Pojemność	– 3,00 m ³
Wysokość	- 1,10 m
Szerokość	– 1,43 m
Długość	- 2,95 m
Średnica wlotu	– 100-150 mm
Średnica wjazdu	- 0,60m

Zaprojektowano zbiornik bezodpływowy (szambo szczelne) z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE). Zbiornik przystosowany jest do przykrycia warstwą gruntu nie przekraczającą 1,0 m. Pojemność 3 m³. Zbiornik wyposażony jest w jeden wjazd rewizyjny o średnicy 0,6m. Standardowa wysokość kołnierza rewizyjnego wynosi 0,6m. Średnica rury dopływowej wykonywana jest standardową rurą DN160. Odpowietrzenie zostało wykonane rurą DN110. W sytuacji stałego lub okresowo występującego wysokiego poziomu wód gruntowych, przy wykonywaniu prac montażowych, zbiornik musi zostać zabezpieczony opaską betonową, zabezpieczającą przed wyporem.

REMONT BUDYNKU PRZY WADZE:

- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z obróbkami z blachy powlekanej
- Wymiana rynny i rury spustowej na rury i rynny z PCV

- Wykonanie docieplenia ścian budynku płytami styropianowymi grubości 12 cm, wykonanie tynku silikatowego, metoda lekka mokra
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Docieplenie stropu płytami z wełny mineralnej grubości 16 cm, wykonanie izolacji z foli parochronnej
- Wykonanie suchych tynków z płyt gipsowo kartonowych na suficie i dwóch ścianach zewnętrznych na stelażu metalowym
- Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni
- Rozebranie starych posadzek,
- Wykonanie nowego podkładu pod posadzki wraz z izolacją styropianem grubości 15 cm
- Wykonanie nowej posadzki z płytek terakotowych
- Wymiana instalacji elektrycznej, montaż nowych lamp i gniazdek elektrycznych
- Osadzenie krat drzwiowych i okiennych
- Montaż dwóch grzejników konwektorowych elektrycznych

FUNDAMENT I PODJAZD DO WAGI:

- Rozbiórka podłogi drewnianej wagi
- Demontaż konstrukcji stalowych konstrukcji wagi
- Zasypanie z zagęszczeniem wykopu po mechanizmie wagi
- Rozbiórka elementów żelbetowych i betonowych
- Wykonanie ścian oporowych żelbetowych
- Wykonanie nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, kostka gr. 8·cm, układana na podsypce cementowo-piaskowej na podjazdach
- Wykonanie nawierzchni betonowej zbrojonej pod wagę.

OGRODZENIE:

Ogrodzenie należy wykonać z siatki powlekanej w ramach na słupkach stalowych obsadzonych w gniazdach cokołów, (rozstaw 3·m), wysokość 1.5·m, słupki z rur o średnicy 70·mm. Projektuje się dwie bramy na słupkach, wrota szerokości 3,00 m, furtki 1,00 m.

UTWARDZENIE PLACU:

Projektuje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo piaskowej 5 cm.

Podbudowę stanowi grunt ulepszony pospółką grubości 15 cm.

Do obramowania nawierzchni z betonowych kostek brukowych stosować krawężniki uliczne betonowe wg BN-80/6775-03/04 lub obrzeża trawnikowe zgodnie z projektem.

Na podsypkę należy stosować piasek gruby, odpowiadający wymaganiom PN-B- 06712 [3]. Grubość podsypki po zagęszczeniu powinna zawierać się w granicach od 3 do 5 cm. Podsypka

powinna być zwilżona wodą, zagęszczona i wyprofilowana. Kostkę układa się na podsypce lub podłożu piaszczystym w taki sposób, aby szczeliny między kostkami wynosiły od 2 do 3 mm. Kostkę należy układać ok. 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu. Po ułożeniu kostki, szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni. Do ubijania ułożonej nawierzchni z kostek brukowych stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Do zagęszczania nawierzchni z betonowych kostek brukowych nie wolno używać walca. Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny piaskiem i zamieść nawierzchnię. Nawierzchnia z wypełnieniem spoin piaskiem nie wymaga pielęgnacji - może być zaraz oddana do ruchu.

WIATA:

Zmiana pokrycia:

Wymiana pokrycia krytego dawniej blachą na pokrycie z blachy ocynkowanej powlekanej.

Malowanie elementów stalowych wiaty:

Przygotowanie podłoża:

Podłoża powinny być oczyszczone z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń, odtłuszczone, a ich wilgotność nie powinna przekraczać najwyższej dopuszczalnej wilgotności dla danego podłoża. Podłoża uprzednio malowane powinny być ponadto oczyszczone ze starej farby, a uszkodzenia naprawione odpowiednim materiałem.

Ze względu na materiał z jakiego są wykonane, podłoża powinny spełniać następujące kryteria: podłoża metalowe

- wolne od korozji
- wolne od nalotów

Roboty malarskie powinny być prowadzone w temperaturze powyżej + 5 st. C oraz poniżej 25 st. C. Prace należy wykonywać wg instrukcji producenta farby. Powierzchnie malowane nie powinny być narażone na niekorzystne warunki atmosferyczne (deszcz, wiatr). W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację. Należy zabezpieczyć elementy narażone na zniszczenie i zanieczyszczenie farbą.

Malowanie farbami rozpuszczalnikowymi należy prowadzić z daleka od źródeł ognia.

Prace malarskie można rozpocząć po odpowiednim przygotowaniu podłoża.

Wymagania stawiane powłokom malarskim:

Powłoki malarskie powinny być bez uszkodzeń, smug, plam, widocznych śladów pędzla, mieć jednakową barwę i połysk zgodne z wzornikiem producenta oraz projektem. Dopuszczalna jest chropowatość powłoki odpowiadająca rodzajowi faktury pokrywanego

materiału. Powłoka nie powinna się łuszczyć, mieć widocznych pęknięć oraz odstawać od podłoża. Przewiduje się malowanie dwukrotne farbą ftalową.

Wykonanie przegród i wrót:

Przegrody i bramy należy wykonać z siatki ocynkowanej w kątownikach. Słupki stalowe obsadzone w gniazdach cokołu, wysokość 2,40 m, słupki z teownika 100x100x11 mm.

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE:

Przewody należy układać na podsypce z piasku o grubości minimum 10 cm, obsypka również z piasku o grubości 30 cm. Na obsypce należy wykonać taśmę ostrzegawczą. Przewód ten należy zakończyć w studziencie przy zasuwie. Rurociąg z rur polietylenowych (PE, PEHD), Fi-63·mm, Spadek przyłącza winien wynosić minimum 0,4% w kierunku przewodu ulicznego.

Na przyłączy należy zainstalować zasuwę odcinającą w terenie poza pasem jezdni o wytrzymałości na ciśnienie minimum 1,0 MPa.

Przyłącza należy układać na głębokości:

$$H=1,20 \text{ m} + 0,4 \text{ m} = 1,60 \text{ m}$$