

Informacja o stanie mienia Gminy Korycin na dzień 31 grudnia 2012 r.

Grunty mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiły **1 368 129 m²**
(136, 81 ha).

I. W 2012 roku nabyto gruntów na powiększenie zasobów mienia komunalnego.

- działkę nr **285/5 o pow. 0,0740** ha położoną w Korycinie (na poszerzenie naszej działki dawniej SKR) za kwotę ogółem **6 724,61 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 4228/2012 z dnia 25.05.2012 od firmy „EDMASZ” Edward Nowacki Spółka Jawna, 18-200 Wysokie Mazowieckie ul. 1 Maja 24.
- działkę nr **16/15** o pow. 0,3219 ha i działkę nr **16/8** o pow. 0,7000 ha położone w obrębie Milewsczyczna, za kwotę ogółem **25 000,12 zł**, aktem notarialnym Nr 8982/2012 z dnia 27.11.2012r od Pani Danuty Kalenik.
- **Na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr WG-X.7532.29.2.2011.MS(1) z dnia 03.01.2012r., Gmina Korycin** stała się z mocy prawa właścicielem następujących działek zajętych pod drogi publiczne:
 - działka nr 7 o pow. 0,3700 ha w obrębie wsi **Laskowszczyzna,**
 - działka nr 22 o pow. 0,3300 ha „ „
 - 72 o pow. 0,1400 ha „ „
 - 83 o pow. 0,5100 ha, „ „
 - 90 o pow. 0,0800 ha, „ „
 - 100 o pow. 0,4300 ha, „ „
 - 107 o pow. 1,0200 ha , „ „
 - 115 o pow. 0,1400 ha, „ „
 - 118 o pow. 0,1700 ha, „ „
 - 122 o pow. 0,2300 ha, „ „
 - 123 o pow. 0,1500 ha, „ „
 - 3,5700 ha**
- **Na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr WG-X.7532.29.2.2011.MS(2) z dnia 03.01.2012r., Gmina Korycin** stała się z mocy prawa właścicielem następujących działek zajętych pod drogi publiczne:
 - działka nr 6 o pow.0,1800 ha w obrębie wsi **Krukowszczyzna,**
 - 10 o pow. 1,1200 ha, „ „
 - 14 o pow. 1,0200 ha, „ „
 - 29 o pow. 0,7800 ha, „ „
 - 41 o pow. 0,7300 ha, „ „
 - 50 o pow. 1,6500 ha, „ „
 - 54 o pow. 0,9200 ha, „ „
 - 75 o pow. 0,3400 ha. „ „
 - 203 o pow. 0,7000 ha „ „
 - 201 o pow. 0,1900 ha „ „
 - 218 o pow. 0,4000 ha „ „
 - 237 o pow. 0,8900 ha „ „
 - 239 o pow. 0,1300 ha „ „
 - 243 o pow. 1,8700 ha „ „
 - 244 o pow. 0,3400 ha „ „
 - 245 o pow. 0,5700 ha „ „
 - 261 o pow. 0,6900 ha „ „
 - 279 o pow. 0,5400 ha „ „
 - 13,0600 ha**

- Na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr WG-X.7532.29.2.2011.MS(3) z dnia 03.01.20012r., Nr WG-IV.7532.48.1.2011.MS(3) z dnia 01.08.20012r., Gmina Korycin stała się z mocy prawa właścicielem następujących działek zajętych pod drogi publiczne:

- działka nr 68 o pow. 0,2200 ha w obrębie wsi **Kumiała**,
- 71 o pow. 0,1100 ha, „
- 79 o pow. 0,3400 ha, „
- 98 o pow. 0,0600 ha, „
- 128 o pow. 0,0400 ha, „
- 147 o pow. 0,0500 ha, „
- 148 o pow. 0,7000 ha, „
- 175 o pow. 0,2100 ha. „
- 176 o pow. 0,4200 ha „
- 182/1 o pow. 0,0025 ha „
- 182/2 o pow. 0,0236 ha „
- 192 o pow. 0,7300 ha „
- 198/1 o pow. 0,0025 ha „
- 198/2 o pow. 0,5440 ha „
- 211 o pow. 0,6000 ha „
- 212/1 o pow. 0,5253 ha „
- 212/2 o pow. 0,6900 ha „
- 280 o pow. 0,5100 ha „
- 305 o pow. 0,3100 ha, „
- 334 o pow. 0,4300 ha, „
- 373 o pow. 0,7700 ha, „
- 392 o pow. 0,5300 ha, „
- 418 o pow. 0,3300 ha. „
- 463 o pow. 0,2300 ha „
- 521 o pow. 0,0007 ha „
- 425/2 o pow. 0,9318 ha „
- 9,3104 ha**

- Na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr WG-X.7532.29.2.2011.MS(4) z dnia 03.01.20012r., Nr WG-IV.7532.48.1.2011.MS(1) z dnia 01.08.20012r., Gmina Korycin stała się z mocy prawa właścicielem następujących działek zajętych pod drogi publiczne:

- działka nr 6 o pow. 0,4500 ha w obrębie wsi **Zabrodzia**,
- 13 o pow. 0,9500 ha, „
- 37 o pow. 0,1400 ha, „
- 40 o pow. 0,0400 ha, „
- 55 o pow. 0,4900 ha, „
- 67 o pow. 0,4600 ha, „
- 113 o pow. 0,2600 ha, „
- 121 o pow. 0,1300 ha. „
- 134/1 o pow. 0,0703 ha „
- 134/2 o pow. 0,0010 ha „
- 16/2 o pow. 0,3341 ha „
- 30/2 o pow. 0,6958 ha „
- 35/2 o pow. 0,3895 ha „
- 93/2 o pow. 0,1725 ha „
- 4,5832 ha**

- Na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr WG-X.7532.29.2.2011.MS(5) z dnia 09.01.20012r., Nr WG-IV.7532.48.1.2011.MS(2) z dnia 01.08.20012r., Gmina Korycin stała się z mocy prawa właścicielem następujących działek zajętych pod drogi publiczne:

- działka nr 4 o pow. 0,0007 ha w obrębie wsi **Mielniki**,
- 6 o pow. 0,9300 ha, „
- 25 o pow. 0,5300 ha, „

35	o pow. 0,2500 ha,	„
81	o pow. 0,1900 ha,	„
88	o pow. 0,0009 ha,	„
106	o pow. 0,2400 ha,	„
128	o pow. 0,2000 ha.	„
130/2	o pow. 0,1718 ha	„
142/2	o pow. 1,2066 ha	„
	3,7200 ha	

o łącznej pow. 35,3395 ha

Ogółem za nabycie działek wydano kwotę 31 724,73 zł

II. Od 01 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku sprzedano :

- działkę budowlaną nr **167/62** o pow. 0,1603 ha położoną w obrębie wsi Korycin (w pobliżu zalewu) za kwotę **55.350,00 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 969/2012 z dnia 06.02.2012r. - Panu Michałowi Matyskiel gm. Suchowola.
- działkę nr **167/44** o pow. 0,0499 ha, nr **167/48** o pow. 0,0349 ha , nr **167/61** o pow. 0,0640 ha , jako jedną działkę budowlaną o ogólnej pow. **0,1488 ha** położoną w obrębie wsi Korycin (w pobliżu zalewu) za kwotę **48.462,00 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 1757/2012 z dnia 06.03.2012r. – Państwu Maciejowi i Marlenie Dębowskiemu z Białegostoku.
- działkę budowlaną nr **167/59** o pow. 0,1382 ha położoną w obrębie wsi Korycin (w pobliżu zalewu) za kwotę **46.740,00 zł** (brutto), aktem notarialnym Nr 3647/2012 z dnia 09.05.2012r. - Panu Łukaszowi Pruszyńskiemu i Pani Wiktorii Sadkowskiej z Białegostoku.
- działkę nr **43 o pow. 0,5400 ha** wraz z budynkiem byłej Szkoły Podstawowej i budynkiem gospodarczym położoną w Bombli za kwotę **301.000,00 zł**, aktem notarialnym Nr 6054/2012 z dnia 03.08.2012r. - Pani Katarzynie Sylwii Przybysz z Warszawy.
- udział w gruncie działki nr **68/2 o pow. 0,1249 ha** położoną w obrębie wsi Zabrodzie 1a, oraz odrębną własność lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej **36,44 m²** Pani **Agnieszce Suszko** za kwotę **44.620,00 zł**, aktem notarialnym Nr 35/2012 z dnia 03.01.2012r., Pani **Barbarze Stachelek** udział u gruncie działki nr **68/2 o pow. 0,1249 ha** oraz odrębną własność lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej **64,54 m²** za kwotę **71.160,00 zł**, aktem notarialnym Nr 980/2012z dnia 06.02.2012r., Pani Ewelinie Chwiećko i Krzysztofowi Zalewskiemu udział u gruncie działki nr **68/2 o pow. 0,1249 ha** oraz odrębną własność lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej **35,89 m²** za kwotę **45.000,00 zł** , aktem notarialnym Nr 20/2012 z dnia 03.01.2012r.
- **Na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr 16/2011 z dnia 14 października 2011r. WL.I/7820.9.7.2011MB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzeniu projektu budowlanego na rozbudowę i budowę drogi wojewódzkiej Nr 671 na odcinku Janów- Korycin z mocy prawa zostały przekazane na własność Skarbu Państwa następujące działki:**
 - 130/1 o pow. 0,0040 ha obręb **Mielniki** - wartość 1 366,00 zł,
 - 142/1 „ 0,0223 ha „
 - 477/1 „ 0,0203 ha obręb **Kumiała** - wartość 7 129,00 zł,
 - 425/1 „ 0,0017 ha „
 - 16/1 „ 0,0049 ha obręb **Zabrodzie** - wartość 18 680,00 zł,
 - 30/1 „ 0,0100 ha „
 - 35/1 „ 0,0157 ha „

- 41/1 „ 0,0175 ha „
- 71/1 „ 0,0126 ha „
- 93/1 „ 0,0132 ha „
- 68/1 „ 0,0105 ha „

o ogólnej powierzchni - 1, 1200 ha

Ogółem za sprzedane i przekazane działki oraz budynki uzyskano kwotę 639 507,00 zł

III. W użytkowaniu wieczystym są następujące działki:

- działka nr 336/3 o pow. 787 m² położona w Korycinie, opłata roczna 214,68 zł – GS „SCh” w Korycinie,
- działki nr 537, nr 538, nr 545 o łącznej pow. 6215 m² położone w Korycinie, opłata roczna 1 277,04 zł – GS „SCh” w Korycinie,
- działka nr 66/1 o pow. 3240 m² położona we wsi Bombla, opłata roczna 361,60zł – Państwo Helena i Sławomir Bogacewicz zam. Białystok,
- działka nr 486 o pow. 619 m² położona w Korycinie, opłata roczna 185,76 zł – Pan Mirosław Ciuchna zam Korycin ,
- działka nr 285/1 o pow. 6725 m² i dz. Nr 285/2 o pow. 6077 m² położone w Korycinie, opłata roczna 2 621,84 zł – „EDMASZ” Edward Nowacki Spółka Jawna Wysokie Mazowieckie ul. 1 Maja 24,
- działka nr 114 o pow. 7800 m² położona we wsi Wyłudry, opłata roczna 773,76 zł – Kozłowska Jolanta gm. Korycin
- działka nr 405 o pow. 1207 m² położona w Korycinie, opłata roczna 291,12 zł – OSM Mońki,
- działka nr 112/1 o pow. 541 m² położona we wsi Popiołówka, opłata roczna 57,36 zł – pan Bogusław Książ zam. Białystok,
- działka nr 541 o pow. 2430 m² położona w Korycinie, opłata roczna 482,12 zł – pan Józef Wynimko gm. Korycin, ,
- działki nr 540, nr 543, nr 544 o łącznej pow. 5012 m² położone w Korycinie, opłata roczna 1026,44 zł – państwo Izabela i Wiesław Popławscy zam. Białystok .

Ogółem opłata roczna za użytkowanie wieczyste – 7 291,72zł.

IV. Wydzierżawiono (użytki rolne):

-	działkę nr 250/1	„	5 379 m ²	- Korycin	}	-	370,00 zł
-	„ nr 246	„	3 217 m ²	- Korycin			
-	„ nr 330	„	2 600 m ²	- Skindzierz	}	-	90,00 zł
-	„ nr 21	„	4 100 m ²	- Dzieciołówka		-	260,00 zł
-	„ nr 46	„	3 800 m ²	- Dzieciołówka			
-	„ nr 104/2	„	325 m ²	- Popiołówka		-	26.113,34 zł
-	„ nr 37	„	400 m ²	- Korycin		-	16. 020,09zł
-	„ nr 4	„	3 900 m ²	- Wojtachy		-	120,00 zł

Ogółem: 23 721 m² (2,37 ha) 42.973,43 zł

V . Budynki (własność gminy):

Lp.	Nazwa obiektu	Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie	Wartość ewidencyjna w zł	Wartość szacunkowa w zł	Wysokość roczna czynszu (zł)netto
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Przedszkole - budynek gospodarczy	287	3855	Korycin	377 796	-	-
				Korycin	5 087	-	-
2.	Nowy budynek UG i GOKSiT	273	1288	Korycin	847 360,75	-	-
3.	Budynek Poczty i OSP	282	884	Korycin	179 950	-	6.368,40
4.	Budynek przystanku PKS	495/2	4200	Korycin	451 048,38	-	2.352,00
5.	Budynek kiosku	273	1288	Korycin	1 175	-	1.919,76
6.	Budynek hydroforni	146	1800	Korycin	755 097	-	-
7.	Budynek hydroforni:						
	- starej	50/13	500	Długi Ług	10 900	-	-
	- nowej	69/2	3300	Długi Ług	210 000	-	-
8.	Budynek hydroforni	98/3	2995	Bombla	113 698	-	-
9.	Budynek OSP	61/1	1500	Ostra Góra	223 568,39	79 214	-
10.	Budynek oczyszczalni	129/2	4000	Korycin	7 577	-	-
11.	Budynek dydakt. (szkoła i gimnazjum)	240/1, 239	16 626	Korycin	4 737 119	-	6.924,36
12.	Budynki: - magazyn nawo. - garaż, - bud. gosp.	542	3464	Korycinie (ul.Grodzieńska)	50.268,43 18.696,10 7.683,33	-	-
13.	Budynek dydakt.	43	5400	Bombla	sprzedano dn. 03.08.2012	-	2.462,53
14.	- Budynek dydakt.-mieszk.	68	800	Zabrodzie	354 270	-	7.982,04
15.	Bud. sklepu spożywczego	330	3100	Skindzierz	14 292	-	4.734,36
16.	Budynek GOZ	460	1050	Korycin	1 153 787	-	28.515,18
17.	Budynek garażu	285/3	2704	Korycin	} 35 970	-	}
18.	Bud. (kuźnia)	285/3	2704	Korycin		-	
19.	Magazyn mater. napędowych	285/3	2704	Korycin		-	
20.	Bud. stodoły	16/12	3600	Milewszczyzna	1.600	-	-

21.	Wiatrak - Izba Regionalna	581/2	1118	Korycin	765 365,52	-	-
22.	Świetlica wiejska	120		Krukowszczyzna	560 824,03	-	-
23.	Świetlica wiejska	38/2	3008	Bombla	761 385,47	-	-
				OGÓLEM:	11 644 518,40		61 258,63

Stan gruntów mienia komunalnego na **dzień 31 grudnia 2012 roku wynosi 1 710 324 m² (171, 03 ha).**

- długość sieci wodociągowej na terenie gminy wynosi 109 020 mb.
- długość sieci kanalizacyjnej wynosi 7 710 mb.
- ilość oczyszczalni przyzagrodowych (1994-2001) – 350 szt. o wartości 1 447 042,00 zł.
Zgodnie z Aktem Notarialnym Nr 5631/2010 z dnia 16.09.2010r. Gmina Korycin jest udziałowcem spółki prawa handlowego „**Wodociągi Podlaskie**” Sp. z o.o , Zaścianki ul. Usługowa 6, 15-521 Białystok i „BIOM” Sp. zo.o , Dolistowo Stare I 144, 19-124 Jaświły.

W roku 2013 planuje się uzyskać przychody ze sprzedaży mienia komunalnego o wartości szacunkowej **około 353 500,00 zł**.

Posiadane środki transportowe mają łączną wartość ewidencyjną **961 504,31 zł**, w tym:

- samochody strażackie szt. 3 (1963-78) o łącznej wartości ewid. 119 267 zł,
- samochód strażacki „Tatra” szt. 1 o wartości zakupu 50 000 zł,
- samochód ratowniczo-gaśniczy(2007) o wartości 549 445 zł,
- wóz asenizacyjny (1992) o wartości ewid. 5 907 zł,
- przyczepy szt . 2 (1992-95) o łącznej wartości ewid. 7 128 zł,
- ciągnik rol. ZETOR 7711 (1989) o wartości ewid. 30 500 zł ,
- ciągnik – kosiarka (2003) o wartości ewid. 9 227 zł .
- samochód osobowy -Mercedes Vito (2005) o wart. ewid. 130.000,00 zł
- przyczepka samochodowa o wart. ewid. 4 600,00 zł
- kosiarka ciągnikowa do wykaszania poboczy (2010) o wart. ewid. 44.017,60 zł
- łuparka do drewna (2010) o wart.ewid. 8.113,00 zł ,
- piła tarczowa do drewna z silnikiem elek.(2011) o wart.ewid. 3.299,71 zł ,

Wójt Gminy

Mirosław Lech